

<<创造奇迹>>

图书基本信息

书名：<<创造奇迹>>

13位ISBN编号：9787306037350

10位ISBN编号：7306037358

出版时间：2010-8

出版时间：中山大学出版社

作者：丁树雄

页数：363

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;创造奇迹&gt;&gt;

## 前言

本身捧起这本书就是一种机缘，它能给你带来你想要的财富、智慧和力量。

在这个世界上，最恒久最有力量的东西，莫过于书了！

一本好书能改变一个人的一生，让一个人从失败走向成功，从悲伤走向快乐，从灰心失意走向发愤图强。

许多年前，当许敬东不断面对各种挑战、克服种种困难为确立自己的社会坐标艰辛打拼时，他就曾立下誓言：一定要在自己开创真正属于自己的事业时，将自己的创业经历、人生体悟写进一本书里——一本能激励人、鼓舞人的书，去鼓励那些渴望成功的年轻人，鼓励他们树立雄心与抱负；鼓励那些渴求有所成就、向往出人头地而又苦于缺乏机遇的年轻人，鼓励他们将自己的理想付诸行动。

因为许敬东深知这世上有很多刚走出校门的年轻人时常处于“孤立无援、孤苦无助”消极怠惰的心理状态中，他们误认为社会太复杂且变化太快，自己所学的东西没用、自己所做的事没有意义，成功离自己更是遥不可及。

于是，他们垂头丧气、裹足不前，面对人生道路四顾茫然、不知所措。

同时也不忘鼓励那些人到中年依旧壮志未酬、创业未果的朋友，激发他们的心智，点燃其青春时期的斗志，尽量让他们的人生少一些缺憾。

诚然，无论是青年人还是中年人，如果你不去尝试、不去努力、不去学习、不去寻求突破与超越，你永远都走不出悲观、失落和消极的阴影包围圈，你永远都实现不了自己的理想和抱负！

古往今来，写给青年人看的“成功励志”书成千上万种，但有趣的是，往往喜爱它们的读者没有几个是成功的。

作者发现，原来许多“成功励志”书的作者写的都是虚幻或关饰过的成功，在现实生活中根本找不到其存在的影子。

他们总爱旁征博引、堆砌事例，自欺欺人愚弄读者，把读者当成实验品。

让其犹如“毒草”的书籍误导涉世未深而又渴望成功的青年人，人书分离根本无法“感同身受言传身教”，因而大有误人子弟之嫌疑。

再者，就是他们热衷于撰写那些高悬于空中光彩夺目的“恐龙般”企业的发家史，或是酷爱写那些“大象型”五百年才有一个的企业家的传奇故事，距离自己的现实生活太遥远，无法从中汲取有用的养分。

不少专家学者还发现，年轻人一般都有着对成功的热望，他们渴望了解成功人士前行的足迹，希望详细地了解成功者在追求成功过程中的每一个细节以及他们的心路历程，但实际上，目前绝少有哪本书能真正满足年轻人的这种渴求与愿望。

事实上，读者的这种需求是非常合理的，可惜的是，一直没有谁能满足他们。

作者相信，对于读者而言，最有指导意义和实践价值的书应该是这样的——它必须包含各种各样具体的真实例子，读者可以以此作为自检与反思的镜子，作为激励鞭策自己的素材；它的内容必须是积极向上的，能给人以活力和信心，能燃起每个人心中的激情与希望，并为人提供建议与启迪；它必须避免陷入两种极端：仅仅是大量材料的堆砌，或者仅仅限于空洞的说教；它必须包含大量激动人心的、讲述并剖析成功人士是如何征服挑战获得成功的事例。

它应该是“传奇、传记、传授”三合一，它应该是“成功励志、经营文化、创业成果”三合一，它应该是“创意、创新、创造、创业”四位一体。

为了能加重这样一本书的分量和提升其含金量，许敬东先生多年来一直身体力行，不断去尝试、不断去把握、不断去反省、不断去总结，终于对人生有所感悟，对成功也有一定的感受。

许敬东想到做到，说到做到。

经过10年的努力，许敬东已经把金桥打造成中国最具影响力的二手电脑连锁市场之一，目前金桥已在广州、北京、上海、南京、西安、合肥等10个主要中心城市成功地开设了大型二手电脑专业市场。

连锁市场营业面积达10万平方米，铺位数近4000个，经营户达6000余户，市场商家从业人员近2万余人，直接创造的规模经济效益超过500亿元。金桥所创造的关联经济价值无法估量。

