

<<工程造价控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价控制>>

13位ISBN编号：9787302202851

10位ISBN编号：7302202850

出版时间：2009-7

出版时间：清华大学出版社

作者：王丽红，斯庆 主编，赵建军，侯梅枝 副主编

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价控制>>

内容概要

建设工程造价是项目决策的重要依据，而工程造价的控制则保证了工程资金的合理利用和投资效益的最大化，它贯穿于建设项目的全过程，历来为投资方和施工方所重视。

本书共分8章，首先概述了工程造价的概念、特点和职能，接着介绍了工程造价的构成、计价依据与方法，详细讲解了从项目决策到竣工各个阶段工程造价控制的具体方法。

全书内容系统全面，实用性强，对培养学生的实际技能具有切实的指导意义。

本书既可作为高职高专院校工程造价与工程管理类专业的教材使用，同时也可供从事工程造价、施工及经济核算的人员学习参考。

<<工程造价控制>>

书籍目录

第1章 工程造价概论	1.1 工程造价基本概念	1.2 工程造价的基本内容	本章小结	复习思考题
章 工程造价的构成	2.1 概述	2.2 设备及工具、器具购置费的构成	2.3 建筑安装工程费用构成	
工程建设其他费用的构成	2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税	本章小结	复	
习思考题	第3章 工程造价的计价依据与方法	3.1 定额计价方法	3.2 工程量清单计价方法	3.3 定额
计价与工程量清单计价的关系	本章小结	复习思考题	第4章 建设项目决策阶段工程造价的控制	
概述	4.2 可行性研究	4.3 建设项目投资估算	本章小结	复习思考题
第5章 建设项目设计阶段	工程造价的控制	5.1 概述	5.2 设计方案	5.3 工程设计方案的优化途径
的编制与审查	本章小结	复习思考题	第6章 建设项目招投标阶段工程造价的控制	6.1 建设项目招
投标概述	6.2 建设项目施工招投标	6.3 招投标文件书面资料附表	6.4 招投标案例分析	本章小结
复习思考题	第7章 建设项目施工阶段造价的控制	第8章 竣工决算	参考文献	

章节摘录

第1章 工程造价概论 本章学习要求和目标 理解工程造价的概念及基本特点。

了解工程造价的作用和计价特征。

了解造价管理的概念和特征。

区分国内外造价管理的异同。

1.1 工程造价基本概念 1.1.1 工程造价的概念及基本特点 1.工程造价的含义 第一种含义

：工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

请注意，在这里的工程造价强调的是“费用”的概念。

这一含义是从投资者（业主、甲方、建设单位）的角度来定义的。

业主选择一个投资项目是为了获得预期的效益，将通过评估、决策、设计、招标、施工、竣工验收等一系列活动来实现这一目的。

在投资活动中所支付的全部费用就形成了固定资产，这些开支就形成了工程造价。

因此，工程造价也就等于建设项目固定资产投资。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>