

<<城市建设管理>>

图书基本信息

书名：<<城市建设管理>>

13位ISBN编号：9787309055856

10位ISBN编号：7309055853

出版时间：2007-7

出版时间：复旦大学

作者：朱翊照 编

页数：169

字数：267000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市建设管理>>

### 内容概要

本书是根据上海市公务员招录考试需要加考一门专业课(在《经济管理》、《综合管理》、《政法》、《财务管理》、《信息管理》和《城市建设管理》六门课程中选择一门作为考试科目),由上海海派公务员考试研究服务中心组织复旦大学、上海财经大学、同济大学的相关科目教师根据考纲的内容编写的辅导教材。

本书内容分三个部分,第一部分城市建设经济管理:包括城市社会学基本知识,城市经济学基本知识,建筑工程与技术经济,建设工程项目管理;第二部分城市建设与管理法规:包括城市规划管理,城市建筑管理,城市环境管理;第三部分城市建设与管理相关专业知识:包括城市规划基本理论,建筑学基本知识,市政公用设施,城市道路和交通,城市生态与环境管理,信息网络技术在城市建设和管理中的应用。

全书后附录有上海市2007年考试录用公务员专业科目考试大纲。

本书内容涵盖了整个考纲,全书附有大量习题,包括单项选择题、多项选择题及参考答案,适合考生最后冲刺阶段的复习之需。

## &lt;&lt;城市建设管理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 城市建设经济管理 一、城市社会学基本知识 (一) 城市社会学理论的主要流派 (二) 社会群体概念和类型 (三) 社区、居住社区与城市居住区的概念 (四) 社区的构成要素 (五) 城市社区的特点 (六) 城市社会空间结构的变化趋势 二、城市经济学基本知识 (一) 城市经济学的特征 (二) 供需理论及其应用 (三) 城市集聚经济的基本理论 (四) 土地的经济特性 (五) 城市土地制度的改革 (六) 城市公共财政的职能 三、建筑工程与技术经济 (一) 投资项目可行性研究的概念、方法 (二) 可行性研究的基本内容 (三) 相关财务分析的主要方法 (四) 建筑安装工程造价的构成 (五) 工程量清单计价格式 (六) 固定资产折旧及其计算方法 (七) 企业财务管理的目标和内容 四、建设工程项目管理 (一) 建设工程合同的类型 (二) 工程网络计划的类型和应用 (三) 建设工程担保的类型 (四) 常见的建设工程索赔及索赔的依据 (五) 建设工程项目管理 (六) 建筑工程保险的主要险种 (七) 制定费率应考虑的因素

第二部分 城市建设与管理法规 一、城市规划管理 (一) 城市规划区范围与划定 (二) 城市规模的分类 (三) 城市规划编制的依据 (四) 城市规划编制的原则 (五) 城市总体规划的要求 (六) 城市规划的制定 (七) 编制城市规划的阶段 (八) 详细规划的内容 (九) 城市规划的分级审批 (十) 城市规划的实施管理 二、城市建筑管理 (一) 建设工程概念 (二) 建设工程招标投标的范围 (三) 对建设工程招标投标的管理 (四) 招标投标活动基本原则 (五) 招标程序 (六) 投标程序 (七) 建设工程监理的范围 (八) 工程建设监理的主要工作任务和内容 (九) 申领施工许可证的条件 (十) 建设工程竣工验收条件 (十一) 建筑工程质量管理基本内容 (十二) 建筑安全生产管理基本内容 三、城市环境管理 (一) 制定环境保护规划的基本要求 (二) 环境监督管理要求 (三) 防治环境污染和其他公害的基本要求 (四) 违反环境保护法的法律责任 (五) 城市环境卫生管理基本规定 (六) 城市市容管理基本要求

第三部分 城市建设与管理相关专业基础知识 一、城市规划基本理论 (一) 城市形成的主要动因 (二) 城市化进程与经济、社会发展的关系 (三) 城市规划体系的基本概念 (四) 城市用地适用性评价方法 (五) 城市用地的构成和空间布局 (六) 城市规划常用的分析方法 (七) 城市规划的编制体系 (八) 城市总体规划的主要任务和内容 (九) 城市详细规划的方法 (十) 城市规划实施与公共行政的关系 (十一) 城市规划实施的机制和原则 (十二) 城市规划常用术语 二、建筑学基本知识 (一) 建筑物的概念 (二) 公共建筑的空间组织与交通联系 (三) 公共建筑的功能分区与人流组织 (四) 住宅建筑的功能构成 (五) 住宅类型 (六) 工业建筑的功能组合 (七) 建筑设计控制指标 (八) 建筑朝向与间距 (九) 建设工程基本特点和基本步骤 (十) 房地产开发的基本程序 (十一) 建筑结构的基本类型与特点 (十二) 建筑材料的分类 (十三) 建筑构造组成构件 三、市政公用设施 (一) 市政公用设施的内容 (二) 市政公用设施的性质和作用 (三) 城市供水系统的组成 (四) 供水水源的种类 (五) 城市用水的分类 (六) 燃气的分类 (七) 城市煤气组成部分 (八) 煤气厂主要类型 (九) 城市电源的类型 (十) 热负荷的一般分类 (十一) 城市通信系统的组成 (十二) 目前我国垃圾处理的方法 (十三) 城市防灾系统工程的主要内容 四、城市道路和交通 (一) 我国城市道路的分类 (二) 净空的概念 (三) 行车视距的概念与组成 (四) 城市道路横断面的组成 (五) 城市道路横向安全距离可取值 (六) 人行道下埋设的基本管线 (七) 城市交通分类 (八) 城市公共交通结构 (九) 城市对外交通的概念及方式 (十) 上海市现代化综合交通体系的基本内容 (十一) 上海市陆上立体化综合交通网络体系 (十二) 上海市构筑国际大都市一体化交通的基本特征和基本任务 (十三) 一体化交通设施的内容 五、城市生态与环境管理 (一) 生态学研究的内容 (二) 城市生态学的概念 (三) 城市生态系统的构成要素、特征及功能 (四) 环境影响评价的内容 (五) 城市环境的概念和组成 (六) 城市环境容量 (七) 城市环境的影响因素 (八) 城市中的主要污染源及其特点 (九) 城市环境保护的主要内容与主要措施 (十) 环境监测的概念与意义 (十一) 环境监测的类型方法 (十二) 环境规划编制的原则和程序 (十三) 可持续发展的概念与基本内涵 (十四) 清洁生产的概念、基本要求和途径 六、信息网络技术在城市建设和管理中的应用 (一) GIS技术在城市规划管理中的应用 (二) GIS技术在房地产产权产籍管理中的应用 (三) 电子政务在城市信息化管理中的应用 (四) 数据库技术在数字化城市建设中的应用 (五) 遥感技术在城市土地资源管理中的

<<城市建设管理>>

应用 (六) 遥感技术在城市环境监测管理中的应用 (七) GPS技术在城市交通管理中的应用综合练习题 一、单项选择题 单项选择题参考答案 二、多项选择题 多项选择题参考答案附录 上海市2007年考试录用公务员专业科目考试大纲告考生书

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>