

图书基本信息

书名：<<中国土地非农化过程与机制实证研究>>

13位ISBN编号：9787313030306

10位ISBN编号：7313030304

出版时间：2002-1

出版时间：上海交通大学出版社

作者：贾生华，张宏斌 著

页数：193

字数：310000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书研究了土地非农化的客观过程和约束条件，介绍了国外土地非农化的经验教训和政府调控政策。根据土地资源配置和使用的经济原理，建立了土地非农化过程的理论模型。按照土地非农化过程中土地增值原理，设计了土地非农化收益的测算方法，揭示了土地收益形成和收益分配机制。

通过对杭州、绍兴等地的实证调查，分析了政府、乡村干部、农民等地土地非农化参与主体的态度和倾向，定量测算了土地非农化的增值收益和分配结构，解释了土地非农化的经济动力机制，根据对土地非农化过程和机制的深入研究，提出了管理和调控土地非农化过程的政策建议。

本书内容适合从事土地经济与管理理论研究和实际工作的读者阅读，对关心土地开发、城市建设和房地产业发展的读者也有参考价值。

书籍目录

1 土地非农化与土地非农化机制 1.1 土地非农化 1.2 土地 1.3 土地非农化的制约因素 1.4 土地非农化机制 参考文献2 土地非农化问题的国内外研究动态综述 2.1 国内研究动态综述 2.2 国外研究动态综述 2.3 土在非农化问题研究动态评述 参考文献3 土在非农化过程的经验教训 3.1 北美发达国家 3.2 欧洲国家 3.3 亚洲国家 3.4 中国台湾省 3.5 土地非农化经验启示 附录 美国明尼苏达州和加拿大不列颠哥伦比亚省农地保护区比较分析 参考文献4 土地非农化的理论模型和现实途径 4.1 土地非农化的理论模型 4.2 土地非农化的现实途径 4.3 土地非农化的结构和分布 参考文献5 绍兴市土地开发成本结构和收益分配案例研究 5.1 土地征用、开发建设的成本构成和增值收益 5.2 不同类型土地开发项目案例分析 5.3 土地开发增值收益的分配格局 5.4 土地开发过程中参与主体的行为分析 参考文献6 杭州市、宁波市商品住宅开发过程中收益形成与分配机制案研究 6.1 商品住宅开发过程及其收益形成的理论分析 ...7 杭州经济技术开发区土地开发与出让价格案例研究8 土地非农化过程中收益形成与分配结构的综合分析9 土地非农化过程中参与主体的行为模型研究10 调控和管理中国土地非农化过程的制度体系

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>