

<<工程造价基础>>

图书基本信息

书名：<<工程造价基础>>

13位ISBN编号：9787304038939

10位ISBN编号：7304038934

出版时间：2007-8

出版时间：中央广播电视大学出版社

作者：周序洋

页数：181

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价基础>>

内容概要

本书是中央广播电视大学开放教育工程造价管理专业系列教材之一，是“工程造价基础”多种媒体教材中的主教材。

全书共分7章，内容有：绪论，工程造价的构成，工程定额原理，工程造价定额计价，工程量清单及计价，工程造价的管理，工程造价信息管理。

每章后附有该章内容回顾，包括知识要点、学习难点和重点以及复习思考题。

本书也可以作为建筑类其他专业学生学习工程造价课程的教材或参考书，还可以作为参加国家注册造价工程师考试的相关人员参考用书，同时亦可作为建筑施工管理、工程造价管理和工程监理等现场施工技术人员参考用书。

<<工程造价基础>>

书籍目录

0 绪论

- 0.1 课程简介
- 0.2 工程建设项目
- 0.3 工程造价概述
- 0.4 工程造价管理
- 本章内容回顾
- 复习思考题

1 工程造价构成

- 1.1 建设项目的投资构成
- 1.2 建筑安装工程费用
- 1.3 设备及工器具购置费用的构成与计算
- 1.4 工程建设其他费用
- 1.5 预备费、建设期贷款利息和调节税
- 本章内容回顾
- 复习思考题

2 工程定额原理

- 2.1 工程定额概述
- 2.2 消耗量定额
- 本章内容回顾
- 复习思考题

3 工程造价的定额计价

- 3.1 定额计价概述
- 3.2 定额计价的基本方法
- 3.3 施工图预算
- 3.4 设计概算
- 3.5 建设项目的投资估算
- 3.6 工程单价和单位估价表
- 本章内容回顾
- 复习思考题

4 工程量清单计价

- 4.1 工程量清单概述
- 4.2 工程量清单的内容和编制
- 4.3 工程量清单计价
- 本章内容回顾
- 复习思考题

5 工程造价的管理

- 5.1 工程造价管理概述
- 5.2 投资决策阶段工程造价的控制
- 5.3 设计阶段工程造价的控制
- 5.4 招标投标阶段的造价管理
- 5.5 施工阶段工程造价的控制
- 5.6 竣工阶段的造价管理
- 5.7 建设项目的后评估
- 5.8 工程造价的审计
- 本章内容回顾

<<工程造价基础>>

复习思考题

6 工程造价信息管理

6.1 工程造价信息概述

6.2 工程造价资料

6.3 工程造价指数

6.4 工程造价信息的管理

本章内容回顾

复习思考题

参考文献

章节摘录

3.6 工程单价和单位估价表 3.6.1 工程单价 1. 工程单价的含义 工程单价一般是指单位建筑安装产品的不完全价格, 通常指建筑安装工程的预算单价和概算单价。工程单价与完整的建筑产品价值在概念上是完全不同的, 完整的建筑产品价值, 是建筑物全部成本加利税, 而工程单价仅仅是某一单位工程直接费中直接工程费, 即由人工、材料、机械费构成, 甚至可以说工程单价也不是建筑物的完整价格。

为了适应改革、开放发展的需要, 与国际接轨, 出现了建筑安装产品的综合单价, 也可称为全费用单价。

这种单价不仅含有人工、材料、机械台班3项直接工程费, 而且包括措施费、间接费、利润和税金等内容。

尽管如此, 目前我国绝大部分地区这种分部分项综合单价仍然不是建筑安装产品的完全价格。

2. 工程单价的种类 (1) 按工程单价的使用对象划分为建筑工程单价和安装工程单价两部分。

(2) 按工程单价的用途分为预算单价和概算单价两部分。所谓预算单价是通过编制单位估价表、地区单位估价表及设备安装价目表所确定的单价, 用于编制施工图预算。

概算单价是通过编制单位附加指标所确定的单价, 用于编制设计概算。

.....?

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>