

<<中国审判案例要览>>

图书基本信息

书名：<<中国审判案例要览>>

13位ISBN编号：9787300046037

10位ISBN编号：7300046037

出版时间：2003-4

出版时间：中国人民大学出版社

作者：国家法官学院

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国审判案例要览>>

前言

十多年来，随着中国改革开放的深入发展，社会主义民主和法制建设有了长足的进步，与此同时，人民法院的审判工作也有很大的进展。

除了刑事审判和民事审判外，又逐步开展了经济审判、行政审判、交通运输审判。

全国法院每年审结各类一审案件已达300万件左右。

审判程序日趋完善，审判工作质量不断提高。

我们认为，有必要系统地选编法院审判案例，向海内外介绍中国审判实践的情况，展示中国法制建设的成就；同时，也为中国司法工作者、立法工作者和教学、科研人员提供一些有价值的参考资料。

为此，中国高级法官培训中心和中国人民大学法学院共同合作，从1992年起逐年选编一部审判案例综合本，分别收入前一年审结的案例。

每部分为刑事审判案例卷、民事审判案例卷、经济审判案例卷、行政审判案例卷，共四卷。

由于交通运输审判案例数量少，不足以独立成卷，故按案例性质分别编入经济 and 刑事卷。

书名定为《中国审判案例要览》。

在本书编写过程中，对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等，都完全尊重办案实际，具有客观性、真实性。

为了便于读者了解具体的审判过程，收入了各审级的审判组织、诉讼参与者、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案件事实、采信的证据和适用的法律条文。

为了使读者易于理解适用法律的理由和涉及的法学理论观点，由编者写了解说，并对裁判的不足之处，加以评点，有的版本还以附录形式加了少量的必要的法律名词解释。

我们奉献给读者的这部案例要览，希望能够对读者有所帮助，得到读者的喜爱。

这是我们的初次尝试，疏漏不足之处在所难免，诚恳地欢迎各界人士提供宝贵的意见，帮助我们改进编写工作，以使今后出版的案例要览日臻完善。

我们在编写工作中，得到了各级人民法院的领导与工作人员、中国人民大学法学院师生和有关方面的关心和帮助，美国福特基金会及其驻中国办事处也给予了很大的支持。

在此谨致谢意。

<<中国审判案例要览>>

内容概要

本书在编写过程中，针对各类民事审判案例，对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等，都完全尊重办案实际，具有客观性、真实性。

为了便于读者了解具体的审判过程，收入了各审级的审判组织、诉讼参与者、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案例事实、采信的证据和适用的法律条文。

<<中国审判案例要览>>

书籍目录

一、房屋、土地、相邻权纠纷案例 1.晏丁乔诉千良红案(房屋产权、共同财产的认定) 2.海南银桥租赁公司诉何志平案(房产确权) 3.赵之璇诉昆明龙华房地产有限公司案(商品房购销合同违约责任) 4.朱蕾诉广州流溪柯房地产开发有限公司案(楼宇按揭) 5.吴文明诉贵州省修文县扎佐镇兴红村村民委员会案(优先购买权财产损害赔偿) 6.方明华诉朱纪根等案(房屋拆迁合同) 7.陈振发诉厦门达意房地产开发有限公司等案(房屋拆迁安置协议) 8.王家利诉天津森远物业管理有限公司案(物业管理合同) 9.颜冰诉泉州武夷物业管理有限公司案(物业管理合同) 10.吴圣远诉武夷山市国家旅游度假区建设发展总公司等案(股权转让) 11.邱笑静等诉龙岩市新罗区西城街道西安居委会第六居民小组案(征地补偿) 12.罗朝明诉云南省富民县款庄乡新民村民委员会案(矿山承包合同) 13.郑剑宏等诉陈永玉等案(相邻关系、公用通道使用权) 14.富顺县永年镇农机管理服务 station 诉削坝明案(相邻关系、邻地使用权) 二、合同纠纷案例 15.上政诉海南国际中环工贸(集团)公司等案(摊位转让合同、合同效力) 16.海口市立达公寓住宅区业主委员会诉海南立达房地产有限公司案(附随义务) 17.国航财务公司诉永盈公司、华诚财务公司案(代位权) 18.中国银行五莲支行诉五莲县蔬菜公司案(房地产买卖合同) 19.张奕诉戴瑜案(房屋转让、撤销权) 20.刘伟诉北京有线电视台等案(聘用合同、预期违约) 21.长春第二新华印刷有限责任公司诉吉林人民出版社等案 22.徐东华诉刘春海案(买卖合同、债权的转让) 23.郭佳鑫诉陈甫平等案(买卖合同、反担保) 24.郭习珍诉杨美春案(买卖合同、违约责任、定金罚则) 25.曾丽明诉德化职业中专学校案(招投标买卖合同) 26.吴阿毛等诉南京东宝实业有限公司案(房屋买卖合同、合同的解释补充协议) 27.颜贵康诉上海市淀山湖归园公墓案(买卖合同、合同无效的损害) 30.赵斯友诉徐寿江案(借款合同、约定违约金) 31.周立太诉中国建设银行重庆中山路支行案(借款合同、格式条款) 32.张福海诉杨绍林案(民间借贷) 33.许根生等诉赵介宝等案(租赁合同、表见代理) 34.香桥村三组诉刘安社案(租赁合同、惩罚性违约金) 35.杭州腾达实业有限公司诉上海航行酒吧有限公司案(房屋租赁合同、股权转让合同) 36.诸暨市邮政局诉诸暨市维尔大酒店有限公司等案(房屋租赁合同的认定) 37.陈颖诉北京工美天成装饰公司案(承揽合同、瑕疵担保责任) 38.三明市综合勘察院诉福清市新厝融荣加油站等案(表现代理、违约责任) 39.石家庄市满友医疗器械实业有限公司诉石家庄铁路分局石家庄站案 43.谭太莲诉中国建设银行泉州市丰泽支行等案(存款合同、违约责任) 44.启东市农村社会养老保险事业管理处诉中国建设银行启东市支行案(存款合同、合同效力) 45.薛桂华等诉太平洋保险公司淄博支公司等案(保险合同、合同的履行) 46.彭萍等诉中国人寿保险公司雅安地区分公司名山县办事处案(人身保险合同) 47.山东省食品公司诉济南英大国际信托投资有限责任公司案(信托合同) 48.曹胜诉中国电信集团公司案(电信服务合同、格式条款) 49.吴勇刚诉厦门市交通运输公司案(出租车经营责任合同) 50.宋成荣诉丁国荣(合伙协议、合同解释) 三、损害赔偿纠纷案例 51.朱松泉等诉上海原水工程公司案(财产损害赔偿) 52.上海青松加油站诉上海沪工电焊机制造有限公司案(物件致财产损害) 53.洛阳八达航空服务有限公司诉洛阳金航线口岸服务有限公司案(广告侵权) 四、人身权纠纷案例 五、劳动争议纠纷案例 六、婚姻、家庭、继承纠纷案例 七、民事诉讼程序纠纷案例 八、其他民事纠纷案例

