

<<小康家庭商学院>>

图书基本信息

书名：<<小康家庭商学院>>

13位ISBN编号：9787307050624

10位ISBN编号：7307050625

出版时间：2006-6

出版时间：武汉大学出版社

作者：李凤伟/国别：中国大陆

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<小康家庭商学院>>

### 内容概要

不动产——你惟一慷慨可靠的亲戚：每月给你一笔可观的收入，还让你的财富快速膨胀。

不动产的关键是土地的增值，随着中国的快速城市化，随着“圈地运动”的终结，随着中国经济的快速成长，不动产必然会有一个30年持续稳定的增长期。

国债——投资周期较长，但稳定可靠。

在没有其他投资机会的情况下，也是理想的选择。

期货——期货操作有些专业性，有一定的风险。

但是，凡是风险投资都意味着巨大的收益。

股市——中国的股市十分特殊，它为中国的国企脱困做出了巨大贡献。

但股市正在走向成熟，把握潜力股就把握住了股市的未来。

收藏——用时间和眼界换取财富的艺术。

储蓄——目前，我国居民的储蓄余额已达到16万亿元，有了闲钱怎么办？储蓄仍然是小康家庭理财的常规手段。

<<小康家庭商学院>>

作者简介

李凤伟，女，1972年生，不动产投资资深专家，曾任北京最著名的建筑装饰公司(弘高)高级设计师，现任北京农业职业学院工程系教师，畅销书：《炒房炒地》、《逐鹿北京》……

## &lt;&lt;小康家庭商学院&gt;&gt;

## 书籍目录

前言Part 1 炒房篇——小康家庭资本运作的最佳途径 业界和专家的观点：房价还会再涨 中国名记朱小央：温州人炒楼盘造就众多百万富翁 著名图书策划人梅朝荣：为了子孙，为了安定，我们置业地段，地段，还是地段 把握城市变迁规律 分析投资价值 该出手时就出手 慧眼识风险 如何投资小户型 如何投资二手房 如何投资写字楼 如何投资商铺 如何投资别墅 置业投资实务操作 开发商的营销模式 置业谈判经验和技巧 房屋买卖合同样本Part 2 证券篇——用我的“芝麻”换你的“西瓜” 证券篇之股票：与“牛”、“熊”的大战 进行股票投资分析 慎重选择股票品种 买卖股票的有利时机 股票投资的操作技巧 证券篇之债券：“鱼”与“熊掌”兼得 不可替代的优势 五花八门的债券 投资收益的影响因素 债券投资防6险 债券投资5诀窍 证券篇之基金：借“腹”生“子”的高招 基金乃众望所归 投资要先“利其器” 基金的选择标准 投资基金须择时 基金投资立好“5足” 证券篇之期货：时间生钱的秘诀 优势决定选择 期货品种的选择 预测期货价格 风险与收益同在 期货风险的控制Part 3 外汇篇——“炒”遍天下无敌手 揭开外汇投资的面纱 什么是外汇 币种选择 外汇市场 外汇汇率 外汇投资优势 我的地盘我做主 一国的经济走势 通货膨胀水平 利率水平差异 各国货币政策 政治局势的变化 买卖储蓄携手创新高 外汇买卖 外汇理财产品 外汇储蓄 放长线钓大鱼 顺势操作 建仓、斩仓和平仓 买涨不买跌 认识风险 风险控制 资金管理 不要被自己打倒 人云亦云，盲目跟风 不想风险，只想收益 无法忘记过去的价位 急功近利，频繁操作Part 4 保险篇——人生无常，安全有价 风险无处不在 风险类别 风险转移 风险管理 磨刀不误砍柴工 量家庭需求及承受能力而行 充分了解保险公司 慎重选择代理人 看清两类条款 善用保单的犹豫期 对症下药“药”保安康 意外伤害险 医疗保险 养老保险 机动车辆险 稳步中求发展 投资型保险的类型 投资型保险的收益 消除两大认识误区 识时务者为俊杰 有钱可以代替保险 我有社保，不需要再买 意外太偶然，轮不到我 我们还年轻，没必要买 孩子重要，先给孩子买 保险买得越多越好 跟风买保险Part 5 黄金篇——永不褪色的发财路 永不凋零的“雪莲” 黄金投资的特点 黄金投资的优势 黄金投资的价值 万花丛中谁更红 实物黄金 纸黄金 期货黄金 掀起你的盖头来 市场供求 汇率变化 通货膨胀 各国经济政策 国际政局动荡 耳听六路，眼望八方 选择适当的投资品种 确定适当的投资期限 组合投资，比例适当 明确黄金投资的动机 坚持“买涨不买跌” 顺势而为，分批买入 货比三家，运筹帷幄 保持冷静平衡的心态Part 6 收藏篇——财来悄无声。

