

<<现代物业管理技术实务>>

图书基本信息

书名：<<现代物业管理技术实务>>

13位ISBN编号：9787302110620

10位ISBN编号：730211062X

出版时间：2005-5

出版时间：清华大学出版社

作者：姚莉

页数：365

字数：556000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<现代物业管理技术实务>>

### 内容概要

本书根据“清华银达物业管理论坛2005”征集的论文选编而成。

该论坛的主题是技术管理与物业管理的可持续发展。

入选的论文集中在物业管理工程维修、设备运行、环境与能源管理和经营管理等方面，分为房屋主体篇、设备设施篇、环境与能源篇、经营管理篇和物业技术操作篇。

本书作者主要来自物业公司专家和一线技术骨干、教育和科研单位的学者，以及各级管理部门的专家，他们理论联系实际的实务性文章，可作为从事物业管理、房地产管理和工程设计相关领域的专业人员的参考书或实务案例教材。

## &lt;&lt;现代物业管理技术实务&gt;&gt;

## 书籍目录

物业管理行业的技术发展(代前言)姚莉房屋主体篇 论物业管理工作中“硬件”维修杨燕敏 物业管理中房屋维修若干问题杨于北 住宅建筑常见裂缝原因及安全性分析张天申玄莹王长永 房屋裂缝调查及评定结论赵鸿印 试论房屋鉴定王与中黄帼豪 房屋安全检测(鉴定)技术要点张莹谢玉堂 房屋安全鉴定工作中应注意的几个问题费清 浅析如何提高防水工程质量张宗正 地下室防水工程渗漏治理方法的探讨聂刚 施工振动造成房屋损坏初探王与中黄帼豪 北京传统民居的保护与修缮管理杨志强 房屋结构常见裂缝的分析与实例王与中黄帼豪 建筑工程质量检测中若干疑难问题的分析李自强 从物业工程管理看楼宇的设计与开发王作垣 浅谈油漆配色梁凤君设备设施篇 从楼宇设备寿命周期看物业管理智能化方向陈龙 电梯常见故障及解决方法王亚军 电梯上行超速保护装置浅析江青文 《关于加强北京市住宅电梯报废管理有关问题通知》的解释丁尔颢 电梯远程监测系统在降低电梯故障率、提高保养质量中的应用王亚军 精心设计,精心施工和严格的物业管理是保证建筑正常使用的需要陈志杰 中国建设银行洋桥计算机大楼6层机房精密空调改造工程概要王广森 浅谈智能化建筑大容量不间断电源设备蓄电池组的运行管理沈积栗 高层二次供水电气控制系统的改造革新何霖王晖 33MW热水锅炉改造工程研究邓峰 高档写字楼送排风系统浅析陈静 论物业设备设施运行管理的基本目标吕而文 物业工程电气系统与电磁兼容徐东生张更利牛亚东刘海滨周勇 直燃型溴化锂吸收式冷温水机组的运行与维护霍炜 住宅建筑内假性漏电的检测与预防李维善环境与能源篇 商务办公楼空调系统节能管理的持续改进杨晟 北京住宅建筑物的生命周期环境影响研究肖厚忠吴星张智慧 我国小型生活污水处理装置发展趋势简析张克立马金 物业管理中的节能控制方法霍炜 Water Recycling Project at East Gate Plaza in Beijing Ted O'Morchoe 高层供水降噪技术的原理与应用卫永峰 一次循环水泵“实时量调节”节电控制器的研究与应用王占斌 物业公司的节能降耗管理李维善 北京居住区园林绿化现状及分析许文良经营管理篇 物业管理中主要纯粹风险的分析与管理王雪飞徐强 停车产业的经济思考王杰史其信 建筑终生费(LCC)方法邬天柱译 物业管理项目招投标杨燕敏李兰英 浅析楼宇科技专业化管理梁志军 对提高物业公司工程管理水平的几点认识石力猛 尽早介入、精益管理、亲情服务——浅谈对物业技术管理的实践认识张跃 设施管理及设施管理人才培养韩朝 浅析企业形象资本的形成与发展白秋芝 建立与实施质量、环境、职业健康安全管理体系,提高企业整体管理水平马业华崔文阳颀焕成沈国强 企业房地产——2010前瞻林国祯 物业楼宇的停车场管理贾光辉杜江 物业管理企业成本控制之我见狄尚志 物业管理中消防工作的开展张国安物业技术操作篇 弱电系统运行与维护经济实用的几种方法张乃魁 电梯内摄像头的抗干扰处理张更利 关于东环广场通信系统维修过程中遇到的问题及解决方法牛亚东 浅谈保安监控系统的日常管理刘海斌 楼宇自动控制系统的原理及应用——银科大厦楼宇自控系统张建国 浅析楼宇对讲和门禁系统的维修及设备选型张淑军 物业管理弱电系统的故障与维护陈旭东 浅谈电磁干扰张乃魁 监控设备维保的一点经验周勇 合理化综合布线之我见马英 分体空调器制冷效果差的分析与维修刘兴存 大金FT25GV1空调电脑板控制技术分析刘兴存 空调器冷量不足判断与维修王延生 东环广场空调冷却水的回收及处理过程中存在的问题王晓明 给排水管道系统常见故障及排除方法苗庆 气体对热水供暖系统的影响李子和 关于煤气计量误差的分析朱超 关于配电室进线柜自投自复的改造管全生 封闭小区停车管理的一种方法司林海 浅析楼宇防火门的维修邵文来 东环广场含油污水处理刘智勇 浅谈家居装修中的有害物质杨志国 物业工程维修中的几点经验李强 室内供水地理管渗漏检查与维修马维恒 地漏和浴盆漏水维修李拥军 维修小窍门杨志国

<<现代物业管理技术实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>