

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787302250951

10位ISBN编号：7302250952

出版时间：2011-5

出版时间：清华大学出版社

作者：苏益

页数：321

字数：404000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<投资项目评估>>

### 内容概要

本书是作者根据多年教学经验和新的发展形式的要求，在原《投资项目评估》基础上修订而成。全书共12章，全面系统地阐述了投资项目评估的基本概念、资本金时间价值观念及其计算重点、上项目的必要性及其主要依据、规模经济分析、条件评价及选址原则、环境保护评价及其标准、软技术特点及其评价方法、基础数据预测分析及经济寿命期的确定、财务效益评价及其动态指标的分析计算、国民经济效益评价及其影子价格、社会效果评价、不确定性分析及其风险性、项目优选及其总评估。

本书特点是内容新、少而精、实用性强。每章后均有复习思考题与习题，书末还附有案例分析和相关附表，以便教学与学习之用。

本书是大学生、研究生和企业管理者系统学习投资项目评估的理想教材。

<<投资项目评估>>

作者简介

苏益，男，1937年1月生，辽宁丹东人，原福建农林大学和辽东学院教授，现退休被返聘为福建仰恩大学教授，多次荣获省、市、校模范教师称号，发表论文近百篇，《论我国无形资产问题》入选《中国当代思想宝库》(中国图书出版社，2006)，并获优秀论文一等奖；20世纪80年代在美国留学期间，专著《美国经济分析研究》出版后获国内外专家学者好评，E-mail:yeusuyi@163.com

## <<投资项目评估>>

### 书籍目录

- 第一章 导论
  - 第一节 投资及项目
    - 一、投资
    - 二、投资项目
  - 第二节 可行性研究
    - 一、可行性研究的含义
    - 二、可行性研究的内容
    - 三、可行性研究的步骤
    - 四、可行性研究的作用
  - 第三节 项目评估
    - 一、项目评估的含义
    - 二、项目评估的原则与要求
    - 三、项目评估与可行性研究的异同点分析
    - 四、项目评估的作用
  - 第四节 投资项目评估学
- 复习思考题与习题
- 第二章 资本金时间价值
  - 第一节 资本金时间价值的基本概念
    - 一、资本金时间价值的含义及其意义
    - 二、现金流量
    - 三、利息与利率
    - 四、资本资金时间价值的计算方法
    - 五、资本金时间价值的复利计算
    - 六、综合实例应用分析
  - 复习思考题与习题
- 第三章 项目必要性评估
  - 第一节 必要性评估内容
    - 一、投资项目概况审查
    - 二、拟建项目市场需求与供给分析
    - 三、国家政策、国民经济计划、行业规划和地区规划
    - 四、拟建项目的产品竞争能力
    - 五、拟建项目的生产规模
  - 第二节 市场研究
    - 一、市场调查
    - 二、市场预测
  - 第三节 经济规模
    - 一、生产规模及其制约因素
    - 二、经济规模
  - 复习思考题与习题
- 第四章 项目条件评估
  - 第一节 生产建设条件评估
    - 一、自然资源条件
    - 二、原材料条件评价
    - 三、燃料和动力供应条件评价
    - 四、交通运输条件评价

