

<<经纪原理与实务>>

图书基本信息

书名：<<经纪原理与实务>>

13位ISBN编号：9787300138701

10位ISBN编号：7300138705

出版时间：2011-8

出版时间：中国人民大学出版社

作者：何衡 编

页数：215

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<经纪原理与实务>>

内容概要

本书是商务经纪与代理专业的专业基础课，主要阐述了经纪业和经纪人的基础知识与基本原理，并介绍了一系列主要经纪行业的业务特点、经纪程序和经纪人素质要求等内容。

《经纪原理与实务》在阐述理论的同时突出实务，适用于高职高专商务经纪与代理、市场营销、国际商务等专业的学生学习。

<<经纪原理与实务>>

书籍目录

第一章 经纪业与经纪人

第一节 经纪业概述

第二节 经纪人概述

第三节 经纪人的收入

第二章 经纪业务基础

第一节 经纪业务的内容与程序

第二节 经纪业务的法律基础

第三节 经纪业务的信息基础

第四节 经纪业务与市场营销

第五节 经纪业务与商务谈判

第六节 经纪合同

第三章 现货经纪

第一节 现货概述

第二节 现货经纪业务

第三节 现货经纪人

第四章 期货经纪

第一节 期货概述

第二节 期货经纪业务

第三节 期货经纪人

第五章 证券经纪

第一节 证券概述

第二节 证券经纪业务

第三节 证券经纪人

第六章 房地产经纪

第一节 房地产概述

第二节 房地产经纪业务

第三节 房地产经纪人

第七章 保险经纪

第一节 保险概述

第二节 保险经纪业务

第三节 保险经纪人

第八章 劳动力经纪

第一节 劳动力市场概述

第二节 劳动力经纪业务

第三节 劳动力经纪人

第九章 技术经纪

第一节 技术市场概述

第二节 技术经纪业务

第三节 技术经纪人

第十章 文化体育经纪

第一节 文化经纪

第二节 体育经纪

第十一章 国际经纪

第一节 国际经纪概述

第二节 国际贸易经纪

<<经纪原理与实务>>

第三节 国际金融经纪

附录一 《经纪人管理办法》

附录二 居间合同

附录三 委托合同

附录四 行纪合同

参考文献

<<经纪原理与实务>>

章节摘录

版权页：插图：（一）经纪合同的履行1.合同履行的原则合同的履行，是指合同的各方当事人按照合同规定的条款，全面地、适当地完成各自承担的义务，从而使各自的权利得到完全的实现。根据我国《合同法》的规定，依法成立的合同，对当事人具有法律约束力，当事人应当按照约定履行自己的义务。

由于当事人的过错，造成经济合同不能履行或不能适当履行，由有过错的当事人依法承担违约责任。经济合同履行过程应贯彻的原则有：（1）实施履行原则。

合同当事人必须按照合同规定的标的来履行，不能用其他商品代替合同标的来履行，也不能折合货币来履行，更不允许第三者代替合同当事人来履行。

一方违反合同时，他方有权要求其继续履行，而不能仅以违约金的方式来代替继续实际履行。

除非实际履行在客观上已经不可能或不必要了，或者法律和合同另有明文规定。

在这种情况下，对于因违约给对方造成的损失，违约方应承担偿付违约金、赔偿金的责任。

（2）全面履行原则.当事人应当按照约定全面履行自己的义务，要依照合同规定的标的、质量、数量、履行期限、履行地点、履行方式等内容完成自己应尽的义务。

如果在履行中，有某一部分内容未履行或未按合同的约定履行，就是违约。

因此，该原则是判断当事人是否存在违约事实以及是否承担违约责任的重要法规准则。

（3）协作履行原则。

要求合同当事人各方不仅要严格履行自己的义务，而且应当与各方共同努力履行合同责任，保证合同兑现。

遇有不能按合同履行的情况时，应按法律规定或合同约定，采取积极措施，及时做出处理。

当事人一方有过错而违约，对方应协助其纠正，并设法防止和减少损失。

当事人之间如有争议，应本着互谅互让的原则，及时协商解决。

<<经纪原理与实务>>

编辑推荐

<<经纪原理与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>