

图书基本信息

书名：<<2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟>>

13位ISBN编号：9787214068422

10位ISBN编号：7214068427

出版时间：2012-2

出版时间：江苏人民出版社

作者：刘立，马丽华 主编

页数：215

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书严格按照《全国土地估价师资格考试大纲》的要求编写，全书由历年真题汇析及模拟试卷组成。具体内容如下所述。

第一部分，土地管理基础知识。

包括13章：土地的概念、土地的分类、土地实体及特征、土地产权、土地管理概念、地籍管理、土地规划管理、耕地保护与土地整理、农用地转用与征地管理、建设用地供应管理、土地市场交易与监管、地价管理、土地执法监察。

第二部分，土地管理法规。

包括5章：土地管理法律法规，相关法律法规，中共中央、国务院规范性文件，部门规章、规范性文件，最高人民法院、最高人民检察院司法解释及规定。

本书可供参加2012年度全国土地估价师资格考试的考生复习使用。

## 作者简介

刘立，男，1968年出生。  
毕业于东北财经大学工商管理专业，博士研究生学历。  
现从事工程咨询专业。  
拥有高级经济师、注册资产评估师、土地估价师多项执业资格证书。  
现任辽宁省土地估价师学会理事。  
他所著的《项目代建制的理论与实践》和《现代工业园区的探索与实践》等书都是专业领域中具有高水平学术价值的参考书。  
他凭借其多年积累的实践经验，专注从事撰写相关考试书籍。  
其所主持并编著的本书一直是同行业书中的畅销书。

书籍目录

上篇 历年真题汇析

第一部分 土地管理基础知识

第一章 土地的概念

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第二章 土地的分类

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第三章 土地实体及特征

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第四章 土地产权

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第五章 土地管理概念

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第六章 地籍管理

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第七章 土地规划管理

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第八章 耕地保护与土地整理

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第九章 农用地转用与征地管理

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第十章 建设用地供应管理

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3.参考答案及解析

第十一章 土地市场交易与监管

1.大纲复习要点

2.历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第十二章 地价管理

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第十三章 土地执法监察

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第二部分 土地管理法规

第一章 土地管理法律法规

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第二章 相关法律法规

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第三章 中共中央、国务院规范性文件

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第四章 部门规章、规范性文件

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

第五章 最高人民法院、最高人民检察院司法解释及规定

1. 大纲复习要点

2. 历年真题汇析

3. 参考答案及解析

下篇 模拟试卷

土地管理基础与法规模拟试卷（一）

土地管理基础与法规模拟试卷（一）参考答案、大纲要求及解析

土地管理基础与法规模拟试卷（二）

土地管理基础与法规模拟试卷（二）参考答案、大纲要求及解析

章节摘录

版权页：2.（真题答案）D（大纲要求）了解（真题解析）本题考查重点是对“农用地基准地价评估对象”的了解。

《农用地分等规程》要求，农用地分等的对象是行政区域内现有的农用地和宜农未利用地，不包括自然保护区和土地利用总体规划划定的永久性林地、永久性牧草地及其它农用地。

我国农用地基准地价评估对象界定为一定范围的农用地和宜农未利用地。

因此，本题的正确答案为D。

3.（真题答案）A（大纲要求）熟悉（真题解析）本题考查重点是对“城市地价动态监测的作用”的熟悉。

通过确定城市监测范围，设立标准宗地，组织土地估价师及时跟踪采集标准宗地的地价信息，定期收集、汇总、整理、分析形成季度和年度监测成果，按时上报并适时公布，可实现对全国重点地区和主要城市地价水平和变动情况的实时监测，为政府部门把握土地市场运行态势和价格走势，增强市场监管和调控能力提供服务，为国土资源管理部门参与宏观调控提供决策依据，同时满足社会工总的信息需求。

城市地价动态监测的这一作用也即帮助政府完成了土地市场动态监测制度的管理内容。

因此，本题的正确答案为A。

4.（真题答案）A（大纲要求）掌握（真题解析）本题考查重点是对“土地价格的分类”的掌握。土地价格按其形成的方式可分为：交易价格、理论价格、评估价格等。因此，本题的正确答案为A。

5.（真题答案）D（大纲要求）熟悉（真题解析）本题考查重点是对“土地制度改革的内容”的熟悉。

从80年代起，中国开始土地管理制度的改革，主要分两方面进行：土地行政管理制度的改革。

1986年，国家通过了土地管理法，成立了国家土地管理局；土地使用制度的改革。

把土地的使用权和所有权分离，在使用权上，变过去无偿、无限期使用为有偿、有限期使用，使其真正按照其商品的属性进入市场。

因此，本题的正确答案为D。

6.（真题答案）C（大纲要求）掌握（真题解析）本题考查重点是对“基准地价的表现形式”的掌握。

常见的基准地价表现形式有：级别基准地价、区片基准地价、路线价，三者之间既有区别又有联系。

因此，本题的正确答案为C。

编辑推荐

- 《2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟:土地管理基础与法规(第2版)》编辑推荐：1.历年真题，靶向定位考试要点，快速攻破考试难关。
- 2.全面解析，强化知识融会贯通，准确把握考试精髓。
- 3.仿真模拟，高效精确瞄准实战，强化巩固复习效果。
- 4.《2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟:土地管理基础与法规(第2版)》体例摒弃了传统的习题集式及人们习惯的从正面叙述的常规模式，以“历年考试真题”为引，引出真题所考知识，给出详尽解析。
- 5.《2012全国土地估价师资格考试真题汇析与模拟:土地管理基础与法规(第2版)》可在了解、掌握考试重点和难点的基础上，进行全真模拟复习，对所学知识进行强化、巩固。
- 6.严格按照真实考试的试卷设置题型、题量以及出题比例。
- 仿真模拟，高效精确瞄准实战，强化巩固复习效果。
- 全面解析，强化知识，融会贯通。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>