

<<合同签订规范与技巧一本全>>

图书基本信息

书名：<<合同签订规范与技巧一本全>>

13位ISBN编号：9787219064498

10位ISBN编号：7219064497

出版时间：2009-3

出版时间：广西人民出版社

作者：潘艳红，高时月 主编

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<合同签订规范与技巧一本全>>

内容概要

本书分两部分。

一部分针对合同签订中具有普遍意义的共性问题，提出有效的法律建议；另一部分针对具体的合同种类，提供合同范本，结合《中华人民共和国合同法》及相关法律法规进行条款分析，并对实践中可能存在的问题提出法律建议，规避法律漏洞，降低合同履行风险。

作为消费者的受众是合同签订的最大群体，小到柴米油盐，大到买房购车，每一笔看似简单的交易背后都存在合同的缔结，而消费者在交易中因信息不全所处的劣势地位使得对其的保护更加重要。本书将从消费者的角度对签订合同过程中可能存在的风险提供切实有效的防范对策。

<<合同签订规范与技巧一本全>>

作者简介

潘艳红：男，博士。

江苏省委党校法政部教师，江苏汇丰恒通律师事务所兼职律师。

主要从事民事财产纠纷、公司运营、劳动争议等方面的法律事务，对民商经济领域的法律事务有独到的见解，现担任多家公司与政府机构法律顾问。

在核心期刊发表论文三十余篇，专（合）著两部，参与国家社科基金、司法部重点项目基金等多个国家、省部级项目的研究。

<<合同签订规范与技巧一本全>>

书籍目录

签订合同之入门篇 第一章 合同订立的基本要求 第一节 合同当事人资格审查 一、哪些人可以成为合同当事人 二、如何审查合同当事人的资格 第二节 合同的形式与必备条款 一、合同有哪些形式 二、合同必须具备哪些条款 第三节 合同订立过程中的法律责任 一、什么是缔约过失责任 二、揭开缔约过失责任的神秘面纱 三、巧妙适用缔约过失责任 四、哪些情况下应承担缔约过失责任 五、谨防合同订立过程中的陷阱 第四节 谨慎签订格式合同 一、揭开格式合同的神秘面纱 二、小心格式合同中的陷阱 三、如何防范格式合同中的陷阱与风险 四、签订格式合同有哪些技巧 第二章 合同效力的陷阱&风险防范 第一节 合同签订的法律效力 一、合同成立 二、合同生效 三、合同无效 四、可撤销合同 五、合同无效及被撤销的法律后果 第二节 合同效力的风险和陷阱 一、合同当事人资格带来的风险和陷阱 二、合同中无效免责条款带来的陷阱 第三节 合同效力的风险防范与陷阱补救 一、前期准备要充分 二、注重合同性质的合法性和条款的完备性 三、保证合同签订程序和手续的合法性 四、做好签字工作 五、反戈一击：合同陷阱的事后补救 第三章 合同履行中的陷阱与风险防范 第一节 合同条款约定不明的对策 一、对策之一：对合同进行解释 二、对策之二：对合同进行补缺 第二节 合同履行中的陷阱和风险 一、擅自变更履行主体谋取私利 二、改变履行标的或者以支付金钱代替实际履行 三、借口数量、质量“有问题”来索赔 四、因姓名、名称或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同 五、在履行期限、地点和方式上耍花招 六、隐瞒终止合同履行 七、以合法形式掩盖非法目的 第三节 谨防合同履行中的陷阱与风险 一、合同履行中陷阱与风险的产生原因 二、合同履行陷阱与风险的事前预防 三、合同履行陷阱与风险的事后救济 第四章 违约的法律责任 第一节 违约行为的类型 一、预期违约 二、不履行 三、不适当履行 第二节 违约责任的承担 一、承担违约责任要遵循哪些原则 二、承担违约责任依据哪些规则？ 第三节 合同当事人权益的自我保护 一、要求对方继续履行 二、积极采取补救措施 三、请求对方赔偿损害 四、要求对方支付违约金 五、没收对方的定金 六、让违约方承担其他责任形式 签订合同之实战篇 第五章 买卖合同 第一节 买卖合同签订技巧 一、认清买卖合同之真面目 二、牢记买卖合同的签订的基本程序 三、买卖合同的签订技巧 第二节 买卖合同陷阱与防范 一、识破买卖合同中的欺诈陷阱 二、如何防范买卖合同中欺诈陷阱 第六章 房地产合同 第七章 租赁合同 第八章 借款合同 第九章 赠与合同 第十章 运输合同 第十一章 保管合同 第十二章 仓储合同 第十三章 委托合同 第十四章 行纪合同 第十五章 居间合同 第十六章 融资租赁合同 第十七章 承揽合同 第十八章 建设工程合同 第十九章 技术合同后记

章节摘录

签订合同之入门篇 第一章 合同订立的基本要求 第一节 合同当事人资格审查 合同当事人是指符合法律规定的条件设立并履行或变更、终止合同关系的合同主体。合同当事人是谁?这个看似不应成为问题的问题,在实际的经济生活中却引发了不少的纠纷和争议。不少合同的一方当事人还是持“谁签合同,谁就是当事人”的浅显认识,在并未理清签约人与真正的合同另一方当事人之间的关系的情况下订立合同,最终使合同无效或掉入别人设下的陷阱之中。因此,认准对方合同当事人,弄明白自己到底和谁订立合同,并学会审查对方当事人订立合同的资格,这对每一位准备订立合同的当事人来说是非常重要的,否则稍有不慎便会掉入陷阱或导致风险产生。

一、哪些人可以成为合同当事人。

合同当事人又称为合同关系的主体,即参与合同关系的当事人,包括债权人和债务人。

合同债权人指有权请求他方依据法律的规定和合同的约定为特定行为的主体。

合同债务人指依据法律的规定和合同的约定负有实施特定行为的义务的主体。

在同一合同关系中,债权人或债务人可以是个人,也可以是多人。

同时,债权人与债务人的地位又往往是相对的。

一般而言,在单务合同中,由于一方是债权人,另一方是债务人,所以债权人与债务人比较容易确认,而在双务合同中,由于双方的权利和义务是相互交叉的,一方的权利即为另一方的义务,反之亦然,所以双方当事人均互为债权人与债务人。

主体特定化是合同关系的一个重要特征。

与其他民事法律关系(如物权关系、人身权关系、知识产权关系等)有所区别的是,虽然在这些民事法律关系中,权利主体也是特定的,即为特定之人,但其义务主体却是不特定的,即为不特定之他人。

而合同主体的特定化不仅表现为合同的权利主体是特定之人,且合同的义务主体也是特定之人。

即使是在合同债权或合同债务部分转移给第三人,使第三人得以加入合同关系的情况下,由于第三人此时已以新债权人或债务人的身份取代原债权人或债务人的地位,因此,虽然合同债权人或债务人的数目增加了,但合同主体的特定化也未被改变。

<<合同签订规范与技巧一本全>>

编辑推荐

《合同签订规范与技巧一本全》特色：列举各类合同范本，总结合同签订技巧。
提示履行合同的风险，防范各类欺诈行为。
强大法律团队为你打造的防范各类合同陷阱的 超级实用宝典

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>