

<<地产项目全程策划五星档案>>

图书基本信息

书名：<<地产项目全程策划五星档案>>

13位ISBN编号：9787214087539

10位ISBN编号：7214087537

出版时间：2013-1

出版时间：江苏人民出版社

作者：易居(中国)控股有限公司,易居(中国)控股有限公司 编,克而瑞信息集团,克而瑞信息集团 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地产项目全程策划五星档案>>

### 前言

2008年的时候，正为撰写一份策划报告而焦头烂额，四处找模板，后来在网上看到一个类似的电子版本的策划报告，可是标价2800元，贵呀，就试着能否从其他途径得到这个报告，后来看到《机要档案》这本书里收录了这个报告。

花了六百块我将这套1000多页的图书收入囊中。

顺利地完成了那份策划报告，更重要的是，此后好几份报告都是参照书里面的模板来做的，并得到了甲方的认可。

后来给作者反馈意见，书是好书，可惜1200页的书只分成上下册，这种大部头的书就完全只能乖乖地坐在办公桌前看了，希望他们做些改良。

没想到4年之后，看到这本《五星档案》，书分成了四册，携带方便，分类也更准确了，策划报告的选用也更完整细致了。

不错不错，就像当当网上很多同行对《机要档案》的评价：地产必备书，实用。

## <<地产项目全程策划五星档案>>

### 内容概要

《地产项目全程策划五星档案》从房地产项目的开发流程入手，分别从可行性研究、前期策划、营销推广策划、招商运营策划四个阶段结合31套翔实经典的案例报告，分解房地产项目的开发设计流程，为读者提供房地产项目开发流程中每个阶段的策划报告范本。

## <<地产项目全程策划五星档案>>

### 作者简介

易居（中国）控股有限公司，隶属于克而瑞（中国）主营业务是地产专业工具类图书策划、编著、出版。

秉承上海易居房地产研究院的专业平台，聚合易居（中国）十年地产实战经验，沿袭广州决策资源集团十二年专业地产图书经验，专注房地产领域各类专业工具书策划及编著，致力为地产界提供最全面便捷高效地产工具书，积极推进新锐地产企业组建企业地产图书馆。

