

<<影响美国经济政策的思考>>

图书基本信息

<<影响美国经济政策的思考>>

内容概要

奥巴马政府经济顾问、穆迪经济网创始人兼首席经济学家马克·赞迪以深邃的视野回答了所有后危机时代棘手的问题，提供了必不可少的忠告，提出了如何应对下一轮危机的十条政策建议。

<<影响美国经济政策的思考>>

作者简介

马克·赞迪 (Mark Zandi) 奥巴马政府经济顾问；穆迪经济网创始人、首席经济学家。

美国宾夕法尼亚大学经济学博士，曾与诺贝尔奖获得者劳伦斯·克莱因一同参与研究工作。

<<影响美国经济政策的思考>>

书籍目录

第一部分 幻灭的金融魅影 第1章 全球经济的拐点 第2章 风暴冲击波 第3章 “居者有其屋”的诱惑与谎言 第4章 史上最低的利率 第二部分 金融市场的全球化触角 第5章 汹涌而来的全球资本 第6章 授信质量高于一切 第7章 金融要创新, 更要稳定 第8章 房地产市场的理性繁荣 第三部分 复苏时代的政策探索 第9章 寻找监管体系的平衡点 第10章 风险重估后的信贷紧缩 第11章 史无前例的政府干预 第四部分 在下一轮危机来临之前 第12章 迎接经济后遗症的挑战 第13章 十大改革措施的未来影响力 译者后记

## &lt;&lt;影响美国经济政策的思考&gt;&gt;

## 章节摘录

第一部分 幻灭的金融魅影 第1章 全球经济的拐点 房地产的伪繁荣 全球投资者特别喜爱美国的住房抵押贷款担保债券。

从历史上看,美国的房屋所有人是值得信赖的,即使在经济困难时期,他们依然坚持还贷。

当然,某些城市或地区也曾经发生过房价下跌、贷款违约率上升的事情,但这并不常见。

实际上,自从大萧条以来,全国的房价没有哪一年出现过下跌。

美国的房地产业创造出了数万亿美元的抵押贷款,这是一个有待证券化的巨大资源。

随着资金涌入与抵押贷款相关的证券,抵押贷款发放机构开始极力拉拢购房者。

借贷成本大幅下降,抵押贷款如火如荼。

房屋的价格变得容易承受,就像二战刚结束时那样。

特别是加利福尼亚州以及美国的东北部,对那里的大多数租房者来说,拥有自己的住房曾经是一件非常艰难的事情。

由于网络技术的普遍运用给信贷行业带来了巨大的变化,交易成本大幅降低,市场竞争逐渐加剧,这也使首次购房者可以坐收渔利。

新型贷款产品被开发出来,专门提供给那些过去根本无法达到包括抵押贷款在内的各种信贷标准的家庭。

背负着不良信用记录——或根本没有信用记录——的人现在照样可以获得贷款。

当然,这些次级借款人必须支付一笔数目可观的首付款,并且需要有固定的收入,但最后连这些条件也很快发生了变化。

“9·11”事件的发生也给房地产市场带来了新的机遇。

繁琐的机场检查措施以及升为橙色的警戒级别让美国人对外出旅游开始三思而行,旅游胜地一片萧条。

更多的美国人选择待在家里,而且他们希望自己的房子越大越好。

因此许多人开始置换房屋,以旧换新。

随着房屋销售渐趋火爆,房价开始以更快的速度上涨,特别是美国一些管理严格的地区。

在加利福尼亚州、佛罗里达州以及其他沿海地区,由于存在严格的分区限制、环保要求,而且审批程序费时费钱,建造商恨不得房屋能够在一夜之间竖立起来。

## <<影响美国经济政策的思考>>

### 媒体关注与评论

马克·赞迪就如何应对下一轮经济危机，提出了深思熟虑的政策建议，使一般公众易于接受，对专业人士也大有裨益。

——巴尼·弗兰克，美国众议院金融服务委员会主席 在本书中，赞迪先生对市场狂欢背后的经济、政治以及管理方面的动因做了简明透彻的论述。

——《华尔街日报》 在我读过的关于美国经济政策思考的各类著作中，这本书是最为清晰明白的入门之作……它深入浅出地介绍了一些重大问题，令人印象深刻。

——戴维·勒诺哈特，《纽约时报》 如果你想知道为什么次级抵押贷款会使全球金融体系和美国经济陷入瘫痪，你就应该读一读这本书。

没有任何人比马克·赞迪更有资格提供这方面的见解和建议。

——拉里·库德洛，消费者新闻与商业频道（CNBC）节目主持人

<<影响美国经济政策的思考>>

编辑推荐

从两轮经济刺激方案，到金融稳定计划，谁在幕后掌控美国经济？  
看穆迪网首席经济学家如何影响美国经济政策的思考！

<<影响美国经济政策的思考>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>