

图书基本信息

书名：<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787302257134

10位ISBN编号：7302257132

出版时间：2011-6

出版时间：清华大学出版社

作者：刘文生，夏露 主编

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

内容概要

《工程合同法律制度与工程合同管理》共分12章，遵循理论联系实际原则，介绍了工程合同法律制度、工程合同管理和索赔管理方面的知识。

主要内容包含工程合同法律制度，工程招标与投标管理，工程勘察设计合同管理，工程监理合同管理，工程施工合同管理，工程合同的风险管理，工程变更与索赔，fidic土木工程施工合同条件，工程建设物资采购合同，工程合同争议处理，与工程相关的其他合同等内容。

《工程合同法律制度与工程合同管理》从工程合同管理的实务出发，具有较好的实用性、通用性和知识体系的完备性。

《工程合同法律制度与工程合同管理》可以作为高等院校工程管理、土木工程及相关专业的教材和教学参考书，也可作为与工程相关的管理人员进修和工作的参考书。

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 工程合同的基本概念
 - 1.1.1 工程合同的概念
 - 1.1.2 工程合同的特点
 - 1.1.3 工程合同管理的概念及原则
 - 1.1.4 工程合同管理的任务
 - 1.1.5 工程合同的全过程管理
- 1.2 工程合同的体系构建
 - 1.2.1 工程合同体系的概念
 - 1.2.2 工程合同的法律体系
- 1.3 工程合同的种类
 - 1.3.1 业主的主要合同关系
 - 1.3.2 承包商的主要合同关系

第2章 工程合同法律制度

- 2.1 工程合同法律概述
 - 2.1.1 工程合同概况
 - 2.1.2 合同法及工程合同立法概况
 - 2.1.3 工程合同法的基本原则
- 2.2 工程合同的订立
 - 2.2.1 工程合同订立的主体资格
 - 2.2.2 工程合同订立的形式和内容
 - 2.2.3 工程合同订立的过程
 - 2.2.4 缔约过失责任
- 2.3 工程合同的效力
 - 2.3.1 有效合同
 - 2.3.2 效力待定的工程合同
 - 2.3.3 无效工程合同
 - 2.3.4 可变更、可撤销的工程合同
- 2.4 工程合同的履行
 - 2.4.1 工程合同履行的原则
 - 2.4.2 工程合同履行的规则
 - 2.4.3 工程合同履行的保全
 - 2.4.4 工程合同履行的担保
- 2.5 工程合同的变更、转让和终止
 - 2.5.1 工程合同的变更
 - 2.5.2 工程合同的转让
 - 2.5.3 工程合同的终止
- 2.6 工程合同的违约责任
 - 2.6.1 工程合同违约责任的概念和特征
 - 2.6.2 工程合同违约责任的归责原则与免责
 - 2.6.3 工程合同违约责任的承担方式
 - 2.6.4 关于工程承包违约行为的责任

思考题

第3章 工程招标与投标管理

- 3.1 工程招标与投标概述

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

- 3.1.1 工程招标与投标的概念
- 3.1.2 工程招标的范围
- 3.1.3 工程招标的方式和分类
- 3.1.4 工程招标与投标的基本程序
- 3.1.5 工程招标与投标机制的意义
- 3.2 工程勘察设计招标与投标管理
 - 3.2.1 概述
 - 3.2.2 工程设计招标与投标
- 3.3 工程监理招标与投标管理
 - 3.3.1 工程监理招标与投标概述
 - 3.3.2 工程监理招标
 - 3.3.3 工程监理招标文件的编制
- 3.4 工程施工招标与投标管理
 - 3.4.1 工程施工招标
 - 3.4.2 工程施工投标
- 3.5 工程物资采购招标与投标管理
 - 3.5.1 工程物质采购概述
 - 3.5.2 工程材料、设备采购招标与投标
 - 3.5.3 工程物资采购招标的准备工作
 - 3.5.4 工程物资采购招标与投标文件的编制
 - 3.5.5 工程物资采购评标、定标与授标签订合同
- 3.6 投标决策与策略
 - 3.6.1 投标决策
 - 3.6.2 报价策略

思考题

第4章 工程勘察设计合同管理

- 4.1 工程勘察设计合同概述
 - 4.1.1 工程勘察设计合同概念
 - 4.1.2 工程勘察设计合同的特征
 - 4.1.3 工程勘察设计合同的分类
 - 4.1.4 工程勘察设计合同的相关法律规范
 - 4.2 工程勘察设计合同内容
 - 4.2.1 工程勘察设计合同的订立
 - 4.2.2 工程勘察合同的主要内容
 - 4.2.3 工程设计合同的主要内容
 - 4.3 工程勘察设计合同有关各方的合同管理
 - 4.3.1 政府部门对勘察、设计合同的监督管理
 - 4.3.2 发包人对勘察、设计合同的管理
 - 4.3.3 承包人对勘察、设计合同的管理
 - 4.4 案例分析
- 本章小结
- 思考题

第5章 工程建设监理合同管理

- 5.1 工程建设监理合同概述
 - 5.1.1 工程建设监理合同的有关概念
 - 5.1.2 工程建设监理合同的特点
- 5.2 监理合同的内容

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

- 5.2.1 建设工程委托监理合同
- 5.2.2 建设工程委托监理合同标准条件
- 5.2.3 建设工程委托监理合同专用条件

5.3 监理合同管理

- 5.3.1 监理合同的订立
- 5.3.2 监理合同的履行

5.4 案例分析

思考题

第6章 建设工程施工合同管理

6.1 建设工程施工合同概述

- 6.1.1 概念及适用情况
- 6.1.2 主要合同关系和项目管理模式
- 6.1.3 建设工程施工合同示范文本（修订稿）介绍
- 6.1.4 施工合同的基本内容