时来财神问 天生我“财”必有用 藏品要有内在价值 “色、香、味”俱全 藏品的流通性要强 “收”中自有黄金屋 邮票投资 字画投资 古董投资 钱币投资 磁卡投资 高处怎能胜“寒” 贻品风险 流通风险 遗“漏”风险 价格风险 市场风险 保管风险 政策风险 知识有用“武”之地 影响藏品增值的因素 选择藏品的基本原则 坚持专业化和系列化 考虑自身的支付能力 利用差价获取利润 玩“物”切莫丧志 忌急于求成 忌先入为主 忌随波逐流 忌四面出击 忌只藏不鉴 忌偏执自信 忌优柔寡断Part 7 储蓄篇——要致富，先“铺路” 万物总是相生相克的 储蓄好在哪 储蓄风险 风险防范 上有政策，下有对策 巧妙选择存期 交替存储法 选择特别储种 选择外币投资 用银行卡生财 以钱生钱，节节高升 复利存储法 约定转存法 阶梯存储法 滚动存储法 四分存储法 战战兢兢，如履薄冰 存款实名制 数据细检查 预留密码 记录要素 慎选银行 自动转存 其他注意点参考书目

## 章节摘录

书摘中国名记朱小央：温州人炒楼盘造就众多百万富翁 据有关统计，2004年一季度，温州市区的房价每平方米上涨到7000元以上，这个非中心城市的中等城市，房价如此之高实属罕见。而且，高房价基本上集中在不到30万户人口的居住区内。

如果按当时的房价来计算家庭资产的话，在该居住区内，百万富翁已比比皆是。

1998年的时候，温州市区平均房价每平方米还不到2000元人民币，当时政府还为81万平方米的空置房担忧。

如今，其房价却高达每平方米7000元以上人民币，开发商手中的空置房更是一扫而空，完全的卖方市场。

现在，温州人谈论最多的就是房子，在一些公共场所，你总可以听到关于买卖房屋的对话。

这种财富效应使得手中稍有余钱的温州人把眼光都投向了房地产业。

温州市区的房地产价格事实上已经高于上海、杭州、北京等中心城市。

因为比价效应，这就使周边的如上海、杭州等城市的房地产市场出现了众多的温州人身影，继而他们也受到了众多的指责。

有资料称，温州市的房地产开发权大约有70%为温州籍的华侨、华人获得，由于开发商的经济实力有限，大部分楼盘都是小规模的小楼盘，质量档次和上海、杭州、北京那些上规模上档次的楼盘无法相比。

但是，其楼价却在节节上升，完全不输给大城市。

到现在为止，该市区已经很难见到每平方米在7000元以下的楼盘了，甚至那些建于80年代初的楼盘也被炒高至每平方米6000—7000元。

当时间倒流至1999年以前，位于市区下吕浦的经济适用房，刚竣工投入使用的楼盘，每平方米2000元人民币还卖不出去。

如今该地段同样的楼盘，却被炒高至每平方米8000多元人民币，甚至还有开价高达10000元人民币的。市区蒲州岛的别墅，在2004年底交付的期房，房价已经被炒得翻了一番，每平方米价格高达22000多元人民币。

房地产价格的猛涨，使得开发商乐得合不拢口，而几年前通过协议获取土地的房地产开发商更是狠赚了一笔。

即使楼价上涨猛烈，但是奇货可居，2004年，温州市举办了五期房地产交易会，其中缺少的就是温州市区的楼盘，其绝大部分是外地的楼盘。

2004年，市区推出的几个新楼盘，尚未开工就已经在二级市场流通，每单加价几万元到十几万元甚至二十几万元不等。

更让人不可思议的是，这些尚未进入预售的楼盘，每张认购单就要交纳高达25万元到30万元人民币的订金，而楼盘的交货使用起码在3年之后。

在中国房地产事业红红火火，进入买方市场的今天，温州市区的房地产还停留在卖方市场，实在让人感到不可思议。

媒体关注与评论

书评如果你有10万元在银行存着，便叫钱；如果在市场流通，就叫货币；如果放在家里，则是一堆纸张；如果将它们用在投资方面，才叫资本金。

那么，钱到底应该投放在哪里才最好呢？

手头上有些闲散资金而又无暇理财的小康家庭是否也有同样的困惑呢？

本书将就如何投资的问题为小康家庭答疑解惑。

本书用最浅显的语言，对各种家庭投资理财方式的基本知识和技巧做了详细的描述，是一本能够真正帮助小康家庭实现既定目标的投资理财实用手册。

编辑推荐

如果你有10万元在银行存着，便叫钱；如果在市场流通，就叫货币；如果放在家里，则是一堆纸张；如果将它们用在投资方面，才叫资本金。

那么，钱到底应该投放在哪里才最好呢？

手头上有些闲散资金而又无暇理财的小康家庭是否也有同样的困惑呢？

本书将就如何投资的问题为小康家庭答疑解惑。

本书用最浅显的语言，对各种家庭投资理财方式的基本知识和技巧做了详细的描述，是一本能够真正帮助小康家庭实现既定目标的投资理财实用手册。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>