

<<百姓租房法律知识200问>>

图书基本信息

书名：<<百姓租房法律知识200问>>

13位ISBN编号：9787313028204

10位ISBN编号：7313028202

出版时间：2001-10

出版时间：上海交通大学出版社

作者：罗建荣

页数：159

字数：154000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<百姓租房法律知识200问>>

内容概要

本书主要以我国最新颁布的有关百姓租房的相关政策、法规、规范和条例等为依据，对广大百姓在租房过程中有关租赁常识、租赁合同、公房和私房的租赁、租赁房屋的程序、商品房预租的方法、房屋租赁的中介服务等方面常见的法律问题，以问答的形式进行了全面而详细的阐述。

书末附有我国最新最常用的有关房屋租赁的法律法规文本，其中包括有关外来人员来沪租房的具体规定和办法，以便读者及时翻阅和查询。

全书提纲挈领，言简意赅，为百姓租房提供了法律咨询，并对租赁双方如何预防、处理法律纠纷，如何维护自己的合法权益提出指导性意见。

书籍目录

房屋租赁概述 1. 房屋租赁的含义是什么? 2. 住宅房屋与非住宅房屋的租赁有何不同? 3. 房屋租赁的法律特征是什么? 4. 房屋租赁应遵循哪些原则? 5. 房屋租赁的当事人应符合哪些条件? 6. 租房前应当了解哪些情况? 7. 个人在承租房屋时, 如何防范租房陷阱? 8. 住房公积金能否支付房租? 9. 哪些房屋不能出租? 10. 哪些房屋出租要缴纳土地收益? 11. 房屋租金由哪些要素组成? 12. 租赁期间因物价上涨, 出租人能否要求增加租金? 13. 未取得房地产权证的房屋, 是否可以出租? 14. 房屋租赁中出租人的权利义务有哪些? 15. 房屋租赁中承租人的权利义务有哪些? 16. 房屋租赁中如何约定和返还定金? 17. 房屋出租人是否有权收取保证金? 18. 我国的城市房屋租赁管理工作由什么部门负责? 19. 房屋交付时存在缺陷如何处理? 20. 抵押、查封的房屋能否出租? 21. 承租人对出租房屋进行装修后的财产归属如何处置? 22. 承租人能否改变房屋用途? 23. 租赁当事人违反哪些规定应受到行政处罚? 24. 房屋租赁期间产生的物业管理费用由谁承担? 25. 如何办理租赁权的抵押 26. 出租房屋倒谁承担责任? 27. 房屋承租权转让的含义是什么? 28. 房屋承租权转让的程序如何? 29. 房屋承租权交换的含义是什么? 30. 房屋承租权交换的程序如何? 房屋租赁合同 公房租赁 私房租赁 房屋租赁程序 城镇廉租住房 房屋转租 商品房预租 房地产中介服务 房屋租赁纠纷 其他附录 上海市房屋租赁(商品房预租)合同 上海市房屋转租合同 常用房屋租赁法律、法规及规范 城市房屋租赁管理办法 上海市房屋租赁条例 上海市房屋土地资源管理局关于贯彻实施《上海市房屋租赁条例》的意见(一) 上海市房屋土地资源管理局关于贯彻实施《上海市房屋租赁条例》的意见(二) 上海市公安局、上海市房屋土地管理局关于贯彻《上海市外来流动人口租赁房屋治安管理办法》的实施意见 上海市外来流动人口租赁房屋治安管理办法主要参考书目

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>