

<<土木工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<土木工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787301167335

10位ISBN编号：7301167334

出版时间：2010-2

出版单位：北京大学

作者：王翠琴//李春燕

页数：345

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土木工程计量与计价>>

前言

本书是为适应高等教育的发展需要,结合土木工程和工程管理专业人才的培养方案,以培养学生的工程计量与计价知识应用能力为目标编写而成。

本书在对课程的基础内容进行了重组和扩展的同时,又适当引入了学科的最新内容和工程造价的最新发展,充分结合了工程造价的特点,使本书内容紧跟科技发展的步伐。

书中引用了大量的典型案例,并推荐了相关阅读资料,对学生拓展知识面有积极的作用。本书的特色如下。

(1) 体现最新政策。

本书在编写过程中参照了工程造价领域最新颁布的法规和相关政策,尤其是工程造价的新法规、新规范。

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008),对工程量清单计价的有关内容进行了修改,增加了采用工程量清单计价如何编制工程量清单和招标控制价、投标报价、合同价款约定以及工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容。

(2) 内容结构新颖。

每章中设定了教学目标、导入案例,增加了实例教学,同时设置了本章小结、思考与习题,以便于提高学生的实际运用能力和操作能力。

同时,在理论讲解和例题分析过程中对一些需要特别注意或容易出错的地方添加特别提示,以引起学生的重视。

(3) 注重了实用性。

本书的编写人员由具有多年教学经验和实践工作经验的多个区域、多个院校的教师及专家组成,将丰富的教学典型案例运用到书中,同时,本书的编写内容考虑到学生考取执业资格证书的需要,结合了注册造价工程师考试教材的内容,如参照全国造价工程师执业资格考试中有关内容进行优化。

<<土木工程计量与计价>>

内容概要

《土木工程计量与计价》按照《建设工程工程量清单计价规范》(CB50500-2008)及全国统一的工程量计算规则编写而成。

全书共9章,主要包括工程造价总论、工程造价的构成、建设工程定额体系、工程造价的定额计价方法、工程计量、工程量清单计价、工程项目合同价格的管理、工程竣工决算、计算机在工程造价管理中的应用。

