

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787307087545

10位ISBN编号：7307087545

出版时间：2011-7

出版时间：武汉大学出版社

作者：唐建新

页数：390

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估>>

内容概要

唐建新编著的《资产评估(第2版高等学校财务管理系列教材)》系统介绍了资产评估的基本理论和实务操作, 共分为两个部分。

第一部分是资产评估的基本理论和方法, 包括资产评估概述、资产评估准则、资产评估的基本方法; 第二部分包括机器设备评估、土地使用权的评估、建筑物与在建工程的评估、长期投资与金融不良资产评估、无形资产评估、流动资产评估、企业价值评估、资源资产评估、资产评估报告和以财务报告为目的的评估。

在遵循科学性、规范性、实用性、可操作性的原则下, 本教材较全面地参考了国际资产评估领域最新的理论和实践成果, 充分反映了我国最新颁布的资产评估准则、评估指南及评估指导意见的要求, 体现了当前资产评估理论和实务最前沿的知识。

《资产评估(第2版高等学校财务管理系列教材)》结构严谨、内容新颖、行文简洁, 对于普通高等院校财经类、管理类专业的本科生, 尤其是会计学、财务管理、资产评估、财政学专业的学生来说是一本较好的教材。

另外, 对于从事资产评估实务工作的人员来说, 也是一本较理想的参考书。

<<资产评估>>

书籍目录

第一章 资产评估概述

第一节 资产评估的产生和发展

第二节 资产评估的基本要素

第三节 资产评估的特点

第四节 资产评估的假设

第五节 资产评估的原则

思考题

第二章 资产评估准则

第一节 资产评估准则概述

第二节 国际评估准则

第三节 美国专业评估执业统一准则

第四节 中国资产评估准则

思考题

第三章 资产评估的基本方法

第一节 资产价值理论

第二节 市场法

第三节 成本法

第四节 收益法

第五节 资产评估方法的比较和选择

思考题

练习题

第四章 机器设备评估

第一节 机器设备评估概述

第二节 机器设备评估的成本法

第三节 机器设备评估的市场法

第四节 机器设备评估的收益法

思考题

练习题

第五章 土地使用权的评估

第一节 土地使用权评估概述

第二节 土地的价值与价格理论

第三节 土地使用权价值的影响因素

第四节 成本法在土地使用权评估中的应用

第五节 收益法在土地使用权评估中的应用

第六节 市场法在土地使用权评估中的应用

第七节 土地使用权评估的其他方法

思考题

练习题

第六章 建筑物与在建工程的评估

第一节 房屋建筑物评估概述

第二节 建筑物价值的影响因素

第三节 成本法在建筑物评估中的应用

第四节 收益法在建筑物评估中的应用

第五节 市场法在建筑物评估中的应用

第六节 在建工程的评估

<<资产评估>>

思考题

练习题

第七章 长期投资及金融不良资产评估

第一节 长期投资评估概述

第二节 债券价值评估

第三节 长期股权投资的价值评估

第四节 其他长期性资产的评估

第五节 金融不良资产的评估

思考题

练习题

第八章 无形资产评估(一)——概述、程序与方法

第一节 无形资产概述

第二节 无形资产评估概述

第三节 无形资产评估程序与方法

练习题

第九章 无形资产评估(二)——技术资产与非技术资产的评估

第一节 技术型无形资产评估概述

第二节 技术资产的评估

第三节 非技术型无形资产的评估

练习题

第十章 流动资产评估

第一节 流动资产概述

第二节 货币类及债权类流动资产的评估

第三节 实物类流动资产的评估

思考题

练习题

第十一章 企业价值评估

第一节 企业价值评估及其特点

第二节 企业价值评估的范围界定

第三节 收益法在企业价值评估中的应用

第四节 企业价值评估的其他方法

思考题

练习题

第十二章 资源资产评估

第一节 资源资产概述

第二节 资源资产评估概述

第三节 矿产资源资产评估

第四节 森林资源资产评估

第五节 旅游资源资产评估

思考题

练习题

第十三章 资产评估报告

第一节 资产评估报告概述

第二节 资产评估报告的作用

第三节 资产评估报告的基本制度

第四节 资产评估报告的编写

第五节 资产评估报告实例

<<资产评估>>

第六节 资产评估报告的使用

思考题

第十四章 以财务报告为目的的评估

第一节 以财务报告为目的的评估概述

第二节 评估范围、对象和价值类型

第三节 以财务报告为目的的评估方法

第四节 以财务报告为目的的评估实务应用

思考题

附录 复利系数公式和复利系数表

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>