金桥创办的中国二手电脑网（www.2it.com.cn）目前是中国最有权威的二手电脑产品资讯、购物消费平

## &lt;&lt;创造奇迹&gt;&gt;

台，目前拥有注册网络用户543.6万，日IP流量达到67万，拥有注册二手电脑网商12万户，平均日交易成交额达到185万元，年销售额超过10亿元，开创了二手电脑电子商务先河。

金桥集团与广东电脑商会会员以及阿联酋国家外贸合作的“阿联酋迪拜‘中国商品采购中心’”项目，更是有力地促进了中阿经贸发展。

展望未来，金桥集团将在现有专业化、规模化和领先战略的基础上，在发展成为全球最大的专业市场的同时，通过收购、兼并等途径实现相关多元化发展，培育并拥有酒店业、餐饮业、服装百货、珠宝等新支柱产业，成为商业地产的专业运营商、中国专业市场的创新者。

如今，许敬东先生追求更多、更新、更大成功的步伐不曾放缓。

回首往事，许敬东先生觉得有责任有义务将金桥系列的成长、成功的创业经验与大众分享，有必要将创业道路上的艰辛与磨砺的点滴与广大读者特别是青年读者共同分享，鼓励年轻人努力把每一种普通的机会都变成非同寻常的转折点：同时，告诫年轻人不要等待机会，而是应该自己去创造机会；告诉那些所谓“生不逢时”或“怀才不遇”的年轻人如何走出困境；帮助年轻人找到生活中正确的坐标，早日实现自己的理想。

同时，也不忘提醒那些有过一两次甚至多次创业失败经历的青年创业者或中年创业者鼓起勇气将过去失败的阴影关在门后，重新扬起创业的风帆在商海里乘风破浪。

《创造奇迹——零起步创财富》一书汇集了许敬东先生多年来学习、思考、实践、成长、成功的经验，是介绍个人如何修为、如何创业、如何成功，如何进行团队管理、商业地产运作、连锁经营、融资上市等的一部不可多得的实战经典教程。

如果本书能够将一个人狭窄的生活之门打开得更宽一些，能够唤醒人们身上那些不为他们自己所知的力量和勇气，帮助更多渴望成功的人士早日实现自己的理想，那么，不断创造奇迹的许敬东先生以及撰写本书的作者就会倍感欣慰！

作者 2010年7月28日于广州

## <<创造奇迹>>

### 内容概要

本书以典型的金桥集团发展腾飞的创业历程作为主轴，通过金桥集团创始人许敬东“成长、成才、成功”的创业经历，以及其“手脑并举、知行合一、整合资源、动态匹配”的创富思路，来揭示创业的经营文化和操作智慧，从而鼓励更多的人鼓起斗志，轻松走上创业之路。

全书主要围绕创业三部曲“创建经济实体——概念连锁——资本运作”展开。开篇有“创业课堂10讲”，中篇有“商业地产运营宝典”，后篇有“连锁经营管理实务”等等，其中以金桥商业地产“连锁经营”作为核心，深入细致地阐述商业地产的运作、连锁运营的手法、团队的管理、企业家责任等等。

## <<创造奇迹>>

### 作者简介

丁树雄，国内多家企业战略发展顾问，在企业管理、战略规划、市场营销、广告策划、媒体公关、新闻传播、企业文化、教育培训等方面有所建树，致力于地产、汽车、IT、文化等领域，具有跨行业、多品类丰富的实操经验和市场引领意识。

“专业、专注、专情”于中国企业的战略规划、策略研究、企业管理、营销策划事业，追求“创造、创新、创意”，制定过多套成功的企业战略规划，帮助企业确立发展坐标；他作为“实战派、实效派”创新营销管理人士，成为帮助企业创造效益、推动企业成长、策动企业长寿的引擎。著有《中国汽车商战——中国车商成长录》、《谋定而后动——诸葛亮谋略与现代商战》等著作。

作者联系邮箱：xbtx007@126.com

## &lt;&lt;创造奇迹&gt;&gt;

## 书籍目录

创业摇篮篇：励志&睿智

影子 一个人，一个梦想，一座城市……

引子 一场“动人心魄、催人警醒”的争议，播下了创造奇迹的种子

导言 捣碎心魔——将“不可能”转化成“不！

可能”

创业经历 将“不可能”转化成“不！

可能”——金桥二手电脑城如何从零起步

相关链接 广州主要电脑市场

成功启示 挑战自己的思维

超常思维的力量——成功富人与失败穷人的现象

将不可能变成现实的“九招”

