

图书基本信息

书名：<<房地产业与社会经济协调发展研究>>

13位ISBN编号：9787300068428

10位ISBN编号：7300068421

出版时间：2005-9

出版单位：人民大学

作者：叶剑平

页数：347

字数：403000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书运用定量分析与定性研究、理论分析与实证研究、比较与借鉴相结合的方法，系统研究了房地产业与国民经济的互动关系。

本书界定了房地产业与国民经济的总量关系以及房地产业与国民经济的结构关系；分析了房地产市场的运行规律，对房地产周期和泡沫、房地产价格以及住房消费等问题进行了深入的研究；提出了房地产业与国民经济协调发展的法律、政策、技术等方面的调控措施和手段。

## 作者简介

叶剑平 男, 1961年生于福建沙县, 管理学博士。

现为中国人民大学公共管理学院土地管理系教授、系主任, 博士生导师。

主要学术兼职包括: 中国房地产估价师与经纪人学会副会长、香港大学建筑与房地产系兼职教授、中国土地学会常务理事、英国皇家测量师协会资深会员。

出版不动产

## 书籍目录

第一编 房地产业在国民经济中的地位和作用 第一章 房地产业若干概念与指标的界定及计算方法  
第二章 房地产业在国民经济中的地位与作用 第一节 房地产业在现代社会中重要作用的一般表述  
第二节 发达国家或地区房地产业在国民经济中的地位和作用 第三节 我国房地产业在国民经济中的地位  
和作用 第四节 住宅业在国民经济中的地位与作用 第五节 小结 第三章 房地产业与国民经济其他产业的内部结构关系 第一节 研究范围、技术路线及研究模型 第二节 计算结果及主要结论 第三节 我国房地产业发展的政策取向及目标模式第二编 房地产业与房地产市场规律 第四章 房地产周期波动研究 第一节 房地产周期波动测定指标体系 第二节 中国房地产周期波动的确定与分析 第三节 房地产周期波动与宏观经济波动：典型国家和地区的实证分析 第四节 中国房地产市场与宏观经济波动的实证分析 第五节 主要结论 第五章 住房消费支出比分析与预测 第一节 住房消费支出与宏观经济 第二节 国外住房消费支出比 第三节 我国住房消费支出比的情况分析 第四节 不同城市住房消费收入比研究 第五节 住房消费支出比模型构建及其预测 第六节 结论和建议 第六章 住房选择可能性分析与预测 第一节 住房选择模型的建立 第二节 模型计算及分析预测 第三节 不同城市居民住房选择可能性比较分析 第四节 小结第三编 协调发展的调控措施 第七章 法律手段：房地产法规体系的构建 第一节 我国房地产法规体系概述 第二节 我国房地产立法及法规体系存在的问题 第三节 房地产法规体系设计的基本原则 第四节 进一步完善我国房地产法规体系的建议 第八章 政策手段：住房政策与土地政策 第一节 建立弱势群体的住房保障制度 第二节 完善我国住房金融制度 第三节 规范土地市场秩序 第四节 建立土地收购储备制度 第五节 建立适宜的土地一级开发模式 第九章 技术手段：房地产预警系统的构建 第一节 基本思路和研究框架 第二节 中国房地产预警系统的理论基础 第三节 中国房地产预警系统的实践及评价 第四节 中国房地产预警系统的构建参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>