

<<住宅比较法估价>>

图书基本信息

书名：<<住宅比较法估价>>

13位ISBN编号：9787300079851

10位ISBN编号：7300079857

出版时间：2007-5

出版时间：中国人民大学出版社

作者：马克·瓦舒曼

页数：141

译者：李四清

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅比较法估价>>

内容概要

《住宅比较法估价》是美国估价学会出版的一系列房地产估价专业书籍中的一本。该书系统、详尽、深入地介绍了市场比较法在实际住宅估价中的应用，为读者正确理解住宅比较法及其与其他两种经典估价方法的相互关系提供了坚实的理论基础。该书对选择可比实例及收集、分析和整理基础数据进行了详细的阐述，并着重讨论了如何对可比实例进行修正。

《住宅比较法估价》结合目前美国流行的范尼·梅和弗雷迪·麦克准则及《专业评估执业统一规范（USPAP）》的规定，并列举了大量实例和表格，有助于读者直观地理解该方法的应用，具有很强的实际操作性。

<<住宅比较法估价>>

作者简介

马克·瓦舒曼 (Mark R. Ratterman) 从1978年起, 就是印第安纳州房地产经纪人和估价师。他1982年获得估价学会的SRA资格, 1989年获得SRPA资格, 1990年获得MAI资格。

马克·瓦舒曼先生在1995年、1997年和1998年担任美国估价学会全国研讨委员会的主席并为全美的各类房地产学校、同业公会和社区学院讲课。

马克·瓦舒曼先生目前是资源 (Resource) 有限公司的高级合伙人, 还是一家房地产教育公司——教育资源 (Education Resource) 有限公司的所有者和经理。

美国估价学会简介: 美国估价学会 (Appraisal Institute , AI) 有七十多年的历史, 是美国最大的自律性组织之一, 在不动产行业中具有很高的权威性。

它不仅向合格的不动产估价人员颁发专业资格称号, 而且制定和实施严格的职业道德规范和不动产估价标准, 同时, 它还发展和推行高质量的估价教育课程与培训计划, 促进有关研究工作。

目前美国估价学会授予的专业资格称号有两种——高级住宅估价师 (SRA) 和估价学会会员 (MAI) , 后者较前者资格更深, 也是美国不动产估价行业中专业资格最高的。

<<住宅比较法估价>>

书籍目录

第一章 住宅类房地产的购买和销售过程与经纪人一起给物业定价与买主一起工作定价和销售机构的职责
新建房屋销售“多重上市服务系统”与因特网估价师的观点
第二章 市场比较法的逻辑及分析
市场比较法分析：优点和不足
相同房地产和可比实例待估房地产与不完全相同的可比实例定量分析
提取或支持修正价格或比率的方法
URAR报告定性分析一致性使用原理
第三章 已售可比实例
第四章 其他市场数据
第五章 住房表格评估报告——销售比较表格分析
第六章 市场价值——定义
第七章 专业评估执业统一规范
第八章 住宅评估的案例分析
术语附录1 标准住宅评估报告2 仅外部审核的住宅评估报告

<<住宅比较法估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>