

<<城市土地使用与管理>>

图书基本信息

书名：<<城市土地使用与管理>>

13位ISBN编号：9787218041735

10位ISBN编号：7218041736

出版时间：2002-12

出版时间：广东人民出版社

作者：null

页数：176

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市土地使用与管理>>

### 内容概要

本书从城市土地的二重属性（商品特性和资源特性）入手，归纳出城市土地问题的两个根本现象，探讨了20世纪90年代初期房地产热土地失控的根本原因，提出建立政府主导型的空间管理和收益管理为重点的城市土地使用与管理模式。

第一章首先就国内外关于城市土地使用与管理方面的研究作了述评。

第二章提出了研究设计，包括研究目标、研究构架、研究构架、研究方法和研究区域，并对研究所用资料进行了评估。

第三章分析了城市土地的二重性即城市土地的商品特性和资源特性，并论证了两种特性之间的辩证关系，指出了正是由于对城市土地二重性的认识误区，在城市土地使用与管理上没有区分不同过程、阶段城市土地的特性，或以计划方法管理作为商品的城市土地，或以市场手段调节作为资源的城市土地，并阐述了城市土地市场失灵、政府失灵及其表现形式。

第四章是20世纪90年代广州城市土地供应与使用状况的调查与分析。

第五章详尽地分析了广州政府土地收益的构成、增长情况及其影响因素，就土地供给与土地需求之间的关系作了研究。

第六章总结了香港、新加坡等地的实践及北京、上海、深圳等城市土地管理的经验。

第七章是以前几章论述作为基础，认识到城市土地使用必须建立政府主导型的管理模式，而其重点正是空间管理和收益管理，尤其城市规划在其中应发挥宏观调控作用。

第八章是结论，包括上对上述几章的总结，并就广州城市土地使用与管理提出若干建议。

<<城市土地使用与管理>>

书籍目录

第一章 城市土地使用与管理研究述评 第一节 国外有关城市土地方面研究述评 第二节 国内有关城市土地方面研究综述第二章 研究设计 第一节 研究目标 第二节 研究构架、研究方法和研究区域 第三节 资料评估第三章 城市土地的商品特性和空间资源特性 第一节 城市土地兼有二重属性 第二节 作为商品的的城市土地特征 第三节 作为空间资源的城市土地特征 第四节 作为商品的的城市土地的“市场失灵” 第五节 作为空间资源的城市土地的“政府失灵”第四章 90年代失控的广州城市土地供应 第一节 不断变化的城市土地管理机制 第二节 90年代供大于求的广州房地产市场状况 第三节 90年代广州土地供应和管理的调查与分析第五章 广州市政府土地收益状况的分析 第一节 广州市政府土地收益情况 第二节 土地收益影响因素分析 - - 相关分析 第三节 土地收益存在的问题第六章 相关城市土地管理制度借鉴 第一节 香港城市土地管理概况 第二节 新加坡城市土地管理概况 第三节 新加坡、香港土地管理的经验 第四节 深圳市城市土地管理概况 第五节 北京市土地管理概况 第六节 上海市土地管理概况 第七节 北京、上海、深圳土地使用及管理制度小结第七章 政府主导型的城市土地使用与管理模式 第一节 政府干预的理论、形式和趋势 第二节 城市土地使用的政府干预 第三节 空间成长管理 - - 地尽其利 第四节 收益管理 - - 地利归公 第五节 引导和调控 - - 城市规划在干预土地使用中的核心地位第八章 结论与建议 第一节 结论 第二节 关于广州城市土地使用与管理的若干建议附录参考文献后记

<<城市土地使用与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>