第一图书网, tushu007.com

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787301153444

10位ISBN编号：7301153449

出版时间：2009-8

出版时间：北京大学出版社

作者：张莹,侯素美,田珊

页数：259

字数：383000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

物业管理法规是物业管理专业的必修专业课程之一，对于提高学生的专业理论水平和专业素质具有重要的作用。
小教材足根据物业管理专业的教学计划和教学大纲，结合高职高专物业管理专业教学的特点，在参考；内物业管理法规理论与实践研究的最新成果的基础上，特别是采纳和吸收了2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过的《中华人民共和国物权法》和2007年8月国务院新修改的《物业管理条例》的立法精神和立法依据，并以此作为教材编写的主线。
本教材以物业管理法规的实务层面的知识为重，突出在处理物业纠纷中的应用性、针对性、操作性。物业管邢法规的理论层血的知识以必需、够用为度。
每章有学习目标、本章小结、案例分析、思考题，有利于学生思维能力的提高。
小教材共十章，内容包括：物业管理法律制度，物业管理法律关系，物业权属法律制度，业主自治法律制度，前期物业管理法律制度，物业管理服务法律制度，物业使用与维护法律制度，物业交易法律制度，物业管理纠纷的处理，物业管理法律责任。

第一图书网, tushu007.com

<<物业管理法规>>

书籍目录

第1章 物业管理法律制度　第一节 物业与物业管理法规　　一、物业概述　　二、物业管理概述　　三、物业管理法与物业管理法规　第二节 国外及我国香港地区物业管理介绍　　一、美国的物业管理　　二、加拿大的物业管理　　三、新加坡的物业管理　　四、澳大利亚的物业管理　　五、香港的物业管理　第三节 物业管理立法概况　　一、国外物业管理立法模式　　二、我国物业管理立法　第四节 物业管理条例概况　　一、物业管理条例的起草过程　　二、物业管理条例的立法目的　本章小结　思考题第2章 物业管理法律关系　第一节 物业管理法律关系概述　　一、法律关系　　二、物业管理法律关系　第二节 物业管理法律关系的构成要素　　一、物业管理法律关系的主体　　二、物业管理法律关系的内容　　三、物业管理法律关系的客体　第三节 物业管理法律事实　　一、物业管理法律事实的概念　　二、物业管理法律事实的种类　本章小结　案例分析　思考题第3章 物业权属法律制度　第一节 物权与物业权属　　一、物权的概念、特征和分类　　二、物业权属　第二节 不动产所有权登记　　一、不动产所有权登记概述　　二、登记簿与权属证书　　三、不动产登记机构和统一登记制度　　四、登记程序　　五、房屋登记的种类　　六、预告登记　　七、登记的法律责任　第三节 建筑物所有权的区分　　一、建筑物所有权的概念和特征　　二、建筑物区分所有权的内容　第四节 相邻关系　　一、相邻关系的概念　　二、相邻关系的种类　　三、处理相邻关系的原则　本章小结　案例分析　思考题第4章 业主自治法律制度　第一节 业主的权利和义务　　一、业主的权利　　二、业主的义务第5章　前期物业管理法律制度第6章　物业管理服务法律制度第7章　物业使用与维护法律制度第8章　物业交易法律制度第9章　物业管理纠纷的处理第10章　管理法律责任附录一　前期物业服务合同（示范文本）附录二　上海市临时管理规约（示范文本）附录三　民事起诉书参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com