

<<小家庭购房>>

图书基本信息

书名：<<小家庭购房>>

13位ISBN编号：9787216034807

10位ISBN编号：7216034805

出版时间：2002-10

出版时间：湖北人民出版社

作者：赵四海

页数：321

字数：213000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<小家庭购房>>

### 内容概要

翻看报纸、杂志，打开电视，走上街头，扑面而来的房地产广告令人目不暇接：商品房、“楼花”、期房、经济适用房、“二手房”等众多房屋名称使人眼花缭乱，繁杂的如万花筒般的住房推销使人无所适从。

随着房地产市场的开放，商品房竞争更加激烈，由于开发商急于推销他们的商品房，加之广告界的推波助澜，房地产广告花样百出，异彩纷呈。

这既给购房者带来了诸多方便，又给购房者带来了诸多困惑。

面对扑朔迷离的住房市场，只有认清房屋的本质特性，把握各类房屋购买技巧，运用科学的策略，才能有的放矢，购买到合意而合算的房屋。

## &lt;&lt;小家庭购房&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 购房种类与手续 1.1 如何区分住房特性 1.2 如何购买期房 1.3 如何购买现房 1.4 如何购买经济适用住房 1.5 如何购买“二手房” 1.6 如何买卖已购公有住房 1.7 国家规定哪些房地产不能买卖 1.8 哪些商品房不能买卖 1.9 哪些已购公有住房和经济适用住房不能习卖 1.10 哪些人在房屋买卖中享有优先购买权 1.11 如何查验、接收期房 1.12 如何选择开发企业 1.13 小家庭购房步骤 1.14 商品房的价格构成 1.15 购买房屋时应缴纳哪些税费 1.16 如何计算商品房建筑面积 1.17 买房时如何识别面积概念 1.18 买房时如何选择计价方式 1.19 土地使用权到期后的房子怎么办 1.20 哪些是无效的房屋买卖合同 1.21 购房时办理权属登记 1.22 买到手的房子能不能退

第2章 家庭选房技巧 2.1 选房技巧之一:谨慎查质量 2.2 选房技巧之二:慧眼识区位 2.3 选房技巧之三:面面俱到挑环境 2.4 选房技巧之四:统筹兼顾察功能 2.5 选房技巧之五:斤斤计较算面积 2.6 选房技巧之六:问、二审、三比、四算、五看

第3章 普通家庭购租房投资.....

第4章 个人住房贷款

第5章 房屋买卖中的陷阱

第6章 住房售后物业管理

第7章 个人住房装修装饰

第8章 中斩生态住宅

第9章 房屋租凭合同、买卖合同、物业管理全同示范文本

<<小家庭购房>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>