

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787301150177

10位ISBN编号：7301150172

出版时间：2009-4

出版时间：北京大学出版社

作者：斯庆 主编

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

内容概要

本书内容共分7章，包括建设工程监理概述、建设工程监理企业、建设工程监理的组织、建设工程监理目标控制、建设工程风险管理、建设工程监理规划、国外工程项目管理简介。在编写上突破了已有相关书籍的知识框架，知识内容的编排本着理论知识适度够用、突出提高实践动手能力的思路，以从事建设工程监理工作所需的政策制度和基本知识为重点，引入了大量的典型案例，体现了“能力本位”的课程观。

本书内容丰富，案例翔实，并附有多种类型的习题供读者选用。

本书既可作为高职高专院校建筑工程类相关专业的教材和指导书，也可以作为土建施工类及工程管理类专业执业资格考试的培训教材。

<<建设工程监理>>

书籍目录

第1章 建设工程监理概述 1.1 建设工程监理的基本概念 1.1.1 建设工程监理的概念 1.1.2 建设工程监理的范围 1.1.3 建设工程监理的性质 1.1.4 建设工程监理的任务及内容 1.1.5 建设工程监理的作用 1.2 建设工程监理制度 1.2.1 建设工程监理法律、法规 1.2.2 建设工程监理规范 1.2.3 建设工程建设程序 1.2.4 建设工程主要管理制度 1.3 监理工程师的素质与职业道德 1.3.1 监理工程师的素质 1.3.2 监理工程师的职业道德 1.3.3 FIDIC道德准则 1.4 监理工程师执业资格考试及注册 1.4.1 监理工程师的执业资格考试 1.4.2 监理工程师执业资格注册 本章小结 习题 综合实训

第2章 建设工程监理企业 2.1 工程监理企业的设立 2.1.1 工程监理企业的概念及分类 2.1.2 工程监理企业设立的基本条件 2.1.3 工程监理企业筹备设立时应准备的材料 2.1.4 设立工程监理企业的申报及审批程序 2.2 工程监理企业的资质管理制度 2.2.1 工程监理企业的资质等级标准和业务范围 2.2.2 工程监理企业资质申请 2.2.3 工程监理企业资质审批程序及管理 2.3 工程监理企业的经营管理 2.3.1 工程监理企业经营活动基本准则 2.3.2 监理费用 2.3.3 加强企业管理 2.4 工程监理企业与工程建设各方的关系 2.4.1 工程监理企业与项目业主的关系 2.4.2 工程监理企业与承包商的关系 2.5 工程监理企业的选择 2.5.1 工程监理企业取得监理业务的途径 2.5.2 工程监理企业的投标书 2.5.3 工程监理企业承揽业务时应注意的事项 本章小结 习题 综合实训

第3章 建设工程监理的组织 3.1 工程项目监理机构 3.1.1 组织与组织结构 3.1.2 组织设计 3.1.3 组织活动基本原理

.....第4章 建设工程监理目标控制第5章 建设工程风险管理第6章 建设工程监理规划第7章 国外工程项目管理简介参考文献

章节摘录

第1章 建设工程监理概述 1.1 建设工程监理的基本概念 自1988年开始,我国在建设领域开始进行建设,工程监理制度试点工作,5年后逐步推行。1997年《中华人民共和国建筑法》(以下简称《建筑法》)以法律制度的形式作出规定,国家推行建设工程监理制度,从而使建设工程监理在全国范围内进入全面推行阶段。

1.1.1 建设工程监理的概念 1.含义 建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业,接受建设单位的委托,承担其项目管理工作,并代表建设单位对承包单位的建设行为进行监督管理的专业化服务活动。

建设单位也称为业主、项目法人,是委托监理的一方。建设单位在工程建设中拥有确定建设工程规模、标准、功能以及选择勘察、设计、施工、监理单位等工程建设中重大问题的决定权。

工程监理企业是指取得企业法人营业执照,具有监理资质证书的依法从事建设工程监理业务活动的经济组织。

2.相关解释 1)建设工程监理的行为主体 《建筑法》明确规定,实行监理的建设工程,由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业实施监理。

建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展,建设工程监理的行为主体是工程监理企业,这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理。后者的行为主体是政府部门,它具有明显的强制性,是行政性的监督管理,它的任务、职责、内容不同于建设工程监理。

同样,总承包单位对分包单位的监督管理也不能视为建设工程监理。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>