第一图书网, tushu007.com

<<富足一生>>

图书基本信息

书名：<<富足一生>>

13位ISBN编号：9787300130163

10位ISBN编号：730013016X

出版时间：2011-1-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：东尼(Tony Measor)

页数：237

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

想起首次见到东尼的那一刻，心扑扑地跳，很惧怕，不知道要跟他说 些什么才好。
当时的我，除了“ Hello ！
How are you ？
”外，多一句英文 也不敢说，怕说错了会觉得很窘。
现在窘的感觉已不存在了，但这并不代 表我的英语能力突飞猛进，只是心里不再惊慌罢了！
东尼常对他的读者说：“ 我有一位较年轻的太太。
”我对他的评语并 无异议，他对我年纪的说法绝对正确，并因为这年龄的差距，他在我们的 婚姻生活中，经常扮演着丈夫、朋友及老师的身份。
所以我很是幸运，因 为不需要付出任何费用，便得到踏实的意见。
对我这个阅历及见识不多的 人，他真是一本多用途的字典，而且容易使用，不用翻页，不用上网，只要开口一问，便得到答案。
假如你问我，最欣赏东尼哪方面的才干？
那要看他是否在附近。
如果 他在我身旁的话，我当然会答：“ 他的每一方面我都非常欣赏！
”有时，我会跟子女及朋友笑言，东尼的专长只局限于某一方面，对其 他事物，他可以变得很“ 无知 ”。
我们也常以此来揶揄他，他也欣然接受，没有半点不悦。
其实要惹恼他，可真要花点心思。
然而，这并不表示他 的缺点不多。
我想很多曾与他共事的朋友都会认同，他是一个非常固执的 人，要他改变意见或处事的态度，比登天还难。
所以，每当遇到这些情况，我从不浪费时间跟他讨论。
一是认同，一是我随我的方法去做。
(虽然有 些时候，事后我会后悔不听他的意见。
) 尽管如此，在私下与孩子谈话时，我常鼓励他们要多跟老爸学习。
无 论在顺境或逆境中，东尼都会谨记自己的岗位及责任，不会轻言放弃。
他 会一步一步地踏实向前行，因他相信黑夜总会过去。
我并非空谈。
东尼与我可不是一帆风顺，我俩经历的危机，不下四五 次。
当然最令人担忧的还是他的健康，我就有着数次险些失去东尼的经历 ；但多谢天父的眷顾，每次都将东尼交回给我们。
而印象最深的那次，是他因中风丧失了表达能力，就算我们的名字， 他也不能够说得出或写下来。
他当时内心的惶恐可想而知。
幸好得着天父的眷顾及医生的药物治疗，他的病情有所改善，但要恢 复之前的能力，却要用上两三年的时间。
由此可知当时东尼一步步地爬起 身，从头挑起照顾家庭的责任，可还真不容易。
对我来说，这就是我最敬 佩他的地方。
所以，我常对孩子们说：“ 你们要多珍惜老爸！
”但孩子们总是说：“ 哈哈！
不知是哪一位才应多珍惜老爸呢！
”为什么他们总是同一口径？
看来我真的要自我检讨一下了！
东尼太太Jenny

内容概要

一本经典而实用的投资书，影响和改变数十万香港投资者的投资理念和行为。

本书由东尼在2007、2009年完成的两本书《富足一生》和《富在心中》整合而成，浓缩“亚洲股神”东尼50年投资智慧，阐释从创富到富足一生的十大长胜心法。
从投资入门技巧，到上市公司分析策略，从宏观经济关系，到从龙头股挑选原则、到长期投资股票的魔力，东尼在书中一一道来。

东尼本人反对“现金为王”，认为楼市的投资价值远远不及股票市场。
他分享独创的估值方法，再谈“股息”和“增长”之取舍，并自制投资组合，在跌市中寻找“安全垫”。

中文简体字版本历时三年的琢磨，于2010年末与内地读者见面。
东尼特别针对内地市场和投资环境，增补了实例和分析，针对2010年下旬开始的货币大战和通胀预期，东尼为中文简体字版本读者新增一章“聚焦神州，提防风险”，以长期持有的理念，分析股市走势和楼市前景，帮助读者在危、机并存的投资世界，攻守自如。

书中满载东尼的实战经验与投资睿智，他带领投资者破解财富密码，厘清投资迷局，树立正确的理财计划，以达至“富足一生”的境界。

作者简介

东尼　　被誉为“亚洲股神”的东尼，在香港、伦敦及亚太区投资界有超过50年经验。
历任马来西亚及新加坡交易所委员会会员的东尼，曾当过股票经纪、财经媒体记者，亦是成功的基金经理。
他所管理的基金．经历多次股灾和金融危机，表现卓越，是香港最著名的基金之一。
　　东