金桥日志 我真的选择错了吗

我今晚终于可以睡个安稳香甜的好觉了

心智决定思维，思路决定出路

延伸阅读 淘金，我从零起步！

引言 我们为何要立即行动去创业

换种活法不虚此生

没钱也能创业

首次创业莫论成败

创业要趁早，创业比你想象的更有价值

小结

创业孵化篇：思维&模式

第一章 孵化成功——创业故事则与堂经典课

开场白：为什么你是一个有才华的穷人

创业经历(一) 我适合创业吗

经典课程(一) 创业者应具备的素质及创业者素质观

延伸阅读(一) 许敬东的十大创业感悟

创业经历(二) 创业就像一场马拉松比赛

经典课程(二) 创业的六部交响曲

延伸阅读(二) 创业的四个阶段和“四部曲”

创业经历(三) 从零起步创造亿万财富的传奇

经典课程(三) 如何白手起家成功创业

延伸阅读(三) 创业起步四原则及七要点

创业经历(四) 创业不是头破血流的“撞业”

经典课程(四) 如何提高创业的成功率

延伸阅读(四) 创业成功的七大要点

创业经历(五) 不熟不做，要做就做最擅长的I

经典课程(五) 低成本创业的项目方向

延伸阅读(五) 现代社会七?行业趋势

创业经历(六) 不能一步到位创业，就“曲线创业”

经典课程(六) 创业的路径

延伸阅读(六) 创业途中必经的三个阶段

创业经历(七) 金石为开，奇迹之桥

经典课程(七) 创业前如何做好各项准备工作

## &lt;&lt;创造奇迹&gt;&gt;

延伸阅读(七) 个人可以创办的企业的类型  
 创业经历(八) 金桥开辟商业地产赢利模式的“蓝海”  
 经典课程(八) 创业的七大赢利模式  
 延伸阅读(八) 创业模式创新与赢利设计  
 创业经历(九) 只有逗号，没有句号  
 经典课程(九) 如何进行二次及多次创业  
 延伸阅读(九) “准创业?：边打工、边创业——适合某些“上班族”的稳健致富新模式  
 创业经历(十) 企业文化是企业做大、做强、做长的法宝  
 经典课程(十) 创业者如何将企业做大、做强、做长  
 延伸阅读(十) 企业文化是基业常青的永恒动力  
 创业根基篇：开创&打造  
 第二章 见微知著——一面小墙孕育大未来  
 创业经历 要当老板就去做销售——离财富越近，你就越有可能创富  
 金桥日志 创业构想的形成  
 成功启示 选准发挥自己才智、心志的导入口  
 现实与未来仅一“墙”之隔  
 第三章 潜龙在渊——大城小店磨砺心志  
 创业经历 个商铺撑起金桥“根据地”  
 让客户的经营满意，义不容辞  
 经受资金压力的考验  
 “拆迁”——想说爱你不容易  
 金桥日志 终于拔掉了“钉子户”  
 成功启示 最大化地整合闲置资源，变废为宝  
 善用“轻资产”策略  
 第四章 化蛹成蝶——大城大店初试锋芒  
 创业经历 承前启后，三级跳到家  
 重金之下必有应者  
 一个方向一双翅膀  
 在挑战中把握机遇  
 精准定位，创新经营  
 买笔记本电脑加两元送世界杯足球  
 师法先进，学习连锁  
 金桥日志 “三级跳”是如何做到的  
 进度就是金钱  
 大沙头招商攻坚纪实  
 成功启示 巧妙化解创业过程中的资金压力  
 进行有效的广告传播  
 零投入广告宣传“十六法”  
 创造辉煌篇：跨越&腾飞  
 第五章 连锁制胜——“金桥”飞架东西南北  
 创业经历 金桥连锁小站练兵——首站北京失利  
 不是猛龙不过江——成功登陆上海滩  
 置身逍遥津——进驻合肥高校区域  
 捍卫尊严——六朝古都西安保卫战  
 抢占金陵制高点——南京金桥异军突起  
 相关链接 金桥加快全国市场拓展步伐  
 金桥日志 首都商圈的“水”很深?很无奈



