

<<简明资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<简明资产评估学>>

13位ISBN编号：9787301171462

10位ISBN编号：7301171463

出版时间：2010-8

出版时间：北京大学出版社

作者：阚春燕 编

页数：315

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;简明资产评估学&gt;&gt;

## 前言

随着社会主义市场经济的快速发展和不断完善,产权交易日益成为普遍的经济现象。资产评估目前已经成为我国一个重要的中介服务行业,在资产拍卖、资产转让、资产抵押、资产担保、财产保险、企业联营、企业租赁、企业兼并、企业清算、股份经营以及中外合资合作等社会经济活动中发挥着重要的作用。

随着行业的发展,对资产评估专业人才的需求也在日益增多。自1995年我国实行注册资产评估师执业资格制度以来,市场对资产评估从业人员有了更多、更高的要求。

为了适应资产评估行业对人才的需求,目前高等院校资产评估专业或在财经管理类相关专业中开设了与资产评估相关的课程,相关教材建设也取得了一定的成绩。

针对高职高专人才培养以“必需、够用”为度,重点强化实践动手能力的培养目标而言,目前现有的与资产评估相关的教学参考资料存在一些不足。

编者在从事多年资产评估课程教学和实践的基础上,参阅了大量的资产评估类参考资料,结合目前资产评估行业执业资格考试的具体要求和目前高职高专学生的基本素质情况,在行业调研的基础上,以任务驱动为主线,编写了《简明资产评估学》。

本书在借鉴和吸取同类著作的基础上,进一步强调了理论与实践的结合,在归纳和总结国内外资产评估的最新理论研究成果及行业的最新发展动态基础上,努力反映国内外的资产评估实践经验,大量增加了案例分析,加强了资产评估实务操作的训练。

同时,在编写方面,本书借鉴了成功的教材编写思路,每章前面有学习目标和任务要求,每章后面附有足够的思考与练习题,使得在学习时能把握各章要点、自我检验并且及时巩固所学知识。

本教材的特色主要在于以下几点。

一是对目前资产评估行业需要的有关资产评估工作的基本理论进行了梳理和整合,做到简明扼要,重点突出。

二是既吸收了资产评估界的最新研究成果,又结合了资产评估实务的要求,深入浅出地阐述了资产评估的基本理论、基本知识和基本技能。

三是根据现行法律法规及相关评估工作的具体要求,在具体评估实务方面,做到评估方法具体明确、操作性强,并附有大量的评估示例,通俗易懂,便于自学。

四是本书的理论框架体系、知识点及知识面尽量与注册资产评估师考试的要求保持一致。

## <<简明资产评估学>>

### 内容概要

本书采用项目导入的编写模式，注重理论知识的系统完整性，强调培养解决实际评估问题的操作技能，全面系统地介绍了我国当前资产评估的相关理论与方法。

全书内容介绍如下。

第一篇介绍资产评估基本理论与方法，共分3章，分别介绍资产评估的相关概念、资产评估基本方法及资产评估程序。

第二篇为资产评估操作实务，共分7章，分别阐述机器设备、房地产、流动资产、无形资产、企业价值、长期投资及递延资产的评估方法和资产评估报告书的编写。

本书主要适用于高职高专院校财经与管理类专业(如财政、会计、审计、金融、保险、投资经济、财务管理、企业管理、经济管理等)作为专业教学用书，也适合于广大从事与资产评估有关的业务和管理人员作为专业学习的参考书，以及备考注册资产评估师的辅助教材。

