

<<地产江湖>>

图书基本信息

书名：<<地产江湖>>

13位ISBN编号：9787229004040

10位ISBN编号：7229004047

出版时间：2009-3

出版时间：重庆出版社

作者：阿祥

页数：306

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地产江湖>>

### 内容概要

《地产江湖》是一部以房地产业竞争为主题的惊心动魄的现代商战小说。全书故事以两个大房地产商贾伟和董天海之间的房地产较量、曾被贾伟解聘的刘玫周旋在两者之间进行的挑拨和报复为主线，演绎了一个在惊天大阴谋和连环计中，跌宕起伏、扣人心弦的现代商战、情感故事。

善良与邪恶、道德与阴谋，忠诚与背叛的人心争斗后，是谁笑到了最后？

中国最富有的100位富豪中，有60%以上的人是房地产商！

很多工薪族买不起房子；就是买得起，也要消耗多年的积蓄，透支多年的财富，令人心有不甘。

曾经，房地产抄了我们的底；现在，我们要抄房地产的底！

<<地产江湖>>

作者简介

阿祥，原名周祥先，原籍江西吉安，现居重庆。  
十六岁开始写作，当过记者，担任过某大型房地产开发公司的总经理助理。  
先后出版长篇小说五部，发表中篇小说七十余部，短篇小说百余篇，共计四百余万字。

<<地产江湖>>

书籍目录

引子第一章 各显神通第二章 爱恨情仇第三章 肝胆相照第四章 狼狈为奸第五章 一见钟情第六章 惊天布局第七章 美人如狐第八章 谁是玩偶第九章 暗流涌动第十章 谍影重重第十一章 针锋相对第十二章 多情烦恼第十三章 情欲疯狂第十四章 选举风波第十五章 脉脉温情第十六章 弄假成真第十七章 爱情伟力第十八章 恶毒圈套第十九章 疯狂涨价第二十章 东窗事发第二十一章 残酷较量第二十二章 主动出击第二十三章 尘缘如梦第二十四章 兄弟反目第二十五章 釜底抽薪第二十六章 生死决战第二十七章 风云突变第二十八章 舍生取义第二十九章 风雨过后第三十章 喜结良缘尾声

## 章节摘录

第一章 各显神通 第1节：地产大鳄 故事就从2000年开始说起吧！

2000年是个值得载入史册和大事庆贺的美好年景，十几亿中国人沸腾在世纪之交、喜事连连的无边喜悦之中。

2000年2月19日是贾伟的34岁生日。

当贾伟吹灭生日蜡烛时，蓦然回首，发现自己已在商海中搏杀了十一个年头。此时的他早已完成了资金的原始积累，拥有了一家颇具规模的房地产开发公司。

房地产是个可以创造商业神话的行业。

运气好两三年就可生产出一个亿万富豪。

而贾伟不但一向运气很好，而且是个非常有头脑的商人。

他不但拥有超凡的智慧和胆略，还具备丰富的房地产专业知识以及对市场敏锐准确的把握能力，这些年来，正是因为他有一系列精彩绝伦的策划定位和销售手段，才使他的房地产开发公司有了今天的辉煌业绩，才得以在波诡云谲的商海中立于不败之地。

W市是世界著名的内陆山水城市，是中国西部最著名的经济重镇。

在此之前，贾伟的商战阵地在上海浦东。

1998年初，W市政府官员组成的招商团去上海参观、考察、学习、交流经验，以一系列优惠政策吸引外商及国内企业家到W市投资。

在市场准入方面，郑重承诺并明确指出：除了国家法律明确规定禁止的领域，中外投资商在W市经营不受行业的限制，不受投资比例的限制，不受投资形式的限制，不受经营类别及经营年限的限制。

