

## <<土地使用权评估>>

### 图书基本信息

书名：<<土地使用权评估>>

13位ISBN编号：9787300048321

10位ISBN编号：7300048323

出版时间：2003-1

出版时间：中国人民大学出版社

作者：韩立英 编

页数：362

字数：429000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地使用权评估>>

### 内容概要

土地是重要的生产和生活资料，具有资源和资产双重属性，合理的土地使用权价值评估结果可以为土地市场有关各方提供交易参考，为政府宏观调控土地市场和加强土地管理提供决策依据，有助于促进土地资源合理配置，提高土地利用效率。

《土地使用权评估》系统介绍土地使用权评估的原理与方法，在对土地价格特点、种类以及地价评估原则介绍的基础上，阐述了土地使用权评估的理论基础，分析了影响地价的因素，重点介绍了土地定级原理与方法、地价评估的收益法、市场法、成本法、剩余法和路线价法以及基准地价评估方法，并对土地定级估价信息系统、不同目的下的土地使用权评估需要关注的内容进行了简要介绍。

本书坚持评估理论与实际相结合，注重通过实际评估案例说明评估原理和评估方法应用技巧，适合高等院校师生、科研院所研究人员、评估机构专业人员、金融、证券等领域对土地使用权感兴趣的专业人士阅读和参考。

## <<土地使用权评估>>

### 作者简介

韩立英，高级经济师，1989年毕业于中国人民大学，获学士学位；1993年毕业于中国人民大学，获硕士学位；1998年毕业于中国社会科学院研究生院，获经济学博士学位。  
从事资产评估研究、实务和管理工作十几年，对国内外评估管理与实务有丰富经验。  
先后参加石狮市、南京市、

## <<土地使用权评估>>

### 书籍目录

绪论第一章 土地价格与评估原则 第一节 土地使用权价格特点 第二节 地价的种类 第三节 地价评估的原则第二章 土地使用权评估的理论基础 第一节 地租理论 第二节 地价理论 第三节 区位理论第三章 地价影响因素 第一节 一般因素 第二节 区域因素 第三节 个别因素第四章 城市土地定级 第一节 土地定级概述 第二节 土地定级原则 第三节 土地定级因素指标体系及权重确定 第四节 资料收集与调查 第五节 土地定级因素作用分值计算 第六节 土地定级程序 第七节 土地分类定级特点第五章 土地使用权评估的基本方法 第一节 收益法 第二节 市场法 第三节 成本法第六章 剩余法第七章 路线价估价法 第一节 路线价估价法的原理 第二节 路线价估价法的主要内容 第三节 深度百分率表制作原理 第四节 路线价法的应用举例第八章 基准地价评估 第一节 基准地价估概述 第二节 基准地价评估的程序 第三节 运用基准地价修正系数法评估宗地地价第九章 城市土地定级估价系统设计第十章 不同目的下的土地使用权评估 第一节 抵押情况下的土地使用权评估 第二节 国有企业改制中资产处置时的土地使用权评估 第三节 招标采购情况下的土地使用权评估 第四节 房屋拆迁中的土地使用权评估第十一章 守地评估案例第十二章 LX市土地定级案例第十三章 基准地价更新案例附录参考文献

<<土地使用权评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>