第一图书网, tushu007.com

<<家庭财务自由>>

图书基本信息

书名：<<家庭财务自由>>

13位ISBN编号：9787302227793

10位ISBN编号：7302227799

出版时间：2010-8

出版时间：清华大学出版社

作者：殷生

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

家庭和金钱的问题困扰着许多人，大多数时候是金钱加重了家庭矛盾。
许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败地管理家庭资金，而陷入困境。
有些家庭甚至在那个创造财富的人还没有去世前就为分家的事情吵得天翻地覆。
也有很多不幸的家庭由于分家、离婚、伤害或死亡而解体，导致受害者生活在恐惧、绝望、贫穷和苦难中，因为他们没有钱来支持基本的生活。
我们有一条摆脱金融灾难的出路——长远规划和坚持到底，并创造属于我们的第一桶金。
规划容易，执行艰难。
这就是我为什么写这本书的原因。
有人说：“我曾经贫穷过，我也曾经富裕过。
相信我，富裕是最好的。
”虽然钱不是万能的，但是没有钱也是不行的。
我们绝对不能缺少它。
钱是每个人生活中不可或缺的一部分。
我要同你分享我的财务自由旅程，并希望它能够为你——财富建设者，提供参考并使你得到启发。
哪怕你能够用到其中一个想法或点子来提高你的财务状况，不管数目是多或少，就已达到我写这本书的目的。
更重要的是，我希望我的朋友和家人认真地使用和发挥我所经历过的策略和技巧，来取得比我更好的成绩。
我看着我的母亲坚持从贫穷走到财务稳定。
她展示给我的是我们如何能够缓慢而稳健地建立一个家庭以及过上体面的退休生活。
对于她来讲，这是很艰苦的，但她用她自己的方式做到了。
她向我证明了，妇女能够建立一个家庭并为自己和家人准备充足的物质条件。
而当今女性面临的挑战，可能比我母亲所经历的更加严峻。
现如今的女性不想完全依赖于自己的丈夫或伴侣，想拥有自己的资金，并使用它做她们喜欢做的事情，并在男人和家庭的金钱面前有发言权。
不幸的是，女性的收入往往低于男性(目前来说)，许多家庭主妇没有收入而且对财务和投资毫无头绪，因此她们把这些事情丢给丈夫管理，而他们也往往一头雾水。
据报道，女性的平均寿命比男性长约5年，若她们的丈夫是年长她们的话，她们将孤独生活更长的时间。
如果她们的丈夫去世或者失去行为能力的话，她们的家庭生活将会如何呢？
当丈夫患病而消耗家庭的财政资源时，这个问题将如何恶化？
如果再患上可怕的类似乳腺癌或宫颈癌的疾病，这将成为怎样的一场灾难？
如果“一家之主”被裁员或者破产，后果又将怎样呢？
当女人想退出一场痛苦的婚姻，或者男人想脱离，他们的财产又将如何处理？
被剥离的家庭开支是否负担得起？
如果儿女的财政无力赡养父母，又将怎么办呢？
对于未婚女性又会怎样呢？
以上这些难题，谁来买单！
我的观点是，女性应该发挥更大的作用，使一个家庭摆脱经济困境。
这是健康和富裕家庭生活方式的一项基本生活技能。
男人出外赚钱，女人在家理财，使家庭财产成倍增长。
有很多案例，男人总是在陷入财政困难的时候寻求妻子的帮助，女人总有一种奇妙的能力来解围。
财务精明的女人能够建立一个富裕的家庭。
她们可以通过学习而成为家庭财富建设中的一个关键角色。
无论女人是在家里还是在工作上，至关重要的是要财务精明，无论是谁赚的钱，都有能力打理好它。

希望女性读者和财富建造者在此能够和我产生共鸣，并尽一切力量建设一个富裕的家庭。
你不理财，财不理你！
本书中描述的这些理念可能无法为你提供最恰当、最快捷和最简便的方法，但确实对我有作用，你必须找到适合你的方法，让这本书成为你众多创富资源的一部分。
享受本书的阅读以及你的财富创造旅程。
我期待着获得你的经验和成功的故事。
你可以通过电子邮件联系到我。
殷生　　2010年5月

第一图书网, tushu007.com

内容概要

金钱的问题困扰着许多家庭，大多数时候是金钱加重了家庭矛盾。
许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败地管理家庭资金而陷入困境。
我们有一条摆脱家庭金融灾难的出路——长远规划和坚持到底，创造我们的第一桶金。
本书将指导读者如何以家庭为单位进行科学理财，实现家庭财务自由。

作者简介

殷生，博士，曾任财商教育培训中心院长，纽威投资(NeWealnh)和DCG顾问团(Direct Consulling Group)创始人；曾任新加坡直复营销协会主席、亚洲直复营销中心总裁、亚太管理学院顾问、新加坡思凯石油和盛世企业顾问、新加坡人民协会顾问；现为中富投资信托主席，负责鉴别并投资于符合海外上市条件的中国内地公司。

殷生的经验涵盖TCRM(客户关系管理)、直销、资本运营、企业重组及并购等多方面。
目前其研究重点在于个人及企业的财富增值策略方面。
其创造性的理念及实用的建议使其成为一位广受欢迎的顾问、投资者、培训师和演讲家。
他已经为超过30万来自亚洲、欧洲和美国的商业人士发表过演讲，为澳洲、欧洲、中国和新加坡的项尖大学授课。