在一系列优惠政策的感召下，贾伟和一批海外、港澳台及国内商界风云人物，欣然来到W市。

其实，真正吸引贾伟来W市投资的，并不仅仅是市政府许诺的诸多优惠政策，还有更多的因素。可是最最重要的一个因素是他本身那股子天生的好胜性格和不满现状的冒险精神。

贾伟的房地产开发公司名叫“嘉客”。

这个挺吉利的名字是他的副手陈明当初在上海专门请一家起名测字公司起的。

陈明说测字大师说了，起这个名字做地产一准儿风生水起、人流不息、财源滚滚。

其实贾伟一向不信这些，他信的是人定胜天。

不过，他还是欣然接受了这个名字，并夸这名字起得不错。

贾伟一到W市便租下了国际金融大厦第28层作为公司的写字楼，随即投资1亿2000万在市中心的黄金地段渔桥庄买下了300亩土地，打造愿景花园小区，首期工程投资3亿启动资金后已经在1999年底收盘，获得纯利1亿9000万，现在嘉客公司正在倾力打造愿景花园二期工程，争取2001年年底开盘。

嘉客房地产开发公司旗下现有员工66人，部门齐全、机制完善。

在公司里，员工们没有废话没有玩笑，更没有闲聊。

人人都像是被设置好了程序的机器，除了工作还是工作。

这帮精英具备军人一般绝对服从的素质和机器一般极高的工作效率。

而贾伟需要的就是这个，他需要员工们对公司决策层无条件地服从。

贾伟对职工的要求是：要用自己的屁股指挥自己的脑袋，而不要用脑袋指挥自己的屁股。

坐哪个位置就只想那个位置的事情。

绝不允许每个人过问超越自己职权范围的业务和工作，无论动机和效果。

他说公司就好比一台完整的机器，而每个员工就是这台机器的一个组成部件，贾伟只要求每个部件在自己的位置上发挥正常功能，只有这样才能保证这台机器最高效率的运转。

贾伟在W市站稳脚跟后，毅然放弃了上海的市场，接着便在玉芝阁花园量身定做了一幢独体豪华大别墅。

他从开发商提供的众多设计图样中选择了一套西欧风格的样本，由新西兰建筑大师操刀。

别墅的选景、取势，以及园林规划、装修全遵照他的要求，充分体现了别墅的个性化以及别墅主人的个性化。

玉芝阁花园是W市房地产界最顶尖的楼盘。

## &lt;&lt;地产江湖&gt;&gt;

在这里置业的都是些处于收入金字塔最顶端的成功人士。他们拥有自己的财富王国，并占有巨大的财富，享有显赫的社会地位。而贾伟更是一个具备全球化视野和国际化观念的儒商。他钟情于纯自然背景的顶级建筑。讲究个性，讲求内心的尊贵，追求珍品化的生活。他对住宅的需求更多体现在环境和建筑风格上。他之所以选择玉芝阁花园，是看中这里“不可孪生”的纯自然环境和建筑风格。当然还有这里的优越的配套设施和无微不至的物业管理。

在W市生活了两年后，贾伟发自内心地喜欢上了这座城市。这座城市虽然现在还没有北京、上海、深圳那么繁华，但她具有无穷的发展潜力。而且这座城市从始至终、浑身上下散发着一股不可言传、只可意会的特殊魅力。这种魅力深深地吸引了他，令他产生了一种痴迷之感…… 近期阴雨连绵，美丽的W市给人一种灰蒙蒙的感觉。

早上八点，贾伟便起床了，他拉开窗帘，望着窗外凄迷的细雨，心情莫名地坏了起来。

贾伟喜欢这座城市，喜欢这座城市的景色，喜欢这座城市的前途，喜欢这座城市的特色美食，喜欢这座城市的漂亮姑娘。

但，他不喜欢这灰蒙蒙的鬼天气。

这鬼天气容易勾起他的伤心回忆。

几年前他的新婚妻子程娟便是在这样的雨天出车祸死了。美丽的躯体被无情的车轮碾得支离破碎，那副惨景至今还烙印在他的脑海里，无法抹去。

那是一幕不堪回首的往事，贾伟不敢过多去缅怀、回忆，那甜蜜而又夹杂着太多苦痛的往事会令他心力交瘁。

贾伟轻轻地擦了擦眼睛，发现自己竟然又不知不觉地湿了双眼…… 第2节：专职情人 白雪起床了，见贾伟站在窗前，痴痴地望着窗外的细雨发呆，知道他又在想什么心事。

她清楚贾伟是个惯于将心事埋在心里的人，从不与人倾诉。

她轻轻地走近他，从身后轻轻地搂住了他的腰，将脸靠在他肩膀上，柔声问：“阿伟，在想什么呢？”

