

<<建设工程合同法律问题释疑>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同法律问题释疑>>

13位ISBN编号：9787308042123

10位ISBN编号：730804212X

出版时间：2005-5

出版时间：浙江大学

作者：王建东

页数：428

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同法律问题释疑>>

内容概要

建设工程项目经理作为建筑企业指定的负责个体施工的管理和履行合同的代表，处在维护企业权益、防范市场风险的第一线。

从这一意义上讲，项目经理的基本素质、防范风险的意识、依法维权的能力与企业的经营效益是直接相关的。

经过二十多年市场经济的洗礼，我国建设工程项目经理的综合素质明显提高，但不可忽视的事实是，还是相当多的项目经理法律意识缺乏，维权意识淡薄，维权能力不强，以致企业合法权益难以得到切实的维护和保障。

另外，建设工程合同涉及的法律关系复杂，相关的法律、法规、规章甚多，也在客观上给项目的学习提高带来了一定的难度。

《建设工程合同疑难法律问题释疑》，其内容涵盖了合同订立、合同履行以及合同纠纷解决的全过程，回答了建设工程项目经理常见的疑难法律问题。

<<建设工程合同法律问题释疑>>

书籍目录

- 1 《招标投标法》的起草背景及其主要内容是什么？
- 2 招标投标活动应当遵循哪些基本原则？
- 3 《招标投标法》何时生效，是否具有溯及力？
- 4 招标投标的法律性质？
- 5 招标的几种方式及适用范围？
- 6 建设工程合同的订立有几个阶段？
- 7 建设工程合同有哪些特征？
- 8 订立建设工程合同应注意哪些问题？
- 9 什么是建设工程勘察、设计合同？
- 10 签订建设工程施工合同需要具备什么条件？
- 11 什么是建设工程监理合同？
- 12 建设工程合同为什么要采用书面形式？
- 13 哪些项目必须进行招标？
- 14 规避招标的行为有哪些？
- 15 有关单位和个人能否要求招标项目主业照顾本地企业，或者只有本地进行招标？
- 16 强制招标的例外有哪些？
- 17 建设工程招标人应当具备哪种资质？
- 18 什么样的机构可以作为招标人，个人能否作为招标人？
- 19 什么样的机构能够代理招标业务？
- 20 项目业主与招标代理机构之间存在何种法律关系，应当如何处理？
- 21 项目上级主管领导或者部门能否为项目单位指定招标代理机构？
- 22 项目单位或业主能否自行开展招标工作？
- 23 什么样的人或非法人组织能够成为标人，个人能否成为投标人？
- 24 投标人应具备什么样的条件？
- 25 几个投标人能否联合投标？
如何确定联合体的资格？
- 26 投标人能否以别人的名义投标？
- 27 如何确定开标的日期和地点？
- 28 投标人在开标时是否有权参加？
- 29 开标的基本程序和内容是什么？
- 30 招标人能否就价格等实质性内容与投标人进行谈判？
- 31 议标具有什么性质，议标是否合法？
- 32 投标人递交标书的程序如何？
标书是否可以撤回、撤销？
- 33 招标人如何发布招标信息？
- 34 如保进行邀请招标？
- 35 什么叫资格审查？
- 36 能否在招标文件中要求或者标明特定的供应商或者其产品？
- 37 什么是勘探项目现场？
其主要内容是什么？
- 38 潜在投标人的名称、数量能否公开？
招标人应当对哪些相关内容保密？
- 39 招标人能否对已经发出的招标文件进行修改和补充？
- 40 招标代理机构的违法行为应承担哪些法律责任？
- 41 投标保证金的法律性质？

<<建设工程合同法律问题释疑>>

- 42 何谓投标书“实质响应”招标文件？
- 43 调整建设工程合同法律法规主要有哪些？
- 44 怎样对建设单位进行资信调查？
- 45 如何判断联建项目的合法性？
- 46 如何认定发包人的主体资格？
- 47 建设工程合同法律规范的适用规则如保？
-附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>