

<<新版财务会计学习指导与练习>>

图书基本信息

书名：<<新版财务会计学习指导与练习>>

13位ISBN编号：9787305107122

10位ISBN编号：7305107123

出版时间：2013-1

出版时间：南京大学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<新版财务会计学习指导与练习>>

书籍目录

第一部分财务会计学习指导与单项训练 项目一财务会计导论 / 1 学习指导 / 2 习题 / 6 项目二货币资金与支付结算 / 10 学习指导 / 10 习题 / 15 项目三金融资产 / 21 学习指导 / 21 习题 / 27 项目四存货 / 34 学习指导 / 34 习题 / 36 项目五长期股权投资 / 42 学习指导 / 42 习题 / 45 项目六固定资产 / 52 学习指导 / 52 习题 / 57 项目七无形资产和其他资产 / 66 学习指导 / 66 习题 / 70 项目八投资性房地产 / 76 学习指导 / 76 习题 / 79 项目九流动负债 / 85 学习指导 / 85 习题 / 93 项目十非流动负债 / 99 学习指导 / 99 习题 / 105 项目十一所有者权益 / 111 学习指导 / 111 习题 / 113 项目十二收入与费用 / 117 学习指导 / 118 习题 / 126 项目十三利润 / 134 学习指导 / 134 习题 / : [40 项目十四财务报告 / 145 学习指导 / 145 习题 / 15] 第二部分财务会计综合训练 2009年《初级会计实务》试题 / 158 2010年《初级会计实务》试题 / 168 2011年《初级会计实务》试题 / 177 综合业务实训题 / 185 附录A主要会计科目解释 / 191 附录B复利终值系数表 / 199 附录C复利现值系数表 / 200 附录D普通年金终值系数表 / 201 附录E普通年金现值系数表 / 202 参考文献 / 203

<<新版财务会计学习指导与练习>>

章节摘录

版权页：插图：2.采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，应根据其预计使用寿命计提折旧或进行摊销。

() 3.企业出租的建筑物或土地使用权，只有能够单独计量和出售的才能确认为投资性房地产。

() 4.企业持有的准备增值的建筑物是作为投资性房地产进行核算的。

() 5.将采用成本模式计量的投资性房地产转换成自用的房地产时，应按该项投资性房地产在转换日的账面余额、累计折旧等，借记“固定资产”、“投资性房地产累计折旧”等科目，贷记“投资性房地产”、“累计折旧”等科目。

() 6.采用成本模式计量的投资性房地产应按期(月)对投资性房地产计提折旧或进行摊销，借记“其他业务成本”科目，贷记“投资性房地产累计折旧(摊销)”科目。

() 7.企业可以同时分别采用成本模式和公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

() 8.企业出售投资性房地产或发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额直接计入到所有者权益。

() 9.甲公司与乙集团签订了一份经营租赁合同，乙集团将其持有的一块土地出租给甲公司，租金为每年50万元，租赁期为8年。

甲公司又将此土地转租给丙公司，租金为每年75万元，租赁期为5年。

甲公司在将土地转租给丙公司时，应确认为投资性房地产。

() 10.已采用公允价值模式计量的投资性房地产，可以从公允价值模式转为成本模式。

() 11.自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产应当按照转换当日的公允价值计量，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益(公允价值变动损益)。

() 12.企业采用公允价值模式进行后续计量的，应该对投资性房地产计提折旧或进行摊销，同时应当以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与账面价值之间的差额计入公允价值变动损益。

() 13.投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的，应按资产负债表日该资产的公允价值调整其账面价值。

() 14.采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，其后续计量原则与固定资产或无形资产相同。

() 四、案例分析题 杭州东清公司曾经拥有坐落于杭州市武林路、建筑面积260平方米、占用面积87平方米的临街店面房产。

该项资产是1992年上级统建职工宿舍时分配给该公司的，账面原值17万元，经过10年的折旧，到2002年账面结存净值11万元。

2002年，杭州市政府将武林路打造成“中国女装第一街”，尽管该房产不属于政府专门划定的街区范围，只是“隔街相望”的相邻，但经过努力，公司向政府交纳土地出让金497 692元，分割并申领了《土地使用权证》，使原来的划拨土地变为可流通和转让的出让土地。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>