

<<房道>>

图书基本信息

书名：<<房道>>

13位ISBN编号：9787307054240

10位ISBN编号：7307054248

出版时间：2007-2

出版时间：武汉大学出版社

作者：王永德

页数：296

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房道>>

内容概要

本书就是全方位地从投资理财的角度，教会你用极少的个人投资作为“支点”，以房屋为“杠杆”，用四两拨千斤之力，撬动你潜藏着的“巨大财富能量”。让房产成为你吸纳现金的聚宝盆，成为你通向财富自由之路的桥梁，成为向你源源不断地输送财富的管道。

没有财务自由，你就永远无法获得真正的自由，无法获得生活的尊严。

东京的房价是北京十倍，中国式地产机遇才刚刚开始。

能批量制造富翁的，不是股市，不是其他专业门槛更高的投资渠道，而是楼市。

本书由万通集团董事局主席冯仑强力推荐，全方位地从投资理财的角度为你讲述房地产的投资知识。

作者简介

王永德，博士，清华大学MBA，中国著名风险投资专家，前万通集团高管，现任中国中小企业投资公司副总。

<<房道>>

书籍目录

上篇 财务自由 闲钱投在哪 买房PK存钱 买房还是买股票 房产财富的惊人效应 乱枪打鸟，不如聚力猛攻 房产的杠杆作用 该出手时就出手 房价 无处不在的周期波动 心理预期是把双刃剑 跟着规划去买房 地段决定增值潜力 根据波动来投资 供求决定房价起落 财务自由之路 让你的资金流动起来 把“消费”变成“投资” 瘦鹅会觅食 培养能致富的特别爱好 是投资不是投机 浮船称象的理财量化 锻炼你的“赚钱肌肉” 中篇 提高你的计算力 投资收益率的计算 评估自己的投资能力 出租还是出售 投资应先看利率 “租售比”衡量楼市“体温” 各类房源投资价值详解 小户型投资价值 二手房的投资价值 写字楼的投资价值 “一铺养三代” 收益还原法 花银行的钱，挣自己的钱 提高投资收益率 多做比较，确保收益率 风险的预算 下篇 操作实务 投资便宜实用的小户型 小户型也有大市场 适于投资的小户型格局评鉴 全方位比较与筛选 实战经典：钱生钱，房赚房 投资二手房有优势 火爆的二手房市场 怎样淘到好房源 精确估算二手房价 实战经典：通过中介投资二手房 投资写字楼的基本策略 写字楼市场供求状况分析 擦亮眼睛去选楼 实战经典：比较分析选好楼 不动产增值法 打扮得漂亮容易嫁 如何卖个好价钱 “坐”着快乐赚钱 “不动产”就是“不要动” 实战经典：将大的房屋分拆出租参考书目

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>