

图书基本信息

书名：<<中国房地产市场发展过程中的利益群体与政府角色>>

13位ISBN编号：9787310038084

10位ISBN编号：7310038088

出版时间：2011-12

出版时间：南开大学出版社

作者：张振华

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书以房地产市场为“场景”，运用利益分析的方法来研究当代中国的利益群体与政府关系。

房地产市场涉及众多的利益集团/利益群体：房地产商、拆迁户、失地农民和购房者。

房地产商自不待言，它无疑是中国目前最具有影响力的利益集团之一。

拆迁户、失地农民和购房者在本书被统称为利益受损者群体。

中央和地方政府也是本书分析的主要对象，它们被置于一个政策过程中加以考量。

地方政府对于房地产收益的普遍依赖以及中央宏观调控措施对地方政府房地产收益的可能影响导致在宏观调控政策的制定和执行过程中，中央与地方政府利益相异的一面表现得淋漓尽致。

书籍目录

导论

第一节 选题及意义

一、选题背景

二、选题意义

第二节 相关概念界定

一、利益集团 / N益群体

二、住房制度及其影响因素

三、房地产市场及其相关概念

第三节 文献综述

一、我国房地产市场的研究现状

二、我国的住房制度及其改革研究

三、我国的利益集团与利益群体研究

第四节 本书的理论框架、研究方法与创新点

一、理论模型

二、章节安排

三、研究方法

四、本书的创新点与需要进一步研究的问题

第一章 政治学中的利益分析方法

第一节 利益主体分析

一、利益主体的阶级阶层分析

二、利益主体的利益群体 / 利益集团分析

三、对上述三种分析方法的简短评论

第二节 利益目标分析

一、利益群体的利益目标分析

二、政治行为主体的利益目标分析

三、政府与利益群体的关系模式：多元主义和合作主义

第三节 集体利益属性及其实现方式

一、集体利益属性与集体行动困境

二、集体资源与集体行动能力

三、集体利益的实现方式

四、集体利益格局的形成与演变

第四节 利益分析法在本书的适用性分析

一、我国目前主要的利益集团及其分类

二、我国中央和地方政府的利益目标

三、集体利益属性及其在我国现阶段的实现方式

四、公共政策对集体利益格局的干预和调节

第二章 我国城镇住房制度改革与住房利益格局演变

第一节 我国福利住房制度下的住房利益格局

一、我国城镇福利住房制度的主要内容

二、福利住房制度下的住房利益格局

第二节 我国城镇住房制度改革的历程

一、我国城镇住房制度改革试点(1979—1988年)

二、我国城镇住房制度改革的全面推广(1988—1998年)

三、住房分配货币化与商品住房制度的初步形成(1998年至今)

第三节 我国商品住房制度的确立与住房利益格局的演变

<<中国房地产市场发展过程中的 >

- 一、我国商品住房制度的主要内容
- 二、当下我国主要的住房问题与对我国现行住房制度的几种评价
- 三、商品住房制度与住房利益格局的演变

第三章 房地产商：既得利益集团

第一节 住房市场结构与房地产商的市场力量

- 一、我国住房市场的区域寡头垄断结构
- 二、我国住房市场“区域寡头垄断结构”的成因分析
- 三、区域寡头垄断结构下房地产商对购房者的利益博弈行为

第二节 房地产商群体的组织

- 一、房地产商组织的成立
- 二、房地产商组织的治理结构
- 三、房地产商组织的“选择性激励”
- 四、房地产商组织的“俱乐部”产品
- 五、房地产商各类组织利益表达的不同特点

第三节 从围绕121号文件的争论看房地产商利益表达的有效性

- 一、从121号文件到18号文件
- 二、房地产商围绕121号文件所进行的利益表达

.....

参考文献

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>