

<<房地产经济学教程>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学教程>>

13位ISBN编号：9787309015171

10位ISBN编号：7309015177

出版时间：1995-10

出版时间：复旦大学出版社

作者：王克忠

页数：515

字数：413000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经济学教程>>

### 内容概要

本书在大量调查和研究的基础上写成的。

全书共分四大块(1)总论总分;(2)理论部分;(3)制部分;(4)运行部分。

内容丰富、材料翔实。

它主要有以下三个特点:一是理论新,即在理论上有较深的拓展,其论述了规划、区位、外部性、产权、地租和地价等房地产经济的一系列理论问题;二是操作性强,即对房地产经济的运作机制作了全面、具体的分析;三是信息量大,即借鉴了西方不动产的理论的一些新成果,也吸取了我国学者的一些学术成果。

本书适合各大专院校经济,房地产专业师生和经济理论工作者、房地产经营者。

<<房地产经济学教程>>

书籍目录

前言第一章 房地产业是国民经济的一个重要产业部门 第一节 房地产业 第二节 房地产业的地位和作用 第三节 房地产经济学的对象第二章 房地产业的发展与城市土地利用规划 第一节 房地产业的发展要以城市土地利用规划为前提 第二节 城市土地利用规划的内容 第三节 城市房地产规划第三章 房地产业的发展与城市土地区位 第一节 区位理论和形成及其发展 第二节 城市土地区位形成的因素及其实质 第三节 房地产业的区位选择第四章 房地产业的发展与外部性因素 第一节 外部性的定义及产生的一般条件 第二节 房地产开发经营中存在的外部性 第三节 房地产开发经营中外部性的转化第五章 城市房地产的产权 第一节 房地产经济关系与产权关系 第二节 地产权 第三节 房产权 第四节 建立适应市场经济的房地产产权制度第六章 城市地租 第一节 社会主义社会仍然存在地租 第二节 社会主义城市地租 第三节 城市地租量测算的原则和思路.....第七章 城市土地使用制度和住房制度第八章 房地产投资选择第九章 房地产投资现金流量分析和决策第十章 房地产开发第十一章 房地产经营第十二章 房地产物业管理服务第十三章 房地产金融第十四章 房地产市场第十五章 房地产价格的形成及其评估第十六章 房地产收益的分配第十七章 加强国家对房地产业的管理

<<房地产经济学教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>