《土木工程计量与计价》可作为普通高等院校土木工程专业和工程管理专业教材,也可作为工程技术人员培训参考用书。

书籍目录

第1章 工程造价总论1.1 基本建设概述1.1.1 基本建设的概念1.1.2 基本建设的分类1.1.3 基本建设的内容1.1.4 基本建设的一般程序1.1.5 基本建设项目划分1.2 工程造价概述1.2.1 工程造价的含义与特点1.2.2 工程计价的分类1.2.3 工程造价管理1.3 全国造价工程师执业资格制度1.3.1 造价工程师执业资格考试报考条件1.3.2 造价工程师的注册管理1.3.3 造价工程师的业务范围本章小结思考与习题第2章 工程造价的构成2.1 建设工程造价的构成2.1.1 我国现行投资构成和工程造价的构成2.1.2 世界银行工程造价的构成2.2 设备及工、器具购置费2.2.1 设备购置费2.2.2 工、器具及生产家具购置费的构成2.3 建筑安装工程费用2.3.1 直接费2.3.2 间接费2.3.3 利润2.3.4 税金2.4 工程建设其他费用2.4.1 土地使用费2.4.2 与建设项目有关的其他费用2.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用2.5 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税2.5.1 预备费2.5.2 建设期贷款利息2.5.3 固定资产投资方向调节税2.6 建筑工程费用结算程序2.6.1 工程类别划分标准2.6.2 建筑工程定额计价结算程序本章小结思考与习题第3章 建设工程定额体系3.1 概述3.1.1 定额的概念及作用3.1.2 定额的产生和发展3.1.3 工程建设定额的特点及分类3.2 工时研究3.2.1 工时研究概述3.2.2 定额测定的方法3.3 施工定额3.3.1 施工定额的概念3.3.2 施工定额的作用3.3.3 施工定额的编制原则3.3.4 劳动定额3.3.5 机械台班使用定额3.3.6 材料消耗定额的编制3.4 预算定额3.4.1 预算定额的概念3.4.2 预算定额的作用3.4.3 预算定额与施工定额的关系3.4.4 预算定额的编制3.4.5 建筑工程预算定额手册的组成3.4.6 预算定额消耗量指标的确定3.4.7 建筑安装工程人工、材料和机械台班单价的确定方法3.5 企业定额3.5.1 企业定额的概念3.5.2 企业定额在工程量清单报价中的作用3.5.3 企业定额的编制原则3.5.4 企业定额的编制内容3.5.5 企业定额的编制方法3.6 概算定额和概算指标3.6.1 概算定额3.6.2 概算指标3.7 投资估算指标3.7.1 投资估算指标的概念3.7.2 投资估算指标的作用3.7.3 投资估算指标的内容本章小结思考与习题第4章 工程造价的定额计价方法4.1 投资估算4.1.1 概述4.1.2 投资估算的编制4.1.3 投资估算的编制方法4.2 设计概算4.2.1 设计概算的概念4.2.2 设计概算的作用4.2.3 设计概算与施工图预算的主要区别4.2.4 设计概算的内容4.2.5 设计概算的编制4.2.6 设计概算的审查4.3 单位工程施工图预算编制方法4.3.1 施工图预算的概念与作用4.3.2 施工图预算编制依据4.3.3 施工图预算编制程序4.3.4 施工图预算编制方法4.3.5 施工图预算的审查本章小结思考与习题第5章 工程计量5.1 工程量计算方法5.1.1 概述5.1.2 工程量计算的方法5.1.3 应用统筹法计算工程量5.2 工程量计算规则5.2.1 建筑面积计算规则5.2.2 土石方工程5.2.3 地基处理与防护工程5.2.4 砌筑工程5.2.5 钢筋及混凝土工程5.2.6 门窗及木结构工程5.2.7 屋面、防水、保温及防腐工程5.2.8 金属结构制作工程5.2.9 构筑物及其他工程5.2.10 装饰工程5.2.11 脚手架工程5.2.12 垂直运输机械及超高增加5.2.13 构件运输及安装工程5.3 措施项目5.3.1 大型机械安装、拆卸及场外运输5.3.2 施工排水、降水本章小结思考与习题第6章 工程量清单计价6.1 工程量清单的概念和内容6.1.1 工程量清单的概念6.1.2 工程量清单的编制6.2 工程量清单计价的方法6.2.1 工程量清单计价的含义6.2.2 工程量清单计价的基本方法与程序6.2.3 工程量清单计价概述6.2.4 工程量清单计价表格6.3 工程量清单项目及计算规则6.3.1 建筑工程工程量清单项目及计算规则6.3.2 装饰装修工程量清单计价计算规则6.3.3 工程量清单招标控制价编制实例本章小结思考与习题第7章 工程项目合同价格的管理7.1 工程量清单计价规范下合同价款的约定7.2 工程价款的结算7.2.1 工程价款结算的概念7.2.2 工程价款结算的方法7.2.3 施工阶段工程价款的构成7.3 工程竣工结算7.3.1 工程竣工结算的含义及要求7.3.2 工程竣工结算的作用7.3.3 工程竣工结算的编制依据7.3.4 工程竣工结算的编制内容7.3.5 工程竣工结算的编制方式7.3.6 工程价款与工程竣工结算编制实例7.3.7 工程竣工结算的审查7.4 动态结算本章小结思考与习题第8章 工程竣工决算8.1 项目竣工决算8.1.1 竣工决算的概念及作用8.1.2 竣工决算的内容8.1.3 竣工决算的编制8.2 保修费用的处理8.2.1 土木工程项目保修8.2.2 保修费用及其处理本章小结思考与习题第9章 计算机在工程造价管理中的应用9.1 概述9.1.1 工程造价管理信息技术应现状及发展9.1.2 图形算量软件的基本思路9.2 图形算量9.2.1 新建工程9.2.2 新建楼层9.2.3 计算设置和计算规则9.2.4 轴网9.2.5 柱(定义)9.2.6 柱(绘制)9.2.7 表格输入和报表预览9.3 工程清单计价(投标)9.3.1 分部分项工程量清单报价9.3.2 措施项目清单报价9.3.3 其他项目清单组价9.3.4 人材机处理9.3.5 计价程序处理本章小结思考与习题参考文献

<<土木工程计量与计价>>

章节摘录

4.3.4 施工图预算编制方法 一般单位工程施工图预算定额计价有3种编制方法，即定额单价法、实物法和综合单价法。

1.定额单价法定额单价法是利用预算定额中各分项工程相应的定额单价来编制施工图预算的方法。首先按施工图计算各分部分项工程量，再分别乘以本地区单位价格表中的相应单价，汇总相加，得到单位工程直接工程费；再加上直接成本中的措施项目费，根据本地区颁发的建筑安装工程费用定额及有关取费标准，乘以相应费率，求出该工程的间接成本中的间接费、利润、规费、税金等，最后汇总以上各项费用即为该单位工程的施工图预算造价。

定额单价法是目前我国各地区编制施工图预算普遍采用的方法。

定额单价法编制工作简单，便于进行技术经济分析。

但在市场价格波动较大的情况下，会造成较大的偏差，应进行价差调整。

利用定额单价法编制施工图预算的主要步骤如图4.4所示。

(1) 搜集各种资料。

各种编制预算的资料包括施工图纸、施工组织设计或施工方案、现行建筑安装工程预算定额、费用定额、预算工作手册、招标文件、承包合同等。

(2) 计算分项工程量。

工程量计算在整个预算过程中是最重要、最繁重的一个环节，是预算工作中的主要部分，其准确与否直接影响施工图预算的编制质量。

计算工程量一般按下列步骤进行。

.....

<<土木工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>