现已形成以房地产企管、企业运营、营销策划、楼盘项目、旅游地产、商业地产等品类为核心，兼顾经管类、营销类、广告类图书的出版格局。

## &lt;&lt;地产项目全程策划五星档案&gt;&gt;

## 书籍目录

《地产项目全程策划五星档案（第1册）》目录：武汉SF住宅项目可行性研究报告 005第一节市场分析 015第二节项目SWOT分析及价格预测 023第三节项目建筑设计方案 028第四节项目实施计划 033第五节资金筹措与经济分析 上海GJHC项目可行性研究报告 043第一节市场调查与分析 050第二节案例研究 056第三节项目地块环境分析 063第四节项目SWOT分析 065第五节项目总体建议 宁德DFWY广场可行性研究报告 075第一节宁德市发展概况 081第二节宁德市城区商业及餐饮娱乐业概况 085第三节项目概况分析 092第四节项目销售方案 104第五节项目招商运营 110第六节项目策划推广 112第七节项目投资与经济分析 南京ZSDL项目可行性研究报告 123第一节项目投资环境及市场分析 132第二节项目SWOT分析 137第三节项目定位与规划设计 三亚海棠湾XT酒店可行性研究报告 147第一节项目简介及背景分析 155第二节项目市场分析与预测 163第三节项目市场竞争性分析 175第四节项目选址、定位及规划 186第五节项目投资估算与资金筹措计划 188第六节项目营销与经营策略 194第七节项目销售效益与经营收益分析 西北YJ产业化基地建设项目可行性研究报告 207第一节项目基本概况 220第二节项目设计方案建议 232第三节项目设计注意事项 238第四节项目进度及招标方案 242第五节项目资金筹措与经济分析 246附表：新增主要设备明细表 海南YLW温泉度假城可行性研究报告 257第一节项目投资宏观背景环境分析 265第二节项目市场调研 269第三节项目开发规划 280第四节项目投资构成与总投资预估 284第五节可行性研究财务数据测定 《地产项目全程策划五星档案（第2册）》目录：西安LS项目前期投标策划书 005第一节房地产市场研究 013第二节项目SWOT分析及定位 023第三节项目产品规划设计 034第四节项目营销策划建议 044附件：项目财务与收益数据表 南宁FMHY项目前期投资估算策划报告 059第一节项目概况与投资经营方案 064第二节项目投资估算及资金筹措计划 071第三节项目销售和租赁收入测算 076第四节建设项目的财务评价 084第五节项目不确定性因素分析 吴江同里ZD项目前期策划与规划设计报告 091第一节项目投资环境分析 107第二节项目周边市场分析 115第三节典型案例 122第四节2000亩地块概念性规划方案建议 127第五节300亩地块规划方案 福建石狮TLW广场商业策划报告 147第一节项目SWOT分析 149第二节商业策划方案一：童装批发专业市场 157第三节商业策划方案二：集中式精品购物广场 174第四节项目招商建议 179第五节项目销售策略 武汉武珞路SEY项目前期定位策划报告 187第一节项目地块及环境分析 193第二节武汉写字楼市场研究 198第三节武汉零售商业及星级酒店市场研究 201第四节武汉整体住宅市场研究 208第五节项目策划开发建议 珠海淇澳岛旅游地产策划报告 223第一节淇澳岛旅游项目基础分析 228第二节项目发展定位及功能分区 235第三节项目规划设计建议 武进新城DJ商业街定位策划报告 251第一节武进宏观区域市场分析 253第二节区域商业地产格局分析 259第三节项目定位策划 263第四节项目业态建议 269第五节产品设计建议 《地产项目全程策划五星档案（第3册）》目录：重庆GJ社区项目营销策划报告 005第一节年度营销目标及项目产品特点 014第二节营销环境分析 026第三节整合营销推广策略 051附件：营销执行计划表及年度营销预算表 淮安MH项目推广策划报告 061第一节市场分析 073第二节产品解码 080第三节客户群分析 088第四节整合营销策略 南昌ZTYLS项目营销推广策划报告 111第一节项目综合分析 115第二节项目SWOT分析 120第三节项目综合定位 132第四节项目推广轴线设定 140第五节媒体选择与费用估算 南京HLGJ写字楼营销推广策划报告 149第一节市场篇（市场分析与概述） 158第二节谋略篇（城市规划与战略出路） 163第三节项目篇（规划布局与启动战略） 178第四节营销篇（推广策略与分期部署） 合肥ZSH大厦营销推广策划报告 193第一节项目分析 195第二节策略分析 203第三节营销推广 海南JSYG度假酒店营销推广策划报告 225第一节市场分析 233第二节项目定位 246第三节营销推广 重庆GC购物中心营销推广策划报告 265第一节项目总体策划方案 275第二节营销推广执行方案 《地产项目全程策划五星档案（第4册）》目录：苏州CHYH项目招商运营管理报告 005第一节市场概况 016第二节项目综述 023第三节项目定位 028第四节产品规划 039第五节招商策略 052第六节运营管理策略 商丘HSSM项目招商运营管理报告 0059第一节整体思路 063第二节项目分析 066第三节商业规划 068第四节招商策略 088第五节商场运营管理策略 长沙ALPK项目招商运营管理报告 097第一节宏观经济市场状况 104第二节项目区域分析 108第三节项目定位分析 114第四节项目运营管理 117第五节项目招商规划 武汉HSWZ建材城招商运营管理报告 123第一节项目背景 126第二节项目定位 129第三节招商策略 132第四节招商计划 144附表 武陵源SXGJ项目招商运营管理报告 151第一节项目运营及招商思路 165第二节项目规划设计方案 172第三节项目景观设计思

