

<<工程招投标与合同>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同>>

13位ISBN编号：9787302295297

10位ISBN编号：7302295298

出版时间：2012-10

出版时间：清华大学出版社

作者：王丽红 编

页数：299

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程招投标与合同>>

### 内容概要

《面向“十二五”高职高专土木建筑规划教材：工程招投标与合同》共分7章，前4章分别论述了我国招投标的现状及国外招投标的情况，招标文件的编制及招标的种类和招标的程序，投标文件的编制及投标策略，工程开标、评标、定标及合同的签订。

第5章从招标到评标结合一个具体的工程编制了案例。

第6章和第7章主要从合同法的角度阐述了施工合同的内容及签订。

《面向“十二五”高职高专土木建筑规划教材：工程招投标与合同》提供了较多的招标、投标的案例及签订合同的案例，有助于学生对招标、投标及合同实践操作的理解。

《面向“十二五”高职高专土木建筑规划教材：工程招投标与合同》可供高职高专土建类、工程造价类及工程管理类专业的学生使用。

同时也可供从事招标、投标及合同管理的专业人员参考。

## &lt;&lt;工程招投标与合同&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 招投标概述1.1 招标投标概述1.1.1 招标投标的概念1.1.2 招标投标的作用1.2 国际招标投标概述1.2.1 国际工程招标投标简介1.2.2 国内和国际工程招标投标的区别和联系1.3 我国建设工程招标投标概述1.3.1 建设工程招标投标介绍1.3.2 建设工程招标投标的特点1.3.3 建设工程招标投标的基本原则1.3.4 建设工程招标投标的意义1.4 案例分析本章小结思考题第2章 工程招标2.1 招标方式的分类2.1.1 工程招标的概念2.1.2 工程招标的范围和规模标准2.1.3 工程招标方式的分类2.2 工程招标的程序2.2.1 建设工程项目报建2.2.2 审查建设单位资质2.2.3 招标申请2.2.4 资格预审文件、招标文件编制与送审2.2.5 刊登资审通告、招标公告2.2.6 资格预审2.2.7 工程招标控制价的编制2.2.8 发放招标文件2.2.9 勘察现场2.2.10 投标预备会2.2.11 投标文件的编制与递交2.3 工程招标文件的编制2.3.1 编制招标文件的依据和原则2.3.2 招标文件的编制2.4 案例分析本章小结思考题第3章 投标3.1 投标的程序3.1.1 投标程序框图3.1.2 获取招标信息3.1.3 前期投标决策3.1.4 申报资格预审3.1.5 购买和研究招标文件3.1.6 踏勘现场和参加标前会议3.1.7 编制投标文件3.1.8 递送投标文件3.1.9 出席开标会议3.2 投标文件的编制3.2.1 投标文件编制的依据和作用3.2.2 投标文件的组成3.2.3 编制投标文件时应注意的问题3.3 工程投标策略3.3.1 投标的组织3.3.2 常用投标策略3.3.3 投标报价策略的运用3.3.4 投标时应注意的几个细节问题3.4 案例分析本章小结思考题第4章 工程开标、评标与定标及合同签订4.1 标前会议4.1.1 标前会议的目的4.1.2 招标采购标前会4.2 质疑与澄清4.3 开标与评标4.3.1 开标4.3.2 评标4.4 定标4.4.1 评标定标的期限4.4.2 定标的条件4.4.3 定标的过程4.5 发出中标通知书及合同签订4.5.1 中标通知书4.5.2 合同签订4.6 案例分析本章小结思考题第5章 招投标案例5.1 招投标项目案例概述5.2 招标文件的编制5.3 投标文件的编制5.4 评标方法本章小结思考题第6章 合同法原理6.1 市场经济与合同6.1.1 市场经济的特征6.1.2 债与合同6.2 合同法概述6.2.1 我国合同法制的历史进程6.2.2 制定统一合同法的必要性6.2.3 合同法的适用范围和基本原则6.3 合同的订立6.3.1 合同订立的意义6.3.2 合同当事人与合同能力6.3.3 合同的形式6.3.4 要约和承诺6.3.5 合同成立6.3.6 格式合同6.3.7 缔约过失责任6.4 合同的效力6.4.1 合同效力的含义6.4.2 有效合同6.4.3 可撤销合同6.4.4 无效合同6.5 合同的履行6.5.1 履行合同的基本要求6.5.2 约定不明合同履行6.5.3 抗辩权6.5.4 代位权和撤销权6.5.5 当事人有变化的合同履行6.6 合同的变更和转让6.6.1 合同的变更6.6.2 合同的转让6.7 合同的终止6.7.1 合同终止的法定情形6.7.2 合同的解除6.8 合同违约责任的承担6.9 合同争议的处理6.10 案例分析本章小结思考题第7章 建设工程施工合同7.1 概述7.1.1 建设工程施工合同的定义7.1.2 建设工程施工合同的作用7.1.3 建设工程施工合同的内容7.1.3 建设工程施工合同的签订问题.....附录A 中华人民共和国招标投标法附录B 中华人民共和国政府采购法附录C 政府采购货物和服务招标投标管理办法附录D 建设工程施工合同(示范文本)参考文献

章节摘录

招标文件规定的评标标准和办法应当合理，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的内容，不得妨碍或限制投标人之间的竞争。

做到对所有投标人应一视同仁，保证投标人在平等的基础上公平竞争。

2) 公正原则 公正就是指评标成员具有公正之心，评价要客观、公正、全面，不倾向或排斥某一投标人。

这就要求评标人不为私利，坚持实事求是，不唯上是从。

要做到评标客观公正，必须做到以下几点。

(1) 要培养良好的职业道德，不为私利而违心地处理问题。

(2) 要坚持实事求是的原则，不唯上级或某些方面的意见而是从。

(3) 要提高综合分析的能力，不断提高自己的专业技能以及熟练运用招标文件和投标文件中有关条款的能力，以便能够做到以招标文件和投标文件为依据，客观公正地综合评价标书。

(4) 评标过程应当保密。

有关标书的审查、澄清、评比和比较的有关资料、授予合同的信息等均不得向无关人员泄露。

对于投标人的任何施加影响的行为，都应给予取消其投标资格的处罚。

3) 科学、合理的原则 “科学”是指评标工作要依据科学的方案，要运用科学的手段，要采取科学的方法。

对于每一个项目的评价要有可靠的依据，一切用数据说话，做出科学合理地综合评价。

(1) 科学的计划。

就一个招标工程项目的评标而言，科学的方案主要是指评标细则，包括评标机构的组织计划、评标工作的程序、评标标准和方法。

在实施评标工作前，要把可能存在的各种问题都列出来，并拟定解决办法，使评标工作中的每一项活动都纳入计划管理的轨道。

集思广益，制定出切实可行、行之有效的评标细则，指导评标工作顺利进行。

(2) 科学的手段。

必须用先进的科学仪器、软件才能快捷、准确地做好评标工作。

(3) 科学的方法。

评标工作的科学方法体现了评标标准的设立以及评价指标的设置，体现在综合评价时，要以数据说话。

4) 择优的原则 择优就是用科学的方法、科学的手段，从众多投标文件中选择最优的方案。

评标时，评标委员会应全面分析、审查、澄清、评价和比较投标文件，防止重价格轻技术或者重技术轻价格的现象出现，对商务标和技术标不可偏一。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>