

<<建筑工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程经济>>

13位ISBN编号：9787308093972

10位ISBN编号：7308093972

出版时间：2012-1

出版时间：浙江大学出版社

作者：毛义华

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程经济>>

内容概要

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：建筑工程经济（第2版）》针对工程建设的整个过程，系统地介绍了建筑工程经济的基本理论、方法和实践。主要内容包括：工程建设程序，项目可行性研究，资金的时间价值及项目的经济效果评价，项目不确定性分析，项目资金筹措，财务评价和国民经济评价，市场预测，机械设备更新的经济分析，建筑业价值工程等。

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：建筑工程经济（第2版）》在内容上大量吸收了近年来国内外的有关研究成果和先进经验，借鉴了相关学科的最新知识，注重经济管理理论与具体的工程实践活动相结合，内容丰富，学科体系完整，有较强的实用性和可读性，是一本比较全面的关于建筑工程经济的教材。

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：建筑工程经济（第2版）》可作为高等院校建筑经济与管理专业本科生、研究生教材，也可作为土木工程专业本科生、研究生经济与管理类课程的教学用书，还可供土木工程技术人员和经济管理工作参考。

书籍目录

第一章 概论第一节 基本建设与建筑业一、基本建设二、建筑业第二节 工程建设程序一、我国的工程建设程序二、国外建设基本程序复习思考题第二章 现金流量构成与资金等值计算第一节 现金流量一、现金流量概念二、现金流量图第二节 资金时间价值一、资金的时间价值二、基本概念三、资金时间价值的等值计算式第三节 建设期贷款利息的计算一、建设期利息的构成二、建设期贷款利息的计算前提条件三、建设期贷款利息的计算方法复习思考题第三章 建设项目的经济评价第一节 静态评价方法一、盈利能力分析指标二、清偿能力分析指标第二节 动态评价方法一、净现值二、净年值 (NAV) 三、费用现值和费用年值四、内部收益率五、动态投资回收期复习思考题第四章 项目方案的比较和选择第一节 互斥方案的经济效果评价与选择一、寿命相等的互斥方案经济效果评价二、寿命不等的互斥方案经济效果评价与选择三、无限寿命的互斥方案的经济效果评价与选择第二节 独立方案的经济效果评价第三节 混合型方案的选择复习思考题第五章 建设项目不确定性分析第一节 盈亏平衡分析一、盈亏平衡分析的基本原理二、非线性盈亏平衡分析三、长期投资项目的盈亏平衡分析四、优劣平衡点分析第二节 敏感性分析一、单因素敏感性分析二、多因素敏感性分析第三节 概率分析与风险决策一、随机现金流二、投资项目的概率分析三、风险决策方法复习思考题第六章 建设项目资金筹措第一节 概述一、资金筹措的概念与分类二、建设项目资本金制度第二节 建设项目资金的来源及筹措一、资金来源分类二、项目资本金筹措三、负债筹资第三节 项目融资模式一、项目融资定义二、公共项目融资的常见模式第四节 资金成本一、资金成本概念二、各种来源的资金成本三、加权平均资金成本四、边际资金成本第五节 筹资决策复习思考题第七章 建设项目的财务评价第一节 财务评价概述一、财务评价概念二、财务评价的内容三、财务评价的阶段四、财务评价的基本原则第二节 财务效益与费用估算一、财务效益与费用估算步骤二、建设投资估算三、营业收入估算四、经营成本估算五、流动资金估算六、建设期借款利息估算七、总成本费用估算八、相关税金估算九、财务评价辅助报表第三节 财务分析报表编制与评价指标计算一、财务评价报表二、财务评价指标的计算与分析三、财务生存能力分析第四节 项目财务评价案例分析一、财务预测数据二、财务分析复习思考题第八章 建设项目的国民经济评价第一节 概述一、国民经济评价的概念二、国民经济评价的作用三、国民经济评价的适应范围四、国民经济评价与财务评价的异同与联系第二节 效益和费用的识别与确定一、效益和费用分析法的理论基础二、效益和费用识别原则三、直接效益与直接费用四、间接效益与间接费用五、转移支付第三节 经济效益与费用的估算一、影子价格的含义二、国民经济评价参数三、影子价格确定？第四节 经济费用效益分析指标及报表一、经济费用效益分析指标二、经济费用效益分析报表第五节 项目国民经济评价案例分析一、基础数据准备二、国民经济盈利能力分析三、项目国民经济评价结论第六节 建设项目的费用效果分析一、费用效果分析概述二、费用效果分析的要求三、费用效果分析的基本程序四、费用效果分析的基本指标五、费用效果分析基本方法复习思考题第九章 市场预测第一节 概述一、市场预测的定义及特征二、预测方法的分类三、市场预测的步骤第二节 时间序列法一、移动平均法二、指数平滑法第三节 回归分析法一、一元线性回归预测法二、多元线性回归预测法复习思考题第十章 机械设备更新的经济分析第一节 设备的磨损与更新一、设备的有形磨损二、设备的无形磨损三、设备的综合磨损四、设备的经济寿命第二节 设备的经济寿命分析一、经济寿命的静态计算方法二、经济寿命的动态计算方法第三节 设备更新的技术经济分析一、设备原型更新的决策方法二、出现新设备条件下的更新分析三、更新时机决策复习思考题第十一章 建筑业价值工程第一节 概述一、价值工程的产生与发展二、价值工程的基本概念三、价值工程的一般工作程序第二节 对象选择与情报资料的搜集一、对象选择二、情报资料的搜集第三节 功能分析和评价一、功能定义二、功能分类三、功能整理四、功能评价第四节 方案的创新与评价一、方案创新二、方案评价和选择复习思考题附表参考文献

编辑推荐

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：建筑工程经济（第2版）》针对工程建设的整个过程，结合我国建筑业发展的特点和实际，以社会主义市场经济为基本依据，较全面、系统地介绍了建筑工程经济的基本理论、方法和实践。

主要内容包括：工程建设程序，可行性研究，资金的时间价值及项目经济效果评价，项目不确定性分析，资金筹措，财务评价和国民经济评价，市场预。

测，机械设备更新的经济分析，建筑业价值工程等。

该教材力求既能满足本科教学的需要，又能兼顾研究生教学的特点。

在内容上摒弃了以往教材中一些陈旧的概念，大量吸收了近年来国内外的有关研究成果和先进经验，介绍了工程经济的一些新理论和新方法，借鉴了相关学科的最新知识，注重经济管理理论与具体的工程实践活动相结合，内容丰富，力求原理深入浅出，举例详略得当，学科体系完整，有较强的实用性和可读性，既能适合教学的需要，又能满足实际使用的要求，是一本比较全面的关于建筑工程经济的教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>