

<<土地租赁法律制度研究>>

图书基本信息

书名：<<土地租赁法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787300054728

10位ISBN编号：7300054722

出版时间：2004-5

出版时间：中国人民大学出版社

作者：李延荣

字数：256000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地租赁法律制度研究>>

内容概要

土地租赁制度是一种古老的法律制度，通行于世界各国。

从古至今，都是国家法律制度的重要组成部分，在社会经济生活中发挥着重要作用。

但在我国，由于特定的历史原因，土地租赁及其相关法律制度已在现实生活中消失了几十年，现适应改革开放及土地使用制度改革的需要，又重新起步。

经过近十几年的试点，已在全国得到迅速发展，但有关法律制度尚未建立起来。

关于土地租赁制度的思想认识上的分歧、理论上的争议以及制度基础的缺乏，在一定程度上影响了国家立法的进程，而土地租赁实践的发展又急需一部调整土地租赁关系的专门法律予以规范、引导，保障其健康有序地发展。

本书试图通过对世界上主要国家有关土地租赁法律制度及发展规律的研究，为我国土地租赁制度的建立和发展，提供一些可供参考的理论依据和可资借鉴的立法经验。

本书的主要内容包括：土地租赁的特征与分类、土地租赁制度的历史考察、土地租赁权性质定位、土地租金及其管制制度、土地租赁关系的保护制度、承租土地使用权流转制度以及国有土地租赁等。

<<土地租赁法律制度研究>>

作者简介

李延荣，女，1955年出生于河北省丰宁县。
1979年大学毕业后，在中国人民大学从事经济法、土地法和房地产法等方面的教学和科研工作，兼做律师业务。
现为中国人民大学法学院副教授、硕士研究生导师。

主要研究成果有：《土地法教程》(主编)，《房地产法》(合著)，《房

<<土地租赁法律制度研究>>

书籍目录

第一章 租赁与土地租赁 第一节 租赁的概念和特征 第二节 租赁法律制度的产生及其发展 第三节 土地租赁的特征与分类 第四节 土地租赁与传统民法上的几种用益物权 第五节 土地租赁权及其相关权利辨析第二章 土地租赁制度的历史考察 第一节 英国土地租赁制度的发展 第二节 美国土地租赁制度的发展 第三节 法国土地租赁制度的发展 第四节 德国土地租赁制度的发展 第五节 日本的土地租赁制度 第六节 中国土地租佃制的发展第二章 土地租赁权性质的定位 第一节 土地租赁权性质的一般理论学说 第二节 土地租赁权性质定位之理论障碍与对策 第三节 土地租赁权的物权性质定位 第四节 土地租赁权物权性质定位之意义第三章 土地租金及其管制制度 第一节 土地租金的实质 第二节 关于地租的一般理论学说 第三节 社会主义市场经济条件下的地租 第四节 土地租金管制制度土地租赁第四章 法律关系的内容及对承租人的特殊保护 第一节 出租人的权利与义务 第二节 承租人的权利和义务 第三节 法律对承租人的特殊保护承租第五章 土地使用权流转制度 第一节 承租土地使用权流转概述 第二节 关于承租土地使用权流转立法的考察 第三节 承租土地使用权的转让和转租 第四节 承租土地使用权的抵押第六章 土地租赁登记制度 第一节 土地登记概述 第二节 土地登记制度的历史沿革 第三节 目前我国的土地租赁登记第七章 我国国有土地租赁及其立法的思考 第一节 国有土地租赁概述 第二节 国有土地租赁的适用范围 第三节 国有土地租赁中的几个主要问题主要参考文献

<<土地租赁法律制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>