## <<投资项目评估>>

五、通信条件评价

六、人力资源条件评价

### 第二节 厂址选择条件评估

一、厂址选择原则

二、建厂地区选择

三、厂地选择

### 第三节 环境保护条件评估

一、投资项目可能造成环境污染和后果

二、投资项目环境保护条件评估内容

三、安全防护条件评估

### 第四节 投资项目建设实施条件评估

一、项目设计单位评估

二、项目施工单位评估

三、施工阶段场地准备条件评估

四、项目同步建设条件评估

复习思考题与习题

## 第五章 投资项目技术评估

### 第一节 技术评估概述

一、技术含义

二、技术类型

三、项目技术选择的制约因素

四、项目技术评估原则

五、技术评估程序

### 第二节 项目工艺方案评估

一、工艺选择评估

二、工艺技术引进和特征

### 第三节 项目设备评估

一、设备选择

二、设备选择的经济评估方法

三、设施选择案例分析

### 第四节 软技术评估

一、软技术的定义

二、软技术特点

三、软技术内容与评估

四、软技术评价理论经及其实例论证

### 第五节 技术总评估

一、技术总评估重点

二、技术总评估应注意的几个方面

复习思考题与习题

## 第六章 基础财务数据预测分析

### 第一节 基础财务数据预测分析概述

一、基础财务数据预测分析的意义

二、基础财务数据预测的内容

三、基础财务数据预测的步骤

四、基础财务数据预测评估的原则

### 第二节 总投资测算与资金筹措

一、总投资概念

## <<投资项目评估>>

二、固定资产投资测算

三、流动资金估算

四、资金筹措

第三节 总成本费用测算

一、总成本费用构成

二、总成本费用分类

三、总成本费用测算

四、总成本费用估算表的编制

第四节 销售收入和税金测算

一、销售收入

二、销售税金及附加

第五节 利润测算

一、利润测算

二、利润分配

三、损益表编制

第六节 项目寿命期测算

一、项目建设期

二、经济寿命期

复习思考题与习题

第七章 财务效益评估

第一节 财务效益评估概述

一、财务效益评估的意义

二、财务效益评估的基本目标

三、财务效益评估的原则和方法

四、财务效益评估的指标体系

第二节 财务盈利能力评估

一、静态指标

二、动态指标

第三节 财务清偿能力评估

一、借款偿还期

二、“三率”计算

第四节 财务外汇效果分析

一、外汇平衡分析

二、外汇效益分析

复习思考题与习题

第八章 国民经济效益评估

第一节 国民经济效益评估概述

一、国民经济效益评估的含义

二、国民经济效益评估的目的

三、国民经济效益评估的对象

四、国民经济效益评估与财务评估的异同点分析

五、国民经济效益评估的步骤

第二节 费用与效益的识别

一、费用和效益

二、费用的识别与度量

三、效益的识别与度量

四、转移支付

## <<投资项目评估>>

### 第三节 国家参数和影子价格

- 一、国家参数
- 二、影子价格
- 三、社会折现率
- 四、影子汇率
- 五、影子工资
- 六、贸易费用率

### 第四节 国民经济评估中的价格调整

- 一、调整范围和货物的划分
- 二、价格调整方法

### 第五节 国民经济效益评估报表和指标

- 一、国民经济效益评估报表
- 二、国民经济效益评估指标

### 第六节 社会效果评估

- 一、收入分配效果
- 二、劳动就业效果
- 三、自然资源耗损效果
- 四、相关投资分析指标
- 五、环境保护效果指标

### 第七节 环境量化分析

- 一、第一大类环境量化分析
- 二、第二大类环境量化分析
- 三、第三大类环境量化分析
- 四、三大类量化方法应用综合分析
- 五、广东海湾红松林开发利用损益分析

#### 复习思考题与习题

## 第九章 不确定性分析

### 第一节 不确定性分析概述

- 一、不确定性分析的含义
- 二、不确定性因素
- 三、产生不确定性的因素分析
- 四、不确定性分析方法

### 第二节 盈亏平衡分析

- 一、盈亏平衡分析的含义及分类
- 二、线性盈亏平衡分析
- 三、非线性盈亏平衡分析
- 四、盈亏平衡分析的局限性

### 第三节 敏感性分析

- 一、敏感性分析的概念
- 二、敏感性分析的步骤
- 三、单因素敏感性分析的实例应用
- 四、双因素敏感性分析
- 五、多因素敏感性分析
- 六、敏感性分析的局限性

### 第四节 概率分析

- 一、概率分析的概念
- 二、概率分析的步骤

## &lt;&lt;投资项目评估&gt;&gt;

三、概率实例应用分析

四、概率分析的优点

复习思考题与习题

## 第十章 项目总评估和后评估

## 第一节 项目总评估

一、项目总评估的内容

二、项目评估报告的撰写要求和格式

## 第二节 项目后评估

一、项目后评估的概念

二、项目后评估的特点

三、开展项目后评估的必要性

四、项目后评估的程序

五、项目后评估的内容

复习思考题与习题

## 第十一章 投资方案优选

## 第一节 投资方案优选概述

一、投资方案优选意义

二、投资方案可比性原则

三、投资方案类型

## 第二节 投资项目静态优选法

一、差额投资回收期法

二、差额收益率法

三、折算费用法

## 第三节 投资项目动态优选法

一、净现值法

二、净现值率法

三、净年值法

四、差额内部收益率法

五、总费用现值法

六、年费用法

七、方案比优特殊处理法

八、方案比优指标的适用范围

复习思考题与习题

## 第十二章 改扩建和技改项目经济评估

## 第一节 改扩建和技改项目经济评估概述

一、改扩建和技改项目经济评估的概念

二、改扩建和技改项目的特点

三、改扩建和技改项目经济评估的特殊性

四、改扩建和技改项目经济评估的意义

五、改扩建和技改项目经济评估的内容

六、改扩建和技改项目经济评估的方法

## 第二节 改扩建和技改项目的经济效益评估指标

一、项目增量效益的计算

二、项目增量费用的计算

三、项目效益评估指标

复习思考题与习题

## 参考文献



<<投资项目评估>>

- 附录a 新建项目财务评估案例
- 附录b 水利工程项目国民经济评估案例
- 附录d 财务评价参数
- 附录d 复利计算系数表

## <<投资项目评估>>

### 编辑推荐

《投资项目评估（第2版）》是作者根据多年教学经验和新的发展形式的要求，全面系统地阐述了投资项目评估的相关知识。

本书是大学生、研究生和企业管理者系统学习投资项目评估的理想教材。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>