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

序言：Jenny
自序：我的香港心
前言：每当变换时
正文
心法一 现金非王，投资为上
心法二 自己钱财自己管
心法三 稳坐股市过山车
心法四 基本分析二重奏
心法五 股息收入至为重要
心法六 集中火力买增长股
心法七 长期投资必胜
心法八 新股快钱大风险
心法九 投机赌博计赢面
心法十 买楼宜住不宜炒
中国篇 聚焦神州 提防风险
后记

章节摘录

通胀让很多人担心加息。
一般来说，加息往往会吓坏华尔街及香港的 股市，分析员挂在唇边的话语，尽是加息会令楼市、股市齐齐崩溃，仿佛 加息是股市的“ 催命符 ”般。
不过，以我的个人经验及记忆所及，这并非 事实，反而是加息会推高股市。
以股市来量度通胀，说来可能有点过分简化。
但通胀高，股市升；通 缩现，股价跌，这是不变的定律。
故当市场上没有经验的人高呼利率上升 应该沽出股票，总令我大惑不解。
以我的知识及经验，情况刚好相反。
还记得20世纪90年代出现过这个现象，美国因通胀上升而加息，全球 股市跌至非常低的水平，尤以英国及美国为甚，商品的销售价格备受压抑，边际利润下跌，失业率高企，消费疲弱。
但有足够的通胀为价格带来上 升压力，利率因而上升，终于迫使生产商加价，盈利松绑，股市随之反弹，翌年重现生气。
1997年香港股市大牛，也正是因生产效率及盈利上升推动，楼市、股 市成为最大得益者。
加息可能引发通胀，皆因加息令企业支出上升，成为通胀最大的肇因。
如加息导致通胀，企业盈利必然上升。
很简单，若一间工厂的货品生产 成本，包括人工、原料及行政支出为每件9角，以1元出售，每件赚1角。
但 经过数年通胀，成本上升一倍，售价亦翻一番至2元，每件货品的成本是 1.8元，就算销售量相同，盈利已加倍，由每件1角升至2角。
这同样适用于 银行，尤其是贸易融资的，因相关销售量不变，营业额已加倍。
如保持同 样的边际利润，则盈利亦翻倍。
故我不厌其烦地指出，买股票能对抗通胀。
这才是我认为有道理的经济理论。
尽管经济学家，尤以国际大型证券公 司的“ 御用 ”经济学家，对此并不认同。
没错！
没错！
当运行到经济循环的较后期，通胀升幅过急，影响赤字，利率增加至刺穿经济泡沫的水平，经济将会出现全面的崩溃。
但如果真 的发生，金钱的概念亦付诸东流，后果可怕至难以想象，还是不要考虑这 等灾难。
目前当然存有危机，美国贸易及预算赤字惊人，可能已踏上恶性通胀 之途，如不小心处理，可能也会令经济崩溃。
不过，即使美元暴跌，对香 港而言，亦非世界末日，对中国影响更小，因香港愈来愈倚赖中国，由供应以至出口。
中国出口美国会大幅减少，这巨大的真空对香港的影响比内 地更甚，故香港正在建立其他收入来源。
因此，要透视经济真象，还是靠自己的信念寻找答案，不要听信缺乏 经验的股票经纪人，他们大多数人根本没经历过。
不论那些专家、财经记者及国际证券公司的股票分析员怎样说，我认 为通胀是你的好朋友，买了股票或物业便不用愁。
由于通胀会增加资产值 及盈利，资产净值主宰股价的公司自然受惠于通胀，以盈利衡量的股票亦 然。
只有怕冒险、投资了定息工具的传统资本家，才应该怕通胀。
这种惰 性无助于经济增长，只有消费才能搞活经济体系。
假如你买了一件商品， 销售商店便需补货，卖家及家庭都从中受惠，原料供应商、工厂工人亦然。
在通胀到来时，投资者不能胡乱投资以对抗通胀，切忌投资定息工具。
若通胀以商品价格来衡量，最佳方法自然是持有该商品，但实际上这种 做法并不可行，而且资金锁定

在商品上无利可图。
利率已经不再受压，加息期将无可避免，因此绝不可减少股票投资， 更不要离弃股票。
如果选择合理的话，收益率年增长10%～15%可期。
总而言之，在通胀的环境中，你最不应持有的，就是现金。
P50-52

编辑推荐

东尼推崇价值投资，这一点对众多投资者，无论是专业投资者，还是普通散户，都很有亲切感。东尼认为，只有挖掘富有价值的投资品种，并坚持长期持有，才能既享受公司成长、又获得股息收入，这一点更适合绝大多数投资者的投资要求：在安全的基础上，获取和放大收益。

东尼用一生的投资实战，去探索普遍适用的投资策略。
这中间，他也遭遇过失败、错误、困惑，他在书中真诚地分享，以警示投资者。

十大心法是50年投资精华，更是一位古稀老人的人生体悟。
他不仅教人投资，更提醒读者，追逐财富的过程，需要耐心、诚意、勇气和执着。

香港史上最成功财经书！

每100个香港人中，就有一个读过东尼的这本书！

亚洲股神的50年投资经验，　　提炼为长胜十大心法。

一经掌握，定会如书名一样　　富足一生！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com