

<<土地承包经营权基本问题研究>>

图书基本信息

书名：<<土地承包经营权基本问题研究>>

13位ISBN编号：9787308056045

10位ISBN编号：730805604X

出版时间：2007-10

出版单位：浙江大学

作者：丁关良

页数：299

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地承包经营权基本问题研究>>

内容概要

土地承包经营权基本问题研究涉及面广、内容复杂、难度较大,本著者虽作了很大努力,花了很大精力,但因能力有限,错误及考虑欠周之处在所难免。

同时,本研究参考引用诸多专家、教授、学者之研究成果,表示感谢;与土地承包经营权制度相关政策和法律等资料收入书中,为研究和理解方便之故。

本著者最大的希望是本选项研究有关成果能运用于农村实际,为广大农民服务;能运用于涉及农村土地承包纠纷案件的审判和仲裁实践,以及农村土地承包管理。

同时,为研究者进一步研究土地承包经营权提供素材,特别是为今后修改和完善《农村土地承包法》土地承包经营权法律制度献计献策,以达到创造良好的土地承包经营权法律环境,真正依法维护农村土地承包当事人的合法权益。

<<土地承包经营权基本问题研究>>

作者简介

丁关良，男，1959年12月出生，浙江省义乌市人，硕士，浙江大学中国农村发展研究院、管理学院教授、硕士生导师。

现任中国农业经济法研究会理事、学术研究部副主任。

长期以来主要从事农村法制、土地产权及企业经营管理研究。

在《中国农村经济》、《改革》等刊物上发表《农村土地承包经营权性质的探讨》等论文80多篇，其中多篇被中国人民大学书报资料中心《农业经济学（导刊）》、《经济法学·劳动法学》等全文转载。

主持国家社会科学基金资助项目等科研项目8项。

主编《农村法制》（高等农业院校统编教材）；出版四部专著。

专著《农村土地承包经营权法律问题研究》系列论文获浙江省哲学社会科学优秀成果论文二等奖（2002年）；专著《农村土地承包经营权初论》获浙江省哲学社会科学优秀成果专著三等奖（2003年）。

<<土地承包经营权基本问题研究>>

书籍目录

- 1 土地承包经营权制度述析 1.1 农村土地利用制度变迁和土地承包经营权的产生 1.1.1 农民私人土地所有权和农民私人土地利用时期 1.1.2 农民私人土地所有权和初级合作社集体经营土地时期 1.1.3 高级社集体土地所有权和高级社集体经营土地时期 1.1.4 人民公社集体土地所有权和以队为基础的三级组织经营土地时期 1.1.5 人民公社集体土地所有权和农民承包经营土地时期 1.1.6 农民集体土地所有权和农民承包经营土地时期 1.2 农村土地承包政策制度的主要内容 1.2.1 关于以家庭承包为主的责任制和统分结合的双层经营体制 1.2.2 关于承包的形式 1.2.3 关于承包的期限 1.2.4 关于承包合同和土地承包经营权证书 1.2.5 关于承包方的经营自主权和缴纳税费义务及其税费取消 1.2.6 关于承包土地的收回 1.2.7 关于承包土地的调整 1.2.8 关于“四荒”的治理和开发 1.2.9 关于切实维护农村妇女土地承包权益 1.2.10 关于土地承包经营权(土地使用权)的流转和继承 1.3 土地承包经营权法律制度的主要内容 1.3.1 土地承包经营权法律制度的主要法律规范 1.3.2 农村土地承包的司法解释 1.3.3 《农村土地承包法》的基本结构和法律规范涉及的主要内容 1.4 农村土地承包制度沿革的主要内容变迁 1.4.1 农村土地承包政策变迁 1.4.2 农村土地承包关系调整变迁 1.4.3 农村土地承包形式变迁 1.4.4 农村土地承包期限变迁 1.4.5 土地承包经营权人权利保护变迁 1.4.6 农村承包地调整变迁 1.4.7 农村承包地流转变迁
- 2 土地承包经营权权源——农村集体土地所有权 2.1 农村土地所有权制度 2.1.1 农村土地所有权制度的历史沿革 2.1.2 农村集体土地所有权的主体和主体类型 2.1.3 农村集体土地所有权的经营、管理者 2.1.4 农民集体土地所有权的概念和法律特征 2.1.5 农民集体土地所有权的内容 2.2 农村集体土地所有权制度完善 2.2.1 现行农民集体土地所有权制度的弊端 2.2.2 变革农村集体土地所有权制度的种种主张和评述 2.2.3 农村集体土地所有权再造的方案选择 2.3 集体土地所有权性质种种观点评析和客观界定 2.3.1 集体土地所有权性质的种种观点综述 2.3.2 集体土地所有权性质的种种观点评析 2.3.3 集体土地所有权性质种种观点评析的结论 2.3.4 集体土地所有权性质不明造成集体土地所有权制度混乱 2.3.5 集体土地所有权之性质应为农民集体享有的单独所有权 2.4 界定集体土地所有权主体——乡(镇)、村、组农民集体 2.4.1 集体土地所有权主体的种种观点综述3 土地承包经营权产生途径——农村土地承包方式4 土地承包经营权性质界定5 土地承包经营权的基本原理6 土地承包经营权游园基本法律问题7 土地承包经营权法律规范存在问题和完善建议8 《物权法》第十一章“土地承包经营权”评析参考文献作者发表的与本著作内容相关的论著

