

<<工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<工程概预算>>

13位ISBN编号：9787301149201

10位ISBN编号：7301149204

出版时间：2009-2

出版单位：北京大学

作者：焦红

页数：323

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程概预算>>

前言

本书是高等院校土木工程专业教材，应用性较强。

本书立足于土木工程全方位工程造价的确定，主要研究了工程造价的基本原理、工程造价的确定程序和确定方法。

通过本课程的学习，力求使本科院校的学生获得工程造价的基本理论和计算方法，熟悉并掌握《建设工程工程量清单计价规范》（GB500-2003），进行一般土木工程各阶段造价的确定，特别要掌握施工图预算、结算阶段的工程造价的确定。

目前关于工程造价的教材和相关书籍较多，本书在选择、消化及吸收的基础上，紧密结合当前经济全球化、我国建筑业与国际接轨时代高校应用型人才培养的实际需要，根据国家颁布的最新的法规，进行理论方面的研究，同时为提高学生的实践能力和动手能力，编写并详细分析了大量实际的工程实例。

本书的主要内容包括：国内外工程造价的发展现状，我国的注册造价工程师执业制度，工程造价的构成，工程造价的计价依据，《建设工程工程量清单计价规范》（GB500-2003）的学习，《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2005的学习，工程量清单的编制，工程量清单的报价，施工图预算与工程结算的确定，工程审计，工程造价软件的介绍等。

本书在工程造价计价方法的确定上选用清单计价。

众所周知，随着我国建筑业与国际接轨，工程造价的确定必须按照国际惯例选择清单计价，这是大势所趋。

我国现阶段的工程项目造价管理与发达国家相比还存在着很大差距，这些差距主要体现在工程项目造价管理体制方面和对于现代工程项目造价管理理论和方法的研究、推广和应用方面。

我国工程造价管理体制仍然受到20世纪50年代引进的苏联以标准定额管理为主的工程造价管理体制的束缚，但是现在国际上发达国家基本上没有哪一个国家或地区还在使用按照标准定额管理工程造价的体制了。

他们多数采用的是根据工程项目的特性、同类工程项目的统计数据、建筑市场行情和具体的施工技术水平与劳动生产率来确定和控制工程造价。

另外，对于工程项目造价管理理论与方法的研究方面，我们多数是围绕着按标准定额管理体制展开有关工程造价管理理论和方法的研究，而发达国家则是按照工程项目造价管理的客观规律和社会需求展开研究，所以我们在工程造价管理理论和方法的研究方面还是比较落后的。

本科院校的教材必须走在时代的前沿，为工程实践提供完善的、成熟的理论支撑，推动我国工程造价管理理论和方法研究向前发展，力求在最短的时间内赶上和超过世界上的发达国家。

选用清单计价模式，也便于学生毕业后的全国人才流动，不受区域的影响。

<<工程概预算>>

内容概要

本书是高等院校土木工程专业教材，主要研究工程造价的基本原理、工程造价的确定程序和确定方法，应用性较强。

通过本课程的学习，力求使学生获得工程造价的基本理论和计算方法，熟悉并掌握《建设工程工程量清单计价规范》（GB500-2003），进行一般土木工程各阶段的确定，特别要掌握施工图预算、结算阶段的工程造价的确定。

本书的主要内容包括：国内外工程造价的发展现状，我国的注册造价工程师执业制度，工程造价的构成，工程造价的计价依据，《建设工程量清单计价规范》（GB500-2003）的学习，《建筑工程建筑计算规范》GB/T50353-2005的学习，工程量清单的编制，工程量清单的报价，施工图预算与工程结算的确定，工程审计。

