

<<土地招拍挂与竞买>>

图书基本信息

书名：<<土地招拍挂与竞买>>

13位ISBN编号：9787302163824

10位ISBN编号：7302163820

出版时间：2008-1

出版时间：清华大学

作者：刘露军

页数：295

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地招拍挂与竞买>>

### 内容概要

通过对中国用地制度改革的回顾，详细介绍土地招拍挂政策和市场交易情况，并通过经典案例详解竞买规则和竞买策略，全方位、深角度剖析中国土地使用权招拍挂制度，为房地产开发商参与项目竞买以及政府主管部门制定相关政策提供决策参考。

《土地招拍挂与竞买：土地竞买理论与案例详解》共分6章，第1，2章主要论述我国土地制度沿革以及国有土地使用权出让制度，让读者对我国土地招拍挂制度有一个系统的了解。

第3章专门针对如何客观评估项目价值的问题进行深入探讨。

第4，5章是《土地招拍挂与竞买：土地竞买理论与案例详解》的核心，详解两个在北京最有影响的招拍挂项目，通过经典案例分析的方法让读者全面感受项目竞买全过程。

第6章首先对土地招拍挂进行总结，然后就如何解决土地供求均衡，完善住房保障制度提出一些个人建议。

《土地招拍挂与竞买：土地竞买理论与案例详解》可供房地产开发、建设管理、资源管理等专业的科研人员、管理人员、相关院校的师生和相关行业的从业人员阅读和参考。

## <<土地招拍挂与竞买>>

### 作者简介

刘露军，男，1972年7月出生，北京大学MBA，注册房地产估价师，现任北京城建投资发展股份有限公司（股票代码600266）项目拓展部经理，近几年一直致力于房地产市场研究、项目策划和项目拓展工作。

先后参与了数十个房地产项目的竞买和收购工作，其成功案例包括2006年中标广渠路36号地（46万平方米），2005年摘牌石榴庄住宅项目（22万平方米），股权收购动感花园项目公司（12万平方米）等，具有丰富的实战经验。

由于工作出色，先后获得了北京城建投资发展股份有限公司特殊贡献奖、北京市经济技术创新标兵等荣誉。

## <<土地招拍挂与竞买>>

### 书籍目录

第1章 中国土地制度及改革1.1 我国的土地制度简介1.2 房地产用地制度及改革1.3 房地产用地的获取模式 1.4 香港房地产用地制度简介第2章 土地使用权出让制度2.1 概述2.2 协议出让2.3 招标出让 2.4 拍卖出让2.5 挂牌出让2.6 土地招拍挂实施情况第3章 招拍挂项目价值评估第4章 挂牌项目经典案例详解第5章 招标项目经典案例详解第6章 总结和建议参考文献

<<土地招拍挂与竞买>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>