第一图书网, tushu007.com

<<现代房地产经济学导论>>

图书基本信息

书名：<<现代房地产经济学导论>>

13位ISBN编号：9787305050190

10位ISBN编号：7305050199

出版时间：2007-4

出版时间：南京大学

作者：高波

页数：403

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《现代房地产经济学导论（第2版）》沿着房地产、房地产业、房地产市场、房地产经济运行的政府职能这一线索，以房地产经济运行为主线，界定了房地产的内涵和自然经济社会特性；分析了房地产业成长的条件和规律；研究了房地产市场的运行机制和房地产供求、价格机制；探讨了房地产投资、金融、开发的原理及程序；阐述了房地产制度，公共房地产和住房保障的政府职能，以及房地产周期波动与宏观调控的理论和实践。

<<现代房地产经济学导论>>

书籍目录

绪论一 房地产经济活动与经济学理论二 房地产经济学的研究对象和学科特点三 房地产经济学与其他学科的关系四 房地产经济学的主要研究方法五 本书的逻辑框架第一章 房地产：内涵与特性第一节 房地产的界定与分类一 房地产的内涵二 房地产与相近概念简析三 房地产的分类第二节 房地产：从三个视角的理解一 作为一种实物和空间的房地产二 作为一种生活必需品和一种生产要素的房地产三作为一项财产和一组权利束的房地产第三节 房地产的特性一 位置的不动性二 使用的耐久性三 异质性四 投资、消费的两重性五 增值性六 房地产产权的可分割性七 开发使用的外部性八 文化美学特性第二章 房地产业：形成、定位与发展第一节 房地产业的形成一 房地产业的概念与构成二 工业化、城市化与房地产业的兴起三 产业结构演变与房地产业成长四 消费结构升级与房地产业扩张第二节 房地产业的性质定位与功能定位一 基于不同产业分类的房地产业性质定位二 支柱产业：房地产业的功能定位第三节 房地产业与国民经济的相互关系一 房地产业在国民经济发展中的主要作用二 国民经济主要经济变量对房地产业的影响三 房地产业与国民经济的协调发展第四节 中国房地产业的发展一 中国房地产业的发展历程二 中国房地产业的发展现状第三章 房地产市场：体系、结构与运行第一节 房地产市场的内涵、体系与构成要素一 房地产市场的内涵和特性二 房地产市场体系三 房地产市场构成要素第二节 房地产市场结构一 房地产市场的区域垄断二 房地产市场的市场势力三 房地产市场进入壁垒第三节 房地产市场的运行与功能一 房地产市场运行机制二 房地产市场运行的功能第四章 房地产需求，供给及其均衡分析第一节 房地产需求分析一 房地产的需求法则和影响因素……第五章 房地产价格：本质、决定及波动第六章 房地产价格评价：原理、方法及案例第七章 房地产投资：区位、风险与收益第八章 房地产金融：融资方式与工具创新第九章 房地产开发：决策、经营与过程管理第十章 房地产制度：功能、变迁及国际比较第十一章 公共房地产与住房保障第十二章 房地产周期波动与宏观调控附录：常用中外房地产经济数据后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com