<<土地承包经营权基本问题研究>>

章节摘录

土地承包经营权制度述析 土地承包经营权制度包括：其一，土地承包经营权政策制度；其二，土地承包经营权法律制度。

本章主要研究除《物权法》中土地承包经营权法律制度以外的土地承包经营权法律制度，因《物权法》于2007年3月16日才通过，《物权法》中土地承包经营权法律制度将在第八章“《物权法》第十一章‘土地承包经营权’评析”中进行研究。

1.1 农村土地利用制度变迁和土地承包经营权的产生 要研究土地承包经营权制度，必须从分析农村土地利用制度（目前一般提土地使用制度）演变着手。

我们认为，农村土地利用制度变迁可分为以下六个阶段： 1.1.1 农民私人土地所有权和农民私人土地利用时期 新中国成立初期，全国开展大规模的土地改革运动，真正确立了农民私人的土地所有权。

同时，《共同纲领》明确提出：“切实保护农民的所有权，允许农民自由经营，自由处理自己的产品。”即确立了农有农用制度。

虽然中共中央于1951年通过了《中共中央关于农业生产互助合作决议（草案）》，但农业生产互助组没有改变原先个体农民的生产资料所有制，在互助组内实行以工换工、等价交换，而土地等仍主要是农民分散经营，仍属农民土地所有权、农民经营土地阶段。

显然，这一时期（1949-1952年）没有产生农村土地承包经营权的土壤。

1.1.2 农民私人土地所有权和初级合作社集体经营土地时期 在初级合作社（1953-1956年）里，虽然土地所有权和其他生产资料仍属农民所有，但土地的经营已由个体农民经营转变为集体统一经营，每个农民根据入股的土地、工具和牲畜的多少参加分红。

……

<<土地承包经营权基本问题研究>>

编辑推荐

《物权法》将“土地承包经营权”确定为用益物权，并将其纳入《物权法》中的用益物权编且单独成一章居于该编之首，已充分证明其重要之法律地位。

《农村土地承包法》主要存在土地承包经营权法律规范问题、土地承包经营权之法律规范与土地承包经营权流转相冲突问题和土地承包经营权流转法律规范问题等。

完善和科学地规范土地承包经营权法律制度，为实行农村土地承包经营创造良好的法律环境，这样才能达到真正确保农村土地承包关系长期稳定，赋予农民长期而有保障的土地承包经营权，维护农村土地当事人的合法权益。

<<土地承包经营权基本问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>