第一图书网, tushu007.com

<<打破不动产的束缚>>

图书基本信息

书名：<<打破不动产的束缚>>

13位ISBN编号：9787308089876

10位ISBN编号：7308089878

出版时间：2011-10

出版时间：浙江大学出版社

作者：金雪军

页数：158

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<打破不动产的束缚>>

内容概要

金雪军等编著的《冲破不动产的束缚——破解中小企业融资难的金融仓储模式探讨》凭借制度创新，集合信息、资金、产品等多种资源，突破不动产的束缚，充分利用中小企业生产经营过程中的存货和流动资产进行融资，引人中小企业融资的新理念，提供解决中小企业融资技术瓶颈的新方案，使中小企业在信贷市场融资有了新的更加广阔的通道。

书籍目录

第一部分 背景剖析
1 中小企业融资难问题的探讨
1.1 中小企业的发展现状及其在国民经济研究中的重要作用
1.2 中小企业融资难现象及其成因分析
1.2.1 中小企业融资难现状
1.2.2 中小企业融资难的原因分析
1.3 解困中小企业融资难的金融创新模式研究
1.3.1 传统担保模式
1.3.2 桥隧模式
1.3.3 路衢模式
2 中小企业融资新模式的制度需求
2.1 制度变迁理论
2.2 不同主体的制度需求
3 金融仓储服务模式应运而生及案例分析
3.1 对于新模式的滋生需求
3.2 新模式解读
3.2.1 金融仓储服务模式的含义及特点
3.2.2 金融仓储服务模式的意义
3.3 案例：杭州银行金融仓储服务模式的实践
第二部分 理念剖析
4 金融仓储服务模式的解读
4.1 金融仓储服务模式的含义
4.1.1 金融仓储服务模式的特点
4.1.2 金融仓储融资模式与传统融资模式比较
4.2 核心流程图
4.2.1 金融仓储模式
4.2.2 保兑仓模式
4.2.3 融通仓
4.2.4 垫付款模式
4.3 金融仓储服务模式的核心理念
4.3.1 盘活沉淀资金，增强流动性
4.3.2 降低银行贷款风险，完善信息传递路径
4.3.3 发挥专业仓储企业优势，促进物流资金流统一
5 加强信息传递，弱化信息不对称
5.1 银行与中小企业间的信息不对称
5.1.1 非对称信息理论
5.1.2 逆向选择与信贷配给
5.1.3 道德风险与信贷配给
5.2 金融仓储服务模式下逆向选择风险优化分析
5.2.1 担保与逆向选择
5.2.2 数理模型的构建
5.2.3 金融仓储模式的效果评价
6 降低风险，增强资金流动性
6.1 金融仓储服务模式下风险的存在形式及测量
6.1.1 来自质押货物的风险

6.1.2 来自融资企业的风险
6.1.3 来自仓储企业的风险
6.1.4 来自金融机构的风险
6.2 金融仓储服务模式中风险收益匹配的理论分析
6.3 该模式中各方合理分工，增强资金流动性
6.3.1 金融仓储模式SWOT分析
6.3.2 保兑仓模式的SWOT分析
6.3.3 授信融资模式SWOT分析
6.3.4 垫付款模式SWOT分析
7 第三方监管，实现物流和资金流统一
7.1 委托代理理论分析
7.1.1 委托代理理论
7.1.2 金融仓储服务模式中的委托代理问题
7.2 基于代理理论的合作协约设计模型
7.2.1 一般仓储质押模式下信贷人与借款人的合约选择
7.2.2 保兑仓模式下信贷人与借款人的合约选择
7.2.3 银行与仓储企业之间的合约选择
7.3 缩短资本流通环节，提高资金利用效率
7.3.1 物流和资金流结合的需求
7.3.2 优化融资程序，加速资金周转
7.3.3 减少存货资金占用，提高资金利用效率
8 与桥隧模式、路衢模式的比较
8.1 从参与主体角度分析
8.2 从资金的有效运用角度分析
8.3 从融资风险的控制和降低角度分析
第三部分 模式运作
9 引入该模式各方主体
9.1 科学全面筛选中小企业
9.1.1 中小企业自身标准
9.1.2 国家政策标准
9.1.3 中小企业信用评价体系标准
9.1.4 中小企业质押货物标准
9.1.5 中小企业诚信标准
9.2 系统审慎选择仓储企业
9.2.1 仓储企业的准入标准
9.2.2 质押物监管体系指标
9.2.3 仓储企业管理水平
9.2.4 仓储企业评估体系
9.3 建立企业数据库，实时控制风险
10 标准化的业务操作流程
10.1 银、企、储签订规范化合同协议
10.2 仓储企业建立完善的流程控制和监管体系
10.2.1 仓储企业参与的动产质押流程
10.2.2 仓储企业完善的监管与处置体系
10.3 风险预警机制与应急预案
10.3.1 风险预警指标体系的确立
10.3.2 风险预警的评估系统