<<中国审判案例要览>>

章节摘录

楼宇按揭合同所涉及的法律关系相互独立，而又相互依存。

本案中购房者以开发商逾期未交楼，违反商品房预售合同为由提起诉讼，请求解除购房合同。

其中审判实践中分歧较大的是银行的法律地位问题。

有几种不同的意见：第一种意见认为银行不应作为诉讼主体，案件只单独处理购房者与房地产开发商的房屋买卖合同关系，如果购房者只以开发商违约为由提起诉讼，根据合同的相对性原则，银行并非房屋买卖合同的一方当事人，所以不应列为诉讼主体。

该意见忽视了在案件审理中若判决解除合同时，可能会涉及对房屋的处理，以及对通过银行贷款所付的楼款的返还问题。

第二种意见认为应当将银行列为共同原告或共同被告。

该意见，违反了合同的相对性原则，背离了银行不是房屋买卖合同当事人的事实。

第三种意见认为应当将银行列为无独立请求权的第三人。

因为法院如判决解除购房合同，则必然影响到购房者（按揭人）与银行基于购房合同而签订的借贷合同及为担保借贷合同实现而签订的房屋抵押合同的效力，房屋抵押合同因抵押人（购房者）对房屋的期待所有权消失而失去存在的根基，从而最终影响到银行的根本利益，因此银行由于与本案的判决结果有法律上的利害关系而应作为无独立请求权的第三人参加诉讼。

第四种意见认为银行应作为有独立请求权的第三人。

因为如果判决解除合同的话，影响到基于购房合同而存在的楼宇按揭合同（以所购房屋作抵押的担保合同）的履行问题。

如判决解除合同，则需由开发商返还已付的购房款，包括购房者直接自付的首期楼款，及通过银行按揭已付的楼款（包括购房者已向银行支付的按揭款本金及利息和购房者尚欠银行的剩余贷款本金及利息）。

由于购房合同的解除，导致银行与购房者之间的按揭合同被迫终止履行，从而致使购房者必须即时偿付拖欠银行的贷款本金及利息。

由于按揭合同是基于购房合同而产生的抵押借贷合同，所以在购房者诉讼请求解除购房合同时，法院在判决解除购房合同的同时，判决终止按揭合同的履行，从而根据开发商的过错判令房地产开发商除应退还购房者首期楼款及购房者（按揭人）已向银行（按揭权人）支付的按揭本金及利息外，还应支付购房者（按揭人）拖欠银行（按揭权人）的剩余贷款本金及利息，并赔偿购房者的相关损失，如果银行仅是作为无独立请求权第三人，则银行无法获偿贷款本金及利息，只能另案起诉购房者要求终止履行按揭合同，返还贷款本金及利息，这样做不利于保护银行的利益，也导致讼累，所以银行应作为有独立请求权的第三人参加诉讼。

笔者同意第四种意见。

<<中国审判案例要览>>

编辑推荐

《中国审判案例要览(2002年民事审判案例卷)》是由中国人民大学出版社出版的。

<<中国审判案例要览>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>