## <<创造奇迹>>

十万火急，为尊严而战

成功启示(一) 团队建设是创业成功的关键

导入“理性程序装置”进行团队管理

延伸阅读(一) GE管理模式分析——团队绩效评价模式的八个方面

成功启示(二) 采用新兴的电子商务营销手段

如何开展电子商务战略

客户所需、解决之道——金桥客户管理

金桥“心对心”的客户管理——“一对一”数据库营销

群策群力、集思广益——金桥的物业管理

延伸阅读(二) 金桥卖场的规划和布局陈列

创造修炼篇：专业&系统

第六章 商业地产教战首策

教战首策(一) 商业地产知识概要

商业地产投资对象解读

相关链接 商业地产，永不落幕的淘金地

教战首策(二) 连锁经营与电脑卖场经营模式

教战首策(三) 商业地产项目策划实战宝典

教战首策(四) 开店选址实用常识

延伸阅读 金桥大型专业市场选址的黄金法则

教战首策(五) 金桥商业地产招商精髓

创造奇迹篇：光荣&梦想

第七章 内圣外王——海外拓展迪拜淘金

创业经历 迪拜“中东?中国商品采购中心”项目概况

金桥日志 怎样有效拓展海外市场

成功启示 善用杠杆?展海外市场

相关链接 迪拜电子市场简析

第八章 蓄势待发——资本运营放飞梦想

创业经历 融资上市

相关链接(一) 传统领域或成海外风投下一轮热点

相关链接(二) 企业海外上市面面观

附录 创造奇迹——成功总启示

结束语



## &lt;&lt;创造奇迹&gt;&gt;

## 章节摘录

捣碎心魔——将“不可能”转化成“不！可能” 没钱，不可能创业；没关系，不可能创业；没学历，不可能创业；没商业头脑，不可能创业；没年轻的岁数，不可能创业……现实生活中，许多人正是因为生命的“词典”里有太多的“不可能”，而致使自己的天赋、才华、潜能等“胎死腹中”，理想变成梦想、梦想变成幻想、幻想变成泡沫。

殊不知，心智决定思维、思维决定思路、思路决定出路，只要我们挑战自己的传统思维，熟练掌握超常思维的力量，就能将不可能变成现实。

创业经历 将“不可能”转化成“不！可能” ——金桥二手电脑城如何从零起步 “好的选择”等于成功了一半 金桥二手电脑城的创始人许敬东，大学毕业后一直从事电脑软件开发，由于其电脑技术超凡出众，20世纪90年代中期就被某国有著名金融机构破格聘为技术部经理，掌管着整个机构电脑系统的命脉。从整个单位的网络安全防护到系统升级优化，许敬东都做得有条不紊、有声有色。正当单位的同事认为其该“入定”时，他却选择了离开。

原因很简单，没有挑战性的东西很难拴住他的心，按部就班、日复一日的“动作”会让他那活跃的大脑窒息，许敬东需要新的空气、新的天地、新的刺激、新的活法。

按别人通常的做法是“骑驴找马”，找着地方时再换单位，而他却不，在他看来，“要做出一个更好的决定，就要先停止继续执行一个错误的决定”，跳起来再找落脚点，这就是他的人生哲学，与循规蹈矩看似稳妥的常规做法迥然不同。

离开同事认同、领导赞誉、令人羡慕的单位后，许敬东开始思索自己未来的天地在何方。自己是IT出身，奋斗的领域必然还是在IT业。

IT领域细分的活儿多得很，有软件开发、软硬件设备维护、耗材、配件等等，自己搞软件开发、编程多年，如果再重操就业，那还不如留在原来的金融单位，究竟IT业的哪一环才能真正体现自身的价值呢？

做IT工程师，自己只是电脑从业人员的一分子，乏味得很，可电脑专卖店又太“小家子气”！许敬东很长一段时间整日泡在广州的太平洋电脑城、天河电脑城、南方电脑城等来回考察捕捉商机。某天他看见太平洋电脑城旁的小电脑城招租的广告，突然茅塞顿开，犹如拨云见日，进入IT专业市场、锁定电脑商业地产，进行投资开发。

这就是一直以来自己苦苦思索、心驰神往的领域。许敬东整个人重新焕发了青春活力。

目标确定后坚决付诸行动 确立发展的目标后，许敬东开始行动，但随之而来的一个从未遇到的大困难摆在了他的眼前——资金问题，他这几年的工薪经历并没有积攒到多少钱，不要说大面积租地做专业市场，就是在电脑城里租一个档口做小本生意都成问题。