11 金融仓储的运作模式及创新
11.1 金融仓储服务基本运作模式
11.1.1 基于权利质押的金融仓储业务模式
11.1.2 基于动产质押的金融仓储业务模式
11.2 仓单质押担保模式
11.2.1 一般仓储质押模式
11.2.2 统一授信模式
11.2.3 反担保模式
11.3 保兑仓模式
12 科学有效的风险控制体系
12.1 金融仓储服务模式的风险识别与分析
12.1.1 风险识别的方法
12.1.2 金融仓储主要风险的识别与分析
12.2 金融仓储服务模式的风险度量与评估
12.2.1 金融仓储服务模式的风险度量
12.2.2 金融仓储服务模式的风险评估
12.3 金融仓储服务模式的风险控制
12.3.1 风险管理原则
12.3.2 金融仓储服务模式风险的控制
第四部分 社会效应
13 中小企业：解困企业贷款，突破融资瓶颈
13.1 优化信息不对称，解决抵押难的问题
13.2 降低融资风险，拓展融资渠道
13.3 加快资本金流动，提高融资企业的资金利用效率
14 商业银行：实现模式创新，助推金融市场
14.1 获得对中小企业市场深入开拓的可能性
14.2 带来业务综合发展的机会
14.2.1 信贷业务
14.2.2 结算类业务
14.2.3 现金管理类业务
14.2.4 物流融资
14.3 降低信贷风险，优化信贷结构
15 仓储企业：探索业务创新，搭建金融之桥
15.1 困境与机遇——仓储企业现状
15.1.1 仓储业的困境
15.1.2 仓储业的发展机遇
15.2 拓展金融业务，构建金融服务平台
15.3 增加业务品种，寻求新的利润增长点
16 供应链：整合金融资源，提升核心竞争力
16.1 信息流、资金流对物流的整合及其成本效应
16.2 光环效应
16.3 流动资金乘数效应
第五部分 发展前景
17 金融仓储服务模式的发展前景
17.1 金融仓储服务模式发展的社会需求
17.1.1 中小企业对金融仓储服务模式的需求
17.1.2 信贷市场对金融仓储服务模式的需求

17.1.3 仓储企业对金融仓储服务模式的需求
17.2 金融仓储服务模式发展需要的环境与条件
17.2.1 中小企业的经营管理规范与信用评级完善
17.2.2 商业银行的管理体制完善与产品技术创新
17.2.3 仓储企业的全力配合与积极推动
17.2.4 政府的政策法规支持与观念思维引导
参考文献

章节摘录

通过前文的探讨，我们看到对于解决中小企业融资难问题的一系列研究成果，但是却由于其内在问题受到一定制约不能得到广泛应用，因此要更好地解决融资难问题，我们必须寻找新的突破、创新融资模式。
本章节从中小企业、商业银行、仓储企业的角度出发，分析其对新模式的滋生需求，简要介绍了金融仓储模式的含义和其运作的积极意义。
3.1 对于新模式的滋生需求　　融资难一直是中小企业发展的瓶颈，由于中小企业在国民经济中的重要地位，对中小企业融资难的问题的分析吸引了大量的关注。
从前面章节的分析中，我们看到在传统担保模式中，担保公司面临着巨大的风险，同时担保费用的限制制约着担保公司自身发展，从而形成中小企业融资难、担保公司担保难的双重困境；桥隧模式虽然打通了资本市场与信贷市场的割裂，但是基于单个风投和单个企业的协议，其标准化程度不利于大面积的复制，对于解决中小企业融资难问题的作用有限；路衢模式虽然广泛动员了财政、信贷、信托、社会资金、风险投资等资源，搭建了政府、金融机构、社会、企业间四通八达的网络，但是由于中小企业筛选、信托基金的评级中会存在的公平性缺失、风险收益定价评估困难等问题，实践使用受到一定的制约。
因此，我们对中小企业融资难问题的进一步探索，不妨追根溯源，重新回到其融资难的本质上去寻找新的突破。
综合所有的研究我们发现，中小企业透明度低、可信度不佳、经营风险大是银行向中小企业提供贷款时所考虑的关键问题，而有效的担保和抵押则可以减轻银行对于这方面的顾虑。
但是，一方面由于中小企业经营规模有限，固定资产较少，土地房屋等抵押物不足，同时由于经营战略的需要，库存资本规模有限，因此很难提供符合银行标准的抵押品，因此中小企业迫切需求能够盘活库存，减少资金沉淀以作为合格抵押品来取得贷款。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com