第一图书网, tushu007.com

<<家庭财务自由>>

书籍目录

第1章 文化——4个核心“钱”意识　风险VS回报　通过阅读赚钱　记账和计算　把握商机　人脉
章 未来——随心所欲　相信富裕　以终为始　ESI公式：资产而非负债　你想要什么　第3章 理念-
必赢或不能输　首先要控制风险　保护本金　有赛必赢　尊重金钱，金钱也会尊重你　第4章 乐趣
投你所好　业务持续性　销售稳定的业务　我的攀登经历　管理并非是做事　安排并非建议
高的职业——投资者　投资并不是赌博　下降VS上升　有趣的策略　第5章 预测——滴水成洋　3个
单却不容易的任务　多源化收入　租金　开始多源化　立即削减开支　第6章 永远——断臂自救
支出　住宅　交通　娱乐和医疗　教育　债务　第7章 首先——“容”“易”退出　容易卖的
义　优势　管理　销售增长率　每股收益(EPS)增长率　积极的现金流　安全系数　第8章 寻找
为王　持续稳定和重复利润　应收账款(AR)　存货　第9章 抽出——真金白银　拿回分红　房地
建工程　资产更新或提升　赔钱的项目与投资　第10章 兑现——一鸟在手　增值　消灭亏损　观
时　收回本金　实现收益　第11章 自由——有钱有闲　富裕的生活　ESI生活方式和生活技能　1
美元债务　定期投资计划——RIP　保险　第12章 感恩——以善为荣　家园翻新计划　小额信贷合
企业家学院　致　谢

章节摘录

不想、不说、不做有关多赚钱的事情，拥有所有这些“不”的家庭，怎么能实现财务自由呢？
一个家庭可以通过改变他们在多赚钱问题上的所想、所说、所为，来改变自己的财务未来。
你可以在你这一代实现财务自由，并培养你的子女在财务上完全胜任。
我的父母曾经为之苦苦奋斗，而我这一代将其改变，我们现在正教育我们的后代，为了使他们能做得比我们更好。
那么为什么许多家庭仍然继承他们辛勤工作，以便在他们退休时生活富裕的传统，而停止梦想和渴望成为富人？
谁不希望成为富人？
我们大多数人都想，但关键问题是：谁拥有这样的勇气去想并为之而付出努力？
不幸的是，只有少数几个拥有这样的勇气。
许多人都因为害怕失去他们手中那少得可怜的资产而望而却步，就像死死抱着篮子里香蕉的猴子。
猎人把香蕉放进手刚刚能够伸入的篮子里，当猴子拿着香蕉死不撒手时，猎人就会轻易将其捕获。
许多人就是这样。
他们死死守着他们所拥有的一点资产，从来没有跳出自己的桎梏，结果成为自己设计的受害者。
他们越年老，就越容易受困于节约、退休、被取而代之，然后走上疾病和贫穷的道路。
你想沿着这条道路走下去吗？
还是希望过上一种更受人尊重、金钱无忧的黄金生活？
这样的悲惨故事数不胜数，世界各国都非常关注老龄化问题，因此就强制保险和养老金计划而制定了专门的法律。
在新加坡，依照法律规定，你必须照顾好你年迈的父母，并满足他们的需要，尤其在财政方面。
我们可以体面地退休，而不必诉诸法律手段。
我们需要做的所有事情是旨在回报。
当你囊中羞涩甚至一无所有，你所能失去的也就很少甚至没有损失。
新加坡“股神”黄鸿年评论说：“你可以失去一只胳膊和一条腿，但不能失去你的脑袋！”对于那些正开始他们致富之路的人来说，成功比失败的机会更多。
对于一个亿万富翁来说，哪怕是1%的损失，那都是一千万美元的不翼而飞！
亿万富翁唐纳德·特朗普，从富有到一无所有再到富有，这都没有阻止他再次成为亿万富翁。
对于我们大多数人来说，并没有必要通过损失这么多来获得财务独立。
我们可以采取很多办法致富，而且我们每个人都可以制定不同的路线，但殊途而同归。
以下是孩子们所必须掌握的创造财富的4个核心竞争能力。

编辑推荐

理财媒体及理财精英热心推荐　　Newealth新加坡新财富资源集团主席，殷生博士呕心力作，告诉你，一条实现家庭财务自由的出路。

男人总是在陷入财政困难的时候寻求妻子的帮助，女人总有一种奇妙的能力来解围。财务精明的女人能够建立一个富裕的家庭。

她们可以通过学习而成为家庭财富建设中的一个关键角色。

家庭财务自由，意味着我们有能力选择生活在什么地方，选择过什么样的生活。

任何耗尽现金的东西都是一种负债，任何产生收入来源的东西都是资产。健康就是财富，一个医疗问题就可以消耗掉你所有一切。

作为财富的建设者，我们的主旨是发展我们的资本，而不是和资产发生感情。

财富建立的诀窍是，简单地生活、谦逊、没有任何野心。

如果你不能让你的收入翻倍，你至少必须做到降低支出，并投资你的储蓄。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com