<<地产项目全程策划五星档案>>

路 合肥YYMC·ZXJ项目招商运营管理报告 187第一节项目概况及SWOT分析 190第二节招商定位 200第三节招商八大原则 205第四节招商策略 211第五节招商政策 217第六节招商管理 西安XTD项目招商运营管理报告 267第一节区域市场分析 273第二节项目定位分析 281第三节招商运营策略 上海QBT项目招商运营管理报告 291第一节项目概况 293第二节商业定位 300第三节商业规划 306第四节经营方案 311第五节商业目标 重庆HXJR酒店招商运营管理报告 317第一节项目投资环境 321第二节市场调查和竞争分析 324第三节项目概况及定位 331第四节项目运营模式与效应 334第五节项目经营与推广 341第六节项目投资估算

## 章节摘录

版权页：插图：国内民用工业领域，如汽车、电子、医疗器械等行业，对镁合金的类似需求不胜枚举。

正在发展的压铸镁合金和半固态镁合金仅能满足汽车领域非重要部件的需求，而一些汽车厂家如东风汽车公司和一汽大众公司则已把目光瞄准汽车中的重要结构件，如镁合金齿轮箱体和镁合金轮毂等，希望能够用高性能镁合金来替代铝合金，以减少汽车自身重量，大幅减少油耗和排放量，但目前可适用镁合金的匮乏成为桎梏。

目前，国外发达工业国家已开发出WE43、WE54、Electron21等多种合金，并在多种新型军机和轻型坦克以及赛车等高端民用产品上得以应用，取得了明显的效益和极高的军事价值，而我国现有镁合金体系中，适于在150 ~ 250 服役环境下工作的镁合金ZM—3、ZM—4和ZM—6合金性能不完善。

因此，亟须扩充150 ~ 250 中温应用环境下的耐热镁合金体系，增加结构设计的选用余地。

另外，我国现有镁合金体系中尚无可用于250 以上服役环境下的高性能耐热铸造镁合金，而这是军工部门目前最为急迫需求的材料之一。

本项目开发的系列中高温范围应用高性能耐热镁合金具有较高的强度（与铸造铝合金相当），在150 ~ 250 环境下具有优良的热稳定性，可以取代现有铝合金如ZL105合金作为航空汽车电子行业的重要结构件，可作为电子部件机箱和平台框架的首选材料，具有结构重量轻、电磁屏蔽性能好、滞振性能优良等明显优点。

本项目开发的高温范围应用的高性能耐热镁合金可以取代现有铝合金材料，作为飞机发动机、汽车发动机的齿轮箱构件的首选材料，也可以作为航天导弹舱体和舱段材料，实现高性能耐热镁合金在上述领域的突破。

我国是镁资源大国，但由于原镁生产工艺落后，镁合金开发水平低下，镁制品技术含量低，原镁出口价位低、经济效益差，这极大地影响了我国镁工业的健康发展。

因此，要彻底改变目前我国镁工业面临的不利局面，就必须充分提高我国原镁的深加工水平，提高我国镁制品的科技含量，加强科技创新、鼓励原始创新和集成创新，开发出具有国际先进水平的新型高性能镁合金、先进的镁合金制备和成型新技术，为国民经济发展注入强劲的科技动力。

本项目正是在此背景下，针对“2007年陕西省‘13115’科技创新工程重大科技专项”中相关要求提出的。

## <<地产项目全程策划五星档案>>

### 编辑推荐

《地产项目全程策划五星档案》编辑推荐：一，丛书集合了房地产开发过程中的四大关键节点，即可行性研究、前期策划、营销推广策划和招商运营管理策划。

二，选取了住宅开发和商业地产开发中最有代表性的项目。

在内容选取上，涵盖主流开发模式的报告范本。

（1）31套实战策划案例深入解读；（2）12类地产业态专业操盘经验分享；（3）8类地产报告撰写模板精准套用；（4）4大地产核心操作流程精华提炼。

<<地产项目全程策划五星档案>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>