

<<工程经济学>>

图书基本信息

书名：<<工程经济学>>

13位ISBN编号：9787301202838

10位ISBN编号：7301202830

出版时间：2012-3

出版时间：北京大学出版社

作者：都沁军 主编

页数：338

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程经济学>>

### 内容概要

本书全面系统地介绍了工程经济学的基本原理、方法及其应用。全书共分为13章，主要内容包括：绪论、工程经济分析要素、工程经济分析原理、资金时间价值、工程项目单方案经济评价、工程项目多方案经济评价、不确定性与风险分析、工程项目资金筹措、工程项目财务评价、经济费用效益分析、设备更新、价值工程与工程项目后评价。

本书可作为本科院校工程管理、工程造价、房地产开发与管理、土木工程等相关专业工程经济学的教材或教学参考书，也可供建筑业、房地产业、工程投资咨询业等部门和单位的工程技术与工程经济专业人员学习参考。

# <<工程经济学>>

## 书籍目录

### 第1章 绪论

- 1.1.1 工程经济学的含义
- 1.1.1 工程经济学的有关概念
- 1.1.2 工程经济学的定义
- 1.2 工程经济学的产生和发展
- 1.2.1 国外工程经济学的形成与发展
- 1.2.2 我国工程经济学的发展情况
- 1.3 工程经济学的研究对象及内容
- 1.3.1 工程经济学的研究对象
- 1.3.2 工程经济学的研究内容
- 1.3.3 工程经济学研究的一般程序
- 1.3.4 工程经济学的特点
- 1.4 学习工程经济学的意义
- 1.4.1 学习工程经济学的必要性
- 1.4.2 工程经济学在项目管理中的地位
- 1.4.3 工程经济学与相关课程的关系
- 本章小结
- 习题

### 第2章 工程经济分析要素

- 2.1 投资及其估算
- 2.1.1 投资的概念
- 2.1.2 工程造价
- 2.1.3 项目资产
- 2.1.4 固定资产投资估算方法
- 2.1.5 流动资金需要量估算
- 2.2 成本费用及其估算
- 2.2.1 成本费用基本概念
- 2.2.2 工程经济分析中常用的成本费用
- 2.3 销售收入、税金
- 2.3.1 营业收入
- 2.3.2 营业税金及附加
- 2.4 利润
- 2.4.1 利润总额指标
- 2.4.2 利润率指标
- 2.4.3 所得税计算及净利润
- 分配
- 本章小结
- 习题

### 第3章 工程经济分析原理

- 3.1 经济效益原理
- 3.1.1 经济效益的概念
- 3.1.2 经济效益的一般表达式
- 3.1.3 经济效益分类

## &lt;&lt;工程经济学&gt;&gt;

- 3.1.4 经济效益评价指标体系
- 3.1.5 经济效益评价原则
- 3.2 可比性原理
  - 3.2.1 满足需要可比
  - 3.2.2 消耗费用可比
  - 3.2.3 价格可比
  - 3.2.4 时间可比
- 3.3 技术创新原理
  - 3.3.1 技术创新的概念
  - 3.3.2 技术创新的作用
- 本章小结
- 习题

## 第4章 资金时间价值

- 4.1 资金时间价值概述
  - 4.1.1 资金时间价值概念及意义
  - 4.1.2 衡量资金时间价值尺度
  - 4.1.3 计算资金时间价值的基本公式
  - 4.1.4 资金等值
- 4.2 现金流量图
  - 4.2.1 现金流量的概念
  - 4.2.2 现金流量的构成
  - 4.2.3 现金流量与财务收支的区别
  - 4.2.4 现金流量图
- 4.3 普通复利公式
  - 4.3.1 -次支付终值计算
  - 4.3.2 -次支付现值计算
  - 4.3.3 等额分付终值公式
  - 4.3.4 等额分付现值公式
  - 4.3.5 等额分付偿债基金公式
  - 4.3.6 资金回收公式
- 4.4 普通复利系数表和线性内插法
  - 4.4.1 普通复利系数表
  - 4.4.2 线性内插法
- 4.5 名义利率和实际利率
  - 4.5.1 名义利率和实际利率的概念
  - 4.5.2 名义利率和实际利率的应用
- 4.6 运用Excel进行资金等值换算
  - 4.6.1 终值计算函数
  - 4.6.2 现值计算函数
  - 4.6.3 偿债基金和资金回收计算函数
- 本章小结
- 习题

## 第5章 工程项目单方案经济评价

- 5.1 工程项目经济评价指标概述
  - 5.1.1 按评价指标计算所依据的经济要素是否确定

## &lt;&lt;工程经济学&gt;&gt;

5.1.2 按评价指标的计算是否考虑资金时间价值

5.1.3 按评价指标所反映的经济性质

5.1.4 按评价指标所反映的内容

5.1.5 按评价指标在评价过程中所起的作用

5.2 时间型评价指标

5.2.1 静态投资回收期 (Pt)

5.2.2 动态投资回收期 (P1t)

5.3 价值型评价指标

5.3.1 净现值 (NP聊)

5.3.2 净年值 (NAV)

5.4 效率型评价指标

5.4.1 内部收益率 (IRR)

5.4.2 外部收益率 (ERR)

5.4.3 净现值率 (NPVR)

5.4.4 投资收益率 (R)

5.4.5 效益费用比 (B / C)

5.5 清偿能力指标

5.5.1 借款偿还期 (Pd)

5.5.2 利息备付率 (JCR)

5.5.3 偿债备付率 (DSCR)

5.5.4 资产负债率 (LOAR)

5.5.5 流动比率

5.5.6 速动比率

5.6 运用Excel计算评价指标

5.6.1 求净现值

5.6.2 求净年值

5.6.3 求内部收益率

本章小结

习题

## 第6章 工程项目多方案经济评价

6.1 工程项目方案类型

6.2 互斥型方案的经济评价

6.2.1 互斥型方案比较概述

6.2.2 寿命期相同的互斥型方案经济评价

6.2.3 计算期不同的互斥型方案经济评价

.....

## 第7章 不确定性与风险分析

## 第8章 工程项目资金筹措

## 第9章 工程项目财务评价

## 第10章 经济费用效益分析

## 第11章 设备更新

## 第12章 价值工程

## 第13章 工程项目后评价

## 附录一 部分习题参考答案

## 附录二 复利系数表

## 参考文献



## 编辑推荐

注重以学生为本：站在学生的角度、根据学生的知识面和理解能力来编写，考虑学生的学习认知过程，通过不同的工程案例或者示例深入浅出进行讲解，紧紧抓住学生专业学习的动力点，锻炼和提高学生获取知识的能力。

注重人文知识与科技知识的结合：以人文知识讲解的手法来阐述科技知识，在讲解知识点的同时，设置阅读材料板块介绍相关的人文知识，增强教材的可读性，同时提高学生的人文素质。

注重实践教学和情景教学：书中配备大量实景图 and 实物图，并辅以示意图进行介绍，通过模型化的教学案例介绍具体工程实践中的相关知识技能，强化实际操作训练，加深对理论知识的理解：设计有丰富的题型，在巩固知识技能的同时启发创新思维。

注重知识技能的实用性和有效性：以学生就业所需专业知识和操作技能为着眼点，紧跟最新的技术发展和技术应用，在理论知识够用的前提下，着重讲解应用型人才培养所需的技能，突出实用性和可操作性。

加入EXCEL应用，帮助读者利用计算机解决实际问题，兼顾执业资格考试，内容编排与相关执业资格考试接轨，附有习题详细解答过程，帮助学生提高分析、解决问题的能力。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>