贾伟说：“没想什么。”

白雪是贾伟的专职情人，这位湖南妹子以与生俱来的多情，死心塌地地爱着他。

尽管她知道她不是他心目中的最爱；尽管她知道她配不上他；尽管她知道他对她好，只是一种怜惜、一种责任，甚至仅仅是一种生理需要。

但她还是爱他，情不自禁地爱他，全心全意地爱他。

爱到深处无怨尤！

贾伟是个大忙人，白雪平时闲着没事，便在家里煲复杂的美容汤，往脸上贴黄瓜片或柠檬片，在别墅的健身房练瑜伽；或者上街买衣服，有时为挑一款漂亮的丝巾，会逛遍全市的大商场和女人广场；还有大部分时间用于上网休闲。

白雪的生活过得闲散而舒心，但也有隐隐的寂寞。

她曾听许多女人发出过“女人青春短”的哀叹，于是也害怕自己不再美丽，怕心爱的男人不再爱自己，便变着法儿折磨自己，其实她非常地青春可人。

贾伟明白白雪的良苦用心，他除了偶尔摇摇头外，无话可说。

美丽真的是那么的脆弱和娇嫩，并且短暂。

就像转眼即逝的阳光，带一点微微的青涩、毛茸茸的透明、手指轻弹即破的质感。

贾伟从来不乱搞女人，尤其有一点，他从来沾风尘女子，不管对方有多漂亮多性感多迷人。

他没有陈明那种对异性无休无止的好奇和欲望，更没有陈明那种见到漂亮女人就想弄到床上去的淫欲和轻狂。

自从自己的新婚娇妻程娟出车祸去世之后，贾伟也曾断断续续地交往过几个漂亮女人，非常不幸的是那几个女人都是同一类货色，外表漂亮内心却很肤浅，一旦跟他上床之后马上就产生了一种莫名其妙而又欣喜若狂的优越感和矫情，甚至于还愚蠢到在他的公司对他的员工指手画脚、一副准老板娘模样

