

<<房地产管理信息系统>>

图书基本信息

书名：<<房地产管理信息系统>>

13位ISBN编号：9787302246749

10位ISBN编号：7302246742

出版时间：2011-3

出版时间：孙宇、杨瑛 清华大学出版社 (2011-03出版)

作者：孙宇，杨瑛 著

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产管理信息系统>>

内容概要

《房地产管理信息系统》强调原理、技术与应用的结合，注重组织、管理与技术的融合，结合房地产企业的实际，对房地产企业管理信息系统开发的全生命周期进行了全面、系统的介绍。

《房地产管理信息系统》共分八章，分别为：第一章信息通信技术与组织，第二章管理信息系统与房地产企业，第三章房地产管理信息系统的系统规划，第四章房地产管理信息系统的关键技术和标准化，第五章房地产管理信息系统的系统分析，第六章房地产管理信息系统的系统设计；第七章房地产管理信息系统的系统实施，第八章房地产管理信息系统的运行维护与管理。

《房地产管理信息系统》可作为房地产经营管理、工程管理等专业的本科教材，也可作为相关专业专科学生的辅导读物，并为从事房地产管理信息系统的规划、分析、设计、实施、运维的管理人员和技术人员提供学习参考。

<<房地产管理信息系统>>

书籍目录

第一章 信息通信技术与组织第一节 基本概念一、数据、信息、知识和智能二、信息资源三、信息过程四、信息系统第二节 信息通信技术一、信息通信技术的主要专业门类二、作为通用目的技术的信息通信技术第三节 组织一、组织结构专栏1-1M型组织结构二、组织变革第四节 信息通信技术与组织之间的相互影响一、信息通信技术管理的阶段理论与组织学习专栏1-2信息素质二、信息通信技术架构与组织结构专栏1-3模块化三、信息资源管理专栏1-4信息资源开发利用四、信息化专栏1-5信息化的要素体系本章小结综合练习推荐阅读材料第二章 管理信息系统与房地产企业第一节 管理信息系统概述一、管理信息系统的定义二、管理信息系统的结构三、管理信息系统的典型应用专栏2-1MRP、MRPII和ERP四、管理信息系统的学科性质第二节 房地产企业管理信息系统概述一、房地产企业信息化的现状二、房地产企业的管理活动三、房地产企业管理信息系统的内涵案例2-1H地产的信息化案例第三节 管理信息系统的开发方法一、结构化系统开发方法二、原型法三、面向对象的开发方法四、系统开发成败的影响因素专栏2-2能力成熟度模型本章小结综合练习推荐阅读材料第三章 房地产管理信息系统的系统规划第一节 系统规划概述一、系统规划的概念二、制定系统规划的步骤三、规划实施专栏3-1CIO管理体系四、管理信息系统规划与企业规划的关系第二节 系统规划方法一、关键成功因素法二、战略目标集转化法三、企业系统规划法四、基于业务流程重组的系统规划方法专栏3-2企业形象识别系统第三节 需求调查一、需求调查的原则二、需求调查的方法三、初步调查的范围第四节 可行性研究一、可行性研究的任务和内容专栏3-3构造性成本模型二、可行性研究的步骤三、可行性分析报告专栏3-4层次分析法本章小结综合练习推荐阅读材料.....第四章 房地产管理信息系统的关键技术和标准化第五章 房地产管理信息系统的系统分析第六章 房地产管理信息系统的系统设计第七章 房地产管理信息系统的系统实施第八章 房地产管理信息系统的运行维护与管理参考文献

章节摘录

版权页：插图：（二）企业之间的组织关系价值链理论要求我们不仅要研究企业内部的组织设计，还要研究企业间的组织关系。

企业之间的关系常包括企业集团（conglomerate）和战略联盟（strategic alliances）。

企业集团在结构形式上，表现为以大企业为核心、诸多企业为外围、多层次的组织结构：在联合的纽带，表现为以经济技术或经营联系为基础、实行资产联合的高级、深层次的、相对稳定的企业联合组织；在联合体内部的管理体制上，表现为企业集团中各成员企业，既保持相对独立的地位，又实行统一领导和分层管理的制度，建立了集权与分权相结合的领导体制；在联合体的规模和经营方式上，表现为规模巨大、实力雄厚，是跨部门、跨地区，甚至跨国度、多元化经营的企业联合体。

战略联盟是指由两个或两个以上有共同战略利益和对等经营实力的企业（或特定事业和职能部门），为达到拥有市场、共同使用资源等战略目标，通过各种协议、契约而结成的优势互补或优势相长、风险共担、生产要素水平式双向或多向流动的一种松散的合作模式。

战略联盟是现代企业竞争的产物，是各企业在追求长期竞争优势过程中为达到阶段性企业目标而与其他企业的结盟，通过相互交换互补性资源形成合力优势，共同对付强大的竞争者。

战略联盟具备网络型组织的特点。

网络型组织结构是利用现代信息通信技术手段，发展起来的一种新型的组织结构，成为企业组织发展的一种趋势。

战略联盟开放、边界模糊，它并不像传统的企业具有明确的层级和边界；而是一种“你中有我，我中有你”的局面；战略联盟关系松散，合作各方关系对等，依据契约主要通过协商的方式解决各种问题；战略联盟机动灵活并且动作高效，合作各方将核心资源加入到联盟中来，确保联盟可以完成那些单个企业很难完成的任务，同时为适应变化的环境可迅速解散。

<<房地产管理信息系统>>

编辑推荐

《房地产管理信息系统》：新——内容上力求新颖，吸纳了个人及学术界最新的科研成果，反映出本学科的理论研究动向。

实——立足市场运行和企业发展实践，编写时注重理论与实践并重，具有较强的应用性和务实性。

全——以基本经济理论为基础，以房地产企业的开发经营为主线，以相关业务和关键内容为编写重点

。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>