本书根据高等院校土木专业教学大纲编制，体系完整，内容全面，案例结合当前实际工程应用，丰富而新颖，难易适当。

混凝土部分如柱、剪力墙、梁等选用平法制图的案例；目前钢结构工程校多而学生在本科阶段的学习接触较少，毕业后往往不能满足工作需要，增加钢结构工程案例。

本书既可作为土木工程专业的教学用书，也可作为工程经济管理或相关专业的教学用书或工作参考书。

<<工程概预算>>

书籍目录

第1章 绪论 1.1 我国工程造价与工程造价管理的发展与现状 1.2 世界工程造价与工程造价管理的发展与现状 1.3 全生命周期造价管理和全面造价管理、全过程造价管理 1.4 我国的注册造价工程师执业制度第2章 我国现行工程造价的构成 2.1 工程造价的构成 2.2 基本建设程序第3章 工程造价计价依据 3.1 施工定额 3.2 预算定额 3.3 企业定额 3.4 《建设工程量清单计价规范》(GB500-2003)第4章 建筑面积计算 4.1 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2005) 4.2 建筑面积计算案例分析第5章 工程量清单的编制 5.1 工程量清单编制的准备工作 5.2 建筑工程预算工程量计算 5.3 工程量清单的编制 5.4 工程量清单编制案例及详析第6章 建筑工程量清单计价 6.1 工程量清单报价的准备工作 6.2 工程量清单报价的编制 6.3 工程量清单报价编制案例及详析第7章 工程量清单与施工合同管理 7.1 工程量清单与施工合同主要条款的关系 7.2 工程变更和索赔管理 7.3 工程竣工结算与决算第8章 建设项目审计附录一 A 建筑工程量清单项目及计算规则附录一 B 装饰装修工程量清单项目及计算规则附录二 关于混凝土保护层厚度的规定附录三 混凝土保护层厚度的规定附录四 关于钢筋固长度的规定附录五 纵向受拉钢筋搭接长度修正系数 附录六 抗震框架柱和小墙肢箍加密区高度选用表附录七 课程设计——某幼儿园施工图预算参考资料

<<工程概预算>>

章节摘录

(1) 广告宣传费。

(2) 交际费。

如日常接待饮料、宴请及礼品费等。

(3) 业务资料费。

如购买投标文件、文件及资料复印费等。

(4) 业务所需手续费。

施工企业参加投标时, 必须由银行开具投标保函; 在中标后必须由银行开具履约保函; 在收到业主的工程预付款以前必须由银行开具付款保函; 在工程竣工后, 必须由银行开具质量或维修保函。

在开具以上保函时, 银行要收取一定的担保费。

(5) 代理人费用和佣金。

施工企业为争取中标或为加强收取工程款, 于是在工程所在地(所在国)寻找代理人或签订代理合同, 因而付出佣金和费用。

(6) 保险费。

包括建筑安装工程一切险投保费、第三者责任险投保费等。

(7) 税金。

包括印花税、转手税、公司所得税、个人所得税、营业税、社会安定税等。

(8) 向银行贷款利息。

在许多国家, 施工企业的业务及管理费往往是管理费中所占比例最大的一项, 大约占整个管理费的30%~38%。

3) 开办费 在许多国家, 开办费一般是在各分部分项工程造价的前面按单项工程分别单独列出。

单项工程建筑安装工程量越大, 开办费在工程价格中的比例就越小; 反之开办费就越大。

一般开办费约占工程价格的10%~20%。

开办费包括的内容因国家和工程的不同而异, 大致包括以下内容。

(1) 施工用水、用电费。

施工用水费, 按实际打井、抽水、送水发生的费用估算, 也可以按占直接费的比率估计。

施工用电费, 按实际需要的电费或自行发电费估算, 也可按照占直接费的比率估算。

(2) 工地清理费及完工后清理费, 建筑物烘干费, 临时围墙、安全信号、防护用品的费用以及恶劣气候条件下的工程防护费、污染费、噪音费, 其他法定的防护费用。

(3) 周转材料费。

如脚手架、模板的摊销费等。

(4) 临时设施费。

包括生活用房、生产用房、临时通讯、室外工程(包括道路、停车场、围墙、给排水管道、输电线路等)的费用, 可按实际需要计算。

(5) 驻工地工程师的现场办公室及所需设备的费用, 现场材料试验及所需设备的费用。

一般在招标文件的技术规范中有明确的面积、质量标准及设备清单等要求。

如要求配备一定的服务人员或实验助理人员, 则其工资费用也需计人。

(6) 其他。

包括工人现场福利费及安全费、职工交通费、日常气候报表费、现场道路及进出场道路修筑及维护费、恶劣天气下的工程保护措施费、现场保卫设施费等。

<<工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>