第一图书网, tushu007.com

# <<物业管理概论>>

## 图书基本信息

书名：<<物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787313048240

10位ISBN编号：7313048246

出版时间：2007-7

出版时间：上海交大

作者：谢希钢

页数：245

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com



## 内容概要

本书从物业管理的基本概念入手，对物业管理的基本内涵、相关理论问题、物业管理企业的组织机构、物业管理招投标、物业管理财务、法律、制度等重要方面作了深入阐述，并在如何突出技能培养、实用性和可操作性等方面做了积极的探索。
书中内容翔实，对于了解物业管理行业的基本工作、提高物业管理专业技能、提高物业服务工作的效率和效益，将会大有益处。
因此，本书不仅可作为高等职业教育物业管理及相关学科的专业教材及物业管理职业技能鉴定的培训教材，也可作为物业管理行业从业人员的工作参考书。

# <<物业管理概论>>

## 书籍目录

1 物业管理概述 1.1 物业管理的起源与发展 1.2 物业与物业管理2 物业管理的相关理论问题 2.1 物业管理与经济学 2.2 物业管理与管理学 2.3 物业管理与法学3 物业管理的内涵 3.1 物业管理的基本内容 3.2 物业管理的基本环节 3.3 不同类型的物业及其管理特点4 物业管理的组织机构 4.1 物业管理企业的性质与类型 4.2 物业管理企业的组织机构设置 4.3 物业管理企业的权利与义务5 业主和业主委员会 5.1 业主和业主大会 5.2 业主委员会 5.3 业主大会议事规则与业主公约 5.4 业主委员会与物业管理企业的关系6 物业管理市场与招投标 6.1 物业管理市场概述 6.2 物业管理市场的管理 6.3 物业管理招投标 6.4 物业管理招投标文件的内容7 物业管理企业财务 7.1 物业管理企业财务概述 7.2 物业管理中的资金分类与收缴管理 7.3 物业管理费的构成及确定 7.4 物业管理企业的保险决策8 物业管理法律法规 8.1 物业管理法律常识 8.2 物业管理法律责任 8.3 物业管理的主要相关法律及政策介绍9 物业管理制度 9.1 物业管理制度概述 9.2 物业管理制度的制定 9.3 物业管理制度示例10 现代物业管理发展与创新 10.1 我国物业管理发展的新趋势 10.2 物业管理新观念附录1：业主大会规程附录2：前期物业管理招标投标管理暂行办法参考文献

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com