

<<房地产信贷资金配置效率研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产信贷资金配置效率研究>>

13位ISBN编号：9787300101705

10位ISBN编号：7300101704

出版时间：2009-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：李霞

页数：154

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产信贷资金配置效率研究>>

### 前言

“稀缺”是经济生活中的一个普遍现象，因为人类社会不可能达到有无限可能的乌托邦，物品是有限的，而需求是无限的，鉴于欲望的无限性，就一项经济活动而言，最重要的事情就是最好地利用有限的资源，以使其能够满足人类的愿望和要求，这就促使人类对资源配置的效率加以研究。

近些年来，中国房地产业持续快速发展，对GDP的增长做出了巨大贡献，这引起国内和国际舆论的广泛关注。

在我国，资本市场尚处于建设初期，房地产融资的渠道单一，房地产业的高速发展主要得益于银行信贷的支持。

房地产和银行信贷互相依托，已历经十多年风雨。

有关人士根据我国当前的资本市场发展现状估计，房地产业在未来很长一段时间里还将主要依靠银行信贷融资方式，房地产信贷资金将成为房地产业发展的稀缺资源。

房地产信贷资金的稀缺性，不仅表现在数量上，更突出地表现在“质量”上，如房地产信贷资金配置体制和机制的稀缺。

由于房地产信贷资金存在稀缺性，所以“选择是必要的”（斯蒂格利茨，1997），有必要讨论房地产信贷资金的配置效率问题。

## <<房地产信贷资金配置效率研究>>

### 内容概要

本书以房地产信贷资金配置效率为研究主题，通过分析房地产信贷资金有效配置的一般原理，界定房地产信贷资金有效配置的标准，由此发掘影响房地产信贷资金配置效率的主要因素，并构建了效率评价模型。

对于房地产研究领域的学者和相关工作人员，本书都具有较强的启发和借鉴意义。

<<房地产信贷资金配置效率研究>>

作者简介

李霞，女，甘肃省兰州市人。

1996年师从张忠敏教授，于1999年获得中国人民大学金融学专业经济学硕士学位；2002年师从叶剑平教授，于2005年获得中国人民大学土地资源管理专业管理学博士学位。  
现工作于中国人民大学研究生院，副研究员，学位办主任。

## <<房地产信贷资金配置效率研究>>

### 书籍目录

第一章 房地产信贷资金配置效率研究概述 第一节 房地产信贷资金配置效率的研究背景和意义 第二节 房地产信贷资金配置效率的研究基础和现状第二章 房地产信贷资金有效配置的一般原理 第一节 关于资源配置效率的几个理论 第二节 房地产信贷资金有效配置的原理界定 第三节 房地产信贷资金配置效率的度量和评价第三章 信息不对称与房地产信贷资金配置效率 第一节 房地产信贷资金配置中信息不对称的主要表现 第二节 房地产信贷资金配置中信息不对称的根源分析 第三节 信息不对称对房地产信贷资金配置效率的影响第四章 政府干预与房地产信贷资金配置效率 第一节 政府干预房地产信贷资金配置的成因分析 第二节 政府干预房地产信贷资金配置的一般方式 第三节 政府干预对房地产信贷资金配置效率的影响第五章 我国房地产信贷资金配置效率评价 第一节 我国房地产信贷资金配置效率测评 第二节 我国房地产信贷资金配置效率的偏相关分析 第三节 影响我国房地产信贷资金配置效率的主要方面第六章 我国房地产信贷资金有效配置的途径选择 第一节 从体制入手构建相对均衡信息 第二节 建立高效的房地产信贷资金配置机制 第三节 营造良好的房地产信贷资金配置环境参考文献附录 我国关于规范房地产信贷资金管理的重要文件（1990—2007年）

## <<房地产信贷资金配置效率研究>>

### 章节摘录

2. 房地产信贷资金需求者的“磨鞋底”费用 房地产信贷资金的需求者为了获得贷款，必须按照银行的要求提供各种证明文件和材料，如收入、学历、职称等方面的证明材料，抵押贷款的抵押物评估报告，抵押物保险等。

同时，由于我国中介机构起步较晚，一些政府部门如产权登记部门、房产管理部门等工作效率不高，也增加了房地产信贷资金需求者的“磨鞋底”费用，即增加了房地产信贷资金需求者的借款成本。

“磨鞋底”成本相当于提高了房地产信贷资金的价格，购买等量的信贷资金，需求者须支付更高的费用，房地产信贷资金配置的效用水平将大大降低。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>