6.2 建设工程施工合同进度管理

- 6.2.1 施工准备阶段的进度控制
- 6.2.2 施工阶段的进度控制
- 6.2.3 竣工验收阶段的进度控制

6.3 建设工程施工合同质量管理

- 6.3.1 工程质量标准
- 6.3.2 检查和返工
- 6.3.3 隐蔽工程和中间验收
- 6.3.4 重新检验
- 6.3.5 工程试车
- 6.3.6 竣工验收
- 6.3.7 质量保修
- 6.3.8 材料设备供应的质量控制

6.4 工程施工合同造价管理

- 6.4.1 施工合同价款及调整
- 6.4.2 工程预付款
- 6.4.3 工程进度款
- 6.4.4 变更价款的确定
- 6.4.5 施工中涉及的其他费用
- 6.4.6 竣工结算
- 6.4.7 质量保修金

6.5 工程施工合同安全管理

- 6.5.1 承包人在安全施工方面的责任和义务
- 6.5.2 发包人在安全施工方面的责任和义务

6.6 案例分析

思考题

第7章 工程合同的风险管理

7.1 工程合同风险管理概述

- 7.1.1 工程风险概述
- 7.1.2 工程合同风险概述
- 7.1.3 合同风险的特性
- 7.1.4 合同风险的对策措施
- 7.1.5 风险分配的原则

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

7.2 工程担保及管理

- 7.2.1 工程担保概述
- 7.2.2 工程担保的种类
- 7.2.3 工程担保人
- 7.2.4 工程担保范围
- 7.2.5 有关注意事项

7.3 工程保险及管理

- 7.3.1 参加建筑工程保险的意义
- 7.3.2 建筑工程保险的保险对象与保险标的
- 7.3.3 建筑工程一切险
- 7.3.4 施工合同中, 发包人、承包人双方的保险义务
- 7.3.5 工程担保与工程保险的区别和联系

7.4 案例分析

思考题

第8章 工程变更与索赔

8.1 工程变更管理

- 8.1.1 工程变更的原因
- 8.1.2 工程变更的范围
- 8.1.3 工程变更的程序
- 8.1.4 工程变更的责任分析与补偿要求

8.2 工程索赔概述

- 8.2.1 索赔的概念及特征
- 8.2.2 索赔的分类
- 8.2.3 索赔的原因
- 8.2.4 反索赔的概念

8.3 索赔的依据和程序

- 8.3.1 索赔的依据
- 8.3.2 索赔证据
- 8.3.3 索赔程序

8.4 费用索赔的组成与计算

- 8.4.1 费用索赔的组成
- 8.4.2 费用索赔的计算原则
- 8.4.3 费用索赔的计算方法

8.5 工期索赔的计算

- 8.5.1 工期延误
- 8.5.2 工期索赔的依据和条件
- 8.5.3 工期索赔的分析和计算方法

第9章 fidic施工合同条件

9.1 国际通用合同条件介绍

9.2 fidic《施工合同条件》的特点和适用范围

- 9.2.1 fidic《施工合同条件》的特点
- 9.2.2 fidic《施工合同条件》的适用范围

9.3 fidic《施工合同条件》的主要内容

- 9.3.1 合同中的部分重要词语和概念
- 9.3.2 风险责任的划分

9.4 fidic《施工合同条件》下的合同管理

- 9.4.1 施工阶段的合同管理

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

9.4.2 竣工验收阶段的合同管理

9.4.3 缺陷通知期阶段的合同管理

9.5 fidic《交钥匙工程合同条件》下的合同管理

9.5.1 概述

9.5.2 工程质量管理

9.5.3 支付管理

9.5.4 进度控制

9.5.5 变更

第10章 工程建设物资采购合同

10.1 建设工程物资采购合同概述

10.1.1 建设工程物资采购合同的概念

10.1.2 建设工程物资采购合同的特点

10.2 材料采购合同管理

10.2.1 材料采购合同的主要内容

10.2.2 订购产品的交付

10.3 大型设备采购合同管理

10.3.1 设备采购合同的主要内容

10.3.2 承包的工作范围

10.3.3 设备监理的主要工作内容

10.3.4 合同价格与支付

10.3.5 违约责任

10.4 某项目建筑材料采购合同示例

第11章 工程合同争议处理

11.1 工程合同争议的概念

11.2 工程合同争议产生的原因

11.3 工程合同常见的争议

11.4 工程合同争议的解决方式

11.5 工程合同争议的防范

11.6 案例分析

本章小结

思考题

第12章 与工程相关的其他合同

12.1 城市房屋拆迁合同

12.1.1 房屋拆迁法律关系

12.1.2 房屋拆迁补偿安置协议

12.1.3 拆迁补偿与安置的实施

12.2 工程施工分包合同

12.2.1 分包资质管理

12.2.2 关于分包的法律禁止性规定

12.2.3 工程施工专业分包合同

12.2.4 建设工程施工劳务分包合同

12.3 案例分析

本章小结

思考题

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>