这无异当头给许敬东泼了一盆冷水。

做软件开发，他从不犯难，越是遇到困难，他越兴奋，三天两夜夜以继日地钻研，直到解决为止。

做技术攻关不在他话下，而筹措“经营资本”，他却头一回遇到，当时他想了很多条路径，再找一家单位打几年工积攒一些资金后再来谋划，但他一想到那时“商机”可能已没有，另外万一自己的心已疲惫，不愿再创业了呢？

要么在短时间找亲友借钱，但这念头刚闪现，许敬东的脸就滚烫滚烫的，连想想都觉得可耻。

他不愿意再沿袭这些常人常规的想法和做法，他决定要靠自己的聪明才智、自己现有的资源或自己本身就有的东西，超常思维，白手起家，他觉得直奔主题在有鱼的地方钓鱼才能实现自己的理想。

日后要做大面积、大规模的电脑专业市场开发，招租很重要。

因此，培养自己的招租才干尤为关键。

他把实现理想的“第一步棋”确立在招租上，在他的努力下，他终于成为一个小电脑城招租部的一员。

。

……

<<创造奇迹>>

## &lt;&lt;创造奇迹&gt;&gt;

## 媒体关注与评论

这本书能带您步入创业的“黄埔军校”，给您一次愉快的财智之旅；它能带您置身于一场没有硝烟却剑拔弩张的“商业战场”之中，让您体验排兵布阵、调兵遣将、斗智斗勇的“军营之旅”，感受于千军万马中纵横驰骋的乐趣；它能带您进入精彩纷呈的“创业实验室”，向您讲述从零起步创造亿万财富的奇迹。

——新华社广州军区分社原社长 李石元 这是一本可读性强、知识性强、操作性强、综合实用价值非常高的著作，让人读后就想行动，让人看后就知道了怎样去实践，让人学后就明白如何去实现自己的梦想。

它集“运动员、教练、裁判”于一体，理论联系实际，言传身教、循循善诱、谆谆教导！

——颐高数码总裁 吴挺 我永远相信，只要永不放弃。

我们还是有机会的。

我还坚信一点，在这个世界上，只要有梦想，只要不断努力，只要不断学习，都会有梦圆的时候。

在我看来有三种人：生意人，他们创造钱；商人，他们有所为、有所不为；企业家，他们为社会承担责任。

企业家应该为社会创造价值，企业家必须要有创新的精神。

——阿里巴巴集团董事局主席 马云 我向青年创业者提出了一些建议：一定要有向前看两年的眼光。

跟风、赶潮流，你吃到的很可能只是残羹剩饭。

国际化是必然趋势，WTO让世界市场完全放开，不走出去，企业优势就会逐渐丧失。

——百度董事长兼CEO 李彦宏 这是一本手脑并举、知行悟合一，集“传记、传奇、传授、传播”于一身，集“商业智慧、经营文化、生活哲学、人生励志”于一体，融“创意、创新、创造、创业”于一炉的成功行动宝典。

我郑重地向大家推荐它。

——广东省电脑商会会长 陈芝华 所谓人才，就是你交给他一件事情，他做成了；你再交给他一件事情，他又做成了。

一个企业的成功绝对不是一个人坚持的结果，而是一个团队坚持的结果。

当你的企业不能给员工足够的物质利益时，你所能够让员工信赖的就是你的内心真诚和你的坚定理想。

——巨人网络集团有限公司董事局主席 史玉柱 坚持有价值的服务必有回报，杜绝任何投机行为。

同质化的竞争环境下，决定竞争差距的关键因素就是执行力和创新的强弱。

我们的成功是一连串偶然机会的集合，靠的是在探索路上善于接招。

在前进的过程中，发现机会就要立刻去把握它，要有敏锐的市场感觉，这给过我们压力，却也是我们成功的契机。

——腾讯集团CEO 马化腾 “十年磨一剑”，它以最真实的创业经历、最质朴的创业情怀、最睿智的创业思想向世人揭示了一个人、一家企业在短短10年内如何实现“多级连跳”、创造奇迹的秘密，我愿与大家共同分享它。

——太平洋数码广场总经理 谭台明

## <<创造奇迹>>

### 编辑推荐

十年间，他白手起家，聚焦商业、整合资源，创造了亿万财富；十年间，他从租用“一格档口”到拥有“万间商铺”，构筑了金桥商业王国；十年间，他从广州到上海，再从迪拜到纽约，实现了从“个体经营户”到“海外上市公司”的梦想；十年间，他从“生意人”到“商人”再到“企业家”，实现了“三级连跳”的华丽转身。

他，就是“金桥二手电脑城”创始人：许敬东。

<<创造奇迹>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>