第一图书网, tushu007.com

<<货币政策对房价波动的区域异质>>

图书基本信息

书名：<<货币政策对房价波动的区域异质性研究>>

13位ISBN编号：9787309085174

10位ISBN编号：7309085175

出版时间：2011-6

出版时间：复旦大学出版社

作者：魏玮

页数：166

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是国内较早从区域差异性角度系统地研究货币政策对房价波动影响力的作品，在研究视角、理论建模、实证方法及观点上均有所创新。
本书从分析货币政策对房地产价格的传导机制入手，借助不动产经济学、城市经济学、货币银行学、行为经济学等理论，对货币政策对房地产价格波动的区域效应展开研究。
并在作品的最后提出相应政策建议，旨在为宏观经济管理部门更科学地制定和实施货币政策、减少货币政策效率损失、更好地协调区域间房地产市场健康发展提供参考意见。

本书适合经济学、管理学专业学生学习参考及扩展阅读，也可以作为相关学者研究货币政策与房价波动关系时的数据参考资料。

作者简介

魏玮，博士，华东政法大学讲师，多年从事房地产金融的研究及教学工作。
在《财经研究》、《当代财经》等中文核心期刊上发表论文多篇，多次参加国内、外学术会议并发表论文宣讲。
主持上海市教委研究创新课题《上海市“夹心层”群体住房保障制度创新研究》(编号：12YS106)，参与国家及省部级课题项目10余项。

<<货币政策对房价波动的区域异质>>

书籍目录

第一章 导论
第一节 选题背景
第二节 国内外研究现状及评述
第三节 研究目标、研究方法与技术路线
第二章 货币政策对房价波动区域异质性的理论分析
第一节 宏观调控与房地产经济周期波动原理
第二节 我国货币政策传导机制与货币政策区域异质性
第三节 货币政策对房价波动的利率传导机制
第四节 货币政策对房价波动的信贷传导机制
第五节 货币政策冲击下的区域房价动态调整模型
第三章 货币政策对我国房地产市场的宏观调控历程
第一节 货币政策调控房地产市场阶段划分及调控重点
第二节 房地产市场利率政策分阶段演变及效应分析
第三节 房地产市场信贷政策演变过程及效应分析
第四章 我国房价波动区域异质性的经验证据
第一节 计量模型与研究方法选择
第二节 数据说明与变量平稳性检验
第三节 房价波动异质性的实证分析——来自全国、区域及省市层面的证据
第五章 货币政策对房价波动区域异质性的存在性检验
第一节 数据说明与模型设定
第二节 货币政策对区域房价动态冲击效应的测度
第三节 货币政策工具对房价冲击的区域异质性分析
第六章 货币政策对房价波动区域异质性的产生原因
第一节 货币政策对房价波动区域异质性产生原因之一：来自房地产业经济结构的解释
第二节 货币政策对房价波动区域异质性产生原因之二：来自居民消费行为的解释
第三节 货币政策对房价波动区域异质性的产生原因之三：
来自金融成长空间的解释
第七章 研究结论、政策建议与未来展望
第一节 主要研究结论
第二节 实行适度差异化的货币政策协调区域间房市发展的建议
第三节 未来研究方向
参考文献
图表索引

章节摘录

正是由于房地产业资金集聚度高、产业链长的特点，使其成为各国政府在通货紧缩或通货膨胀阶段进行宏观调控所首先指向的重要产业之一。
我国的人民银行从防范和化解金融风险、促进房地产市场健康发展的角度，一直对房价波动问题都给予了高度关注。
20世纪90年代以来，我国共进行了三轮较大规模的房地产市场调控，货币政策的实施也经历了紧缩一松动一紧缩的周期性变化。
国家利用多种货币政策工具对房地产市场实行了反周期或顺周期的宏观调控：（1）在1993-1997年，为了打击局部地区房地产市场投资过热，政府实施了坚定的货币紧缩政策，通过紧缩银根控制投资者的资金来源、直接干预房地产信用的信贷限额和信贷质量，很快抑制了房地产开发领域投资的过快增长。
（2）1998年我国遭遇通货紧缩，国家实施了住房货币化改革，力图将住宅建设培育成为新的经济增长点。
此时，货币政策放松了对于房地产开发贷款的要求以支持房地产市场的发展，同年，央行对商业银行的规模管理转变为资产负债比例管理，进一步加大住房信贷投入，并规定所有商业银行对购买自有普通住房的消费者都可以发放个人住房贷款，对个人住房信贷执行优惠利率。
由于货币的超量发行（.MZ／GDP）比率居高不下和人民币汇率的微小上调以及过去出台的刺激房地产需求的政策作用逐渐释放，造成这一时期全国各地房价一路攀升。
（3）2003年以来部分地区房价持续过快上涨引起了央行的警觉，为了平抑房价，有效规范房地产市场的运行，政府以信贷供应控制和利率调整为突破口，逐步取消对于住房的优惠政策，控制社会资源流向房地产领域。
2007年一年内央行更是10次上调存款准备金率，13%的存款准备金率达到了1987年以来的最高点。
然而对于全国一致性的货币政策，房地产市场的即期反应却显现出了一定的区域异质性。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com