## &lt;&lt;地产江湖&gt;&gt;

的地步。

结果她们都被贾伟毫不留情地花钱打发掉了。

然而，出身于农村贫苦家庭的白雪却没有这种肤浅的恶习，对白雪他并没有半点腻味和厌倦，相反，他把她当做自己的亲人。

这丫头对自己百分百的敬重和仰慕，十分乖巧和顺从，几乎是一颗心全放在自己身上，还有更可贵的是她一点也不贪婪，从来不主动问他要钱花，有时贾伟主动给她钱她也拒绝。

她说她爱他，跟他在一起根本不是为了钱。

她说他给她的钱已经够多了。

因此，对于白雪，贾伟内心常常会涌生出一种感动和愧疚相交和的情绪。

第3节：官场朋友 贾伟和白雪下了楼。

别墅一楼的餐厅里，厨师小张已做好早点摆在餐桌上。

陈明、程辉和小张已经开始在吃了。

用完早餐，陈明对贾伟提议约几个人在家打打麻将。

贾伟想起前些日子城北区建委主任王海坚和规划局局长高建国给他打了好几次电话，说有空好好聚一聚，打打牌。

贾伟知道他们想打牌是假，想弄几个钱花花是真。

想要钱还不明说，他们有的是捞钱的艺术，让你自个儿主动变相地把钱送给他。

这样他们既不叫贪污也不叫受贿。

如果你不识相，到时办事他就给你“卡壳”，卡你个一年半载的，急死你。

商场如战场，竞争激烈，厮杀残酷。

掌握丰富的专业化知识与对手斗智斗勇就好比单兵作战，而掌握各种盘根错节的官场关系、熟悉官场争斗，就等于对多兵种、立体化的战争有了足够的认识和清晰的概念。

很多时候，权利是常常会直接介入商场的利益争夺的。

权利的分量不可忽视，也不容忽视。

所以，贾伟自然懂得并善于运用一套跟权贵打交道的技巧。

但是贪婪残忍、狭隘、歹毒、做事不留余地这些习性都是贾伟所不屑和唾弃的。

但这并不代表他迂腐不识时务，他深谙官商之道，精通于官场上的权钱交易和人际交往，虽然内心不耻，但操作起来驾轻就熟。

贾伟看中了W市城北区一块黄金地段的地皮，打算征用搞房地产开发。

目前正是有求于两位官员的时候，不容得罪也不敢得罪。

他分别给王主任和高局长打了电话，说今天是周末，下雨天没啥事，到别墅来打打牌吧。

王主任和高局长高兴地满口答应，说马上就到。

不到半小时，王主任和高局长便坐着小车相继来了。

贾伟和陈明将他们迎进客厅。

在几人说说笑笑之时，程辉已揭开自动麻将桌的台布，开通了电源，沏好了四杯上好龙井茶放在麻将桌四角专放茶杯的杯扣中，并在麻将桌的四个香烟格子里各放了100元一包的大熊猫香烟。

贾伟给每人发了一支大亨雪茄，四人叼着雪茄进入牌局。

玩了四圈，贾伟和陈明已各输了六七万。

他们只是偶尔象征性地和一把牌。

两位官员心照不宣，心安理得地大赢其钱。

打第五圈时，程辉接听了一个电话后对贾伟说：“贾总，我要出去一趟，会个朋友，如果上午不用车，我想开车出去。”

贾伟温和地说：“去吧，早去早回，下午要用车。”

程辉开出大奔，如风般疾驰而去。

第4节：暗恋对象 车速如风，十多分钟后，便来到了天峰酒店。

气势辉煌、颇具西欧风情的酒吧厅里，一个长发飘逸、身材窈窕、面容姣好，身穿CafeCoton蓝色牛仔衣、Cap白色梭形纹纯棉卷领衫和APC黑色牛仔裤的女子正在独自品着洋酒。

<<地产江湖>>

她那一身成熟男装的女性化装扮，掩不住一份自然的柔情缱绻、刚中带柔的形象，毫不造作地幻化出她有别于其他女子的秀丽和温婉。



## <<地产江湖>>

### 媒体关注与评论

虽然揭露了商场诸多潜规则，但基调是温暖向上的，正如作者一样心中充满了阳光和希望！

——蔡家园（今古传奇传统版主编） 《地产江湖》成熟大气，许多情节感人至深，催人泪下，极有阅读快感！

——李风臣（《章回小说》副主编） 《地产江湖》，一部期待已久的巨著，一幅以文学视角描绘的真实商业社会风情画，一部房地产从业者应该人手一册的商战教程！

——汪焰（《中华传奇》副主编） 地产行业是中国当今社会最为复杂的行业之一，也是一种暴利行业，这使得该行业充满了浓郁的江湖气息，而人置身其中，也难免会沾染上江湖习性。

《地产汀湖》将人在地产行业中的江湖气淋漓尽致地表现出来，展示了一幅幅色彩斑斓的地产视界。

——网友 能够将地产行业中人与人之间的争斗写得如此入木三分，已经非常难能可贵了，更难能可贵的是，里面所蕴含着的那种积极的因素。

善恶终有报，真善美才是作者在作品中想要特别阐释的东西。

——网友

## <<地产江湖>>

### 编辑推荐

《地产江湖》曾参加“搜狐原创文学大赛”，自参赛后受到广大读者的广泛好评，点击率、推荐率、收藏一度名列前茅，总综合素质分长期稳居单元赛所有参赛作品之首。

曾经，房地产抄我们的底；现在，我们抄房地产的底！

一部抄底房地产的书。

什么是资金链？

真实的住房成本究竟几何？

房地产业资金链断裂之时，就是我们抄底之日！

谁在导演住房价格的游戏？

谁在操纵地产行业的财富流通？

为什么有人穷其一生难以置产，有人却唾手可得？

究竟什么是市场？

什么才是真实的人性本身？

阿祥经历坎坷，人生阅历丰富，《地产江湖》可谓厚积薄发。

相较之前的作品，《地产江湖》更为大气，对生活的反思更为深刻。

难能可贵的是作品。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>