## &lt;&lt;简明资产评估学&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 资产评估基本理论与方法 第1章 资产评估总论 1.1 资产评估的含义及特点 1.2 资产评估目的与价值类型 1.3 资产评估假设 1.4 资产评估的原则 1.5 资产评估与会计、审计的关系 1.6 与资产评估的有关问题 思考与练习题 第2章 资产评估的基本方法 2.1 市场法 2.2 成本法 2.3 收益法 2.4 清算价格法和历史成本法 2.5 评估方法的关系与方法选择 思考与练习题 第3章 资产评估程序 3.1 资产评估程序概述 3.2 资产评估工作程序和基本要求 3.3 资产评估中信息收集与处理 思考与练习题 第二篇 资产评估操作实务 第4章 机器设备评估 4.1 机器设备评估概述 4.2 成本法在机器设备评估中的应用 4.3 市场法在机器设备评估中的应用 4.4 收益法在机器设备评估中的应用 4.5 机器设备评估精选案例 思考与练习题 简明资产评估学教程 第5章 房地产评估 5.1 房地产评估概述 5.2 市场法在房地产评估中的应用 5.3 收益法在房地产评估中的应用 5.4 成本法在房地产评估中的应用 5.5 基准地价修正法在房地产评估中的应用 5.6 路线价法在房地产评估中的应用 5.7 剩余法在房地产评估中的应用 5.8 在建工程评估 5.9 房地产评估精选综合案例 思考与练习题 第6章 流动资产评估 6.1 流动资产评估概述 6.2 实物类流动资产的评估 6.3 货币类资产及债权类流动资产的评估 思考与练习题 第7章 无形资产评估 7.1 无形资产评估概述 7.2 收益法在无形资产评估中的应用 7.3 成本法在无形资产评估中的应用 7.4 市场法在无形资产评估中的应用 7.5 专利权和专有技术评估 7.6 商标资产评估 7.7 商誉的评估 思考与练习题 第8章 企业价值评估 8.1 企业价值评估概述 8.2 收益法在企业价值评估中的应用 8.3 市场法在企业价值评估中的应用 8.4 成本法在企业价值评估中的应用 8.5 企业价值精选案例 思考与练习题 第9章 长期投资及递延资产评估 9.1 长期投资概述 9.2 债权投资的评估 9.3 长期股权投资的评估 9.4 其他长期性资产的评估 思考与练习题 第10章 资产评估报告 10.1 资产评估报告的类别及作用 10.2 资产评估报告的基本内容 10.3 资产评估报告的编制、审核与编制技术 10.4 资产评估报告的应用 10.5 资产评估报告案例精选 思考与练习题 参考文献 思考与练习题 参考答案(部分) 附录

## &lt;&lt;简明资产评估学&gt;&gt;

## 章节摘录

2.资产评估中资产的基本特征 (1) 资产必须是经济主体拥有或者控制的。

经济主体依法取得财产权利并能支配资产,是资产评估中经济主体资产的首要条件。

一般来说,对于资产评估中的资产,特定经济主体往往拥有所有权和支配权,但不是意味着不具有所有权的资产就不是经济主体资产评估中的资产。

例如,对于一些以特殊方式形成的资产,经济主体虽然对其不拥有完全的所有权,但依据合法程序能够实际控制的,如融资租入固定资产、土地使用权等,按照实质重于形式原则的要求,也应当将其作为经济主体资产予以确认。

可见,资产评估中资产的边界应以经济资源的控制权为依据,而不应以所有权划定资产边界。

(2) 资产是能够给经济主体未来带来经济利益的资源,即预期给经济主体带来现金流入的资源

。也就是说,资产具有能够带来未来利益的潜在能力。

如果被恰当使用,资产的获利潜力就能够实现,进而使资产具有使用价值和交换价值。

因此,只有具有使用价值和交换价值,并能给经济主体带来未来效益的经济资源,才能作为资产被确认。

(3) 资产必须能以货币计量。

即资产价值能够运用货币进行计量,否则就不能作为资产予以确认。

3.资产的分类 资产评估的资产,其存在形式是多种多样的,通常情况下,按照不同的标准,资产可分为以下几类。

(1) 按资产存在形态的不同,将资产分为有形资产和无形资产。

有形资产是指那些具有实体形态的资产,如机器设备、房屋建筑物、库存商品、材料、流动资产等。

由于这类资产具有不同的功能和特性,通常具有较强的专业性,评估时应根据资产的不同特点分别进行。

无形资产是指那些没有实物形态,但在很大程度上制约着企业物质产品生产能力和生产质量,直接影响企业经济效益的资产,主要包括专利权、商标权、非专利技术、土地使用权、特许权、商誉等。

无形资产通常具有较强的综合性,影响因素较为复杂,评估难度也较大。

(2) 按资产是否具有综合获利能力,将资产分为单项资产和整体资产。

单项资产是指单台、单件的资产。

如一台设备、一栋房屋等。

整体资产是指由一组单项资产组成的具有整体获利能力的资产综合体。

如一个具有正常经营活动能力企业的所有资产、一个独立的部门或车间等。

在一些情况下,企业各单项资产之和并不一定等于企业的整体资产,也就是说,在企业整体资产中,有一部分资产无法以单项资产的形式存在。

(3) 按资产能否独立存在,将资产分为可确指的资产和不可确指的资产。

……

<<简明资产评估学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>