

<<大城市城郊一体化发展问题研究>>

图书基本信息

书名：<<大城市城郊一体化发展问题研究>>

13位ISBN编号：9787208104792

10位ISBN编号：7208104794

出版时间：2012-3

出版时间：上海人民出版社

作者：李清娟等

页数：238

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<大城市城郊一体化发展问题研究>>

### 内容概要

城市化是人类社会发展过程中，以农业为主的传统乡村社会向以工业和服务业为主的现代城市社会逐渐转变的历史过程，包括人口职业的转变、产业结构的转变、土地及地域空间的变化等。城乡一体化是城市化发展的一个阶段，是城乡居民生产方式、生活方式和居住方式变化发生变化的阶段，是城乡人口、技术、资本、资源等要素相互融合，互为资源，互为市场，互相服务，逐步达到城乡之间在经济、社会、文化、生态上协调发展的过程。

我国在城乡一体化过程中，由于历史形成的城乡之间隔离发展，导致各种经济社会矛盾开始出现，尤其是改革开放至今，城乡一体化矛盾不仅没有消灭，反而有趋于严重的态势，如何解决城市化过程中存在矛盾和问题也成为社会上的研究热点。

大城市郊区具有经济发达、承接大城市中心区产业转移和人口导入的独特优势，相对于中小城市的城乡一体化发展而言，具有先发优势。

大城市郊区在推动城市化过程中既有独特性又有普遍性，研究大城市郊区的城市化问题对我国推进城乡一体化进程具有重要借鉴意义。

如何实现郊区“城市化”地区从郊区“农村管理型”向“城市管理型”转变是推动城市化发展的关键因素。

我国在快速城市化过程中出现的农民工户籍问题、农民房拆迁补偿问题无不与城市化推进中的政府管理转型息息相关，本书从国外城郊一体化发展历程作为研究起始点，对美国、英国、日本三个发达国家城市化过程进行了详细分析，并总结了发达国家城市化经验。

在此基础上，对我国城市化进程进行了阐述，并就我国大城市郊区城市化推进过程中遇到的经济发展、产业选择、新城开发、社会事业、人口与就业、政府管理模式转变和农民利益保障等问题进行了系统研究。

同时将团队在区域开发功能定位方面的最新研究成果作为案例，以期对政府管理部门、区域研究、投资决策等领域的管理和研究人员在区域功能定位和开发的思维方式方面有一定参考价值和借鉴意义。

案例一是关于上海高境镇快速完成城市化地区的产业发展与政府战略管理的专题研究报告；案例二是关于地处上海虹桥交通枢纽地区的西虹桥商务区功能定位与产业选择研究报告。

# <<大城市城郊一体化发展问题研究>>

## 书籍目录

- 序
- 内容提要
- 序言
- 理论篇
- 第一章 国外城郊一体化发展历程与启示
- 第一节 基本概念
- 一、城市化的内涵
- 二、农村城市化、城镇化、非农化与城郊一体化的内涵
- 第二节 美国城郊一体化的发展历程与借鉴
- 一、美国城市发展及城郊一体化体系建立的历程
- 二、美国城市化与城郊一体化的特点
- 三、美国城市化及城郊一体化的启示
- 第三节 英国城郊一体化的发展历程与借鉴
- 一、英国城市化与城郊一体化的发展历程
- 二、英国城市化及城郊一体化的启示
- 第四节 日本城郊一体化的发展历程与借鉴
- 一、日本城郊一体化进程
- 二、日本城市化及城郊一体化进程的特点
- 三、日本城市化及城郊一体化的启示
- 第二章 我国城郊一体化发展历程与影响因素
- 第一节 我国城市化发展阶段
- 一、第一阶段：起步时期(1949—1957)
- 二、第二阶段：停滞时期(1958—1978)
- 三、第三阶段：快速发展时期(1978年以来)
- 第二节 城郊一体化发展模式
- 一、新城建设模式
- 二、联乡建镇——中心镇建设模式
- 三、迁村并点——中心村建设模式
- 第三节 我国城郊一体化的影响因素
- 一、制度因素
- 二、人口因素
- 三、产业发展因素
- 四、信息化因素
- 五、生态环境因素
- 六、基础设施因素
- 第四节 我国城郊一体化存在的问题
- 一、引致各种社会问题
- 二、郊区城镇体系建设与中心城区相脱离
- 三、郊区城市化滞后于工业化
- 四、郊区工业与人口布局过于分散
- 五、郊区小城镇建设的不可持续性
- 策略篇
- 第三章 大城市城郊一体化进程中的经济发展与产业选择
- 第一节 郊区经济发展概述
- 一、郊区经济发展的一般特征及地位

## <<大城市城郊一体化发展问题研究>>

- 二、郊区经济发展的战略定位及选择
- 第二节 大城市与郊区经济发展的差异性及其原因
  - 一、大城市与近郊经济发展的主要差异
  - 二、大城市与近郊经济发展差异产生的主要原因
- 第三节 城郊产业一体化
  - 一、产业发展与城市化的关系
  - 二、大城市与郊区产业一体化融合发展的模式
- 第四章 城郊一体化进程中的新城建设
  - 第一节 新城功能定位规划与产业布局
    - 一、新城功能定位规划
    - 二、新城建设中的产业布局
  - 第二节 房地产开发和城市功能塑造
    - 一、农民住房
    - 二、中心人口导入与商品房
    - 三、进城务工人员与公寓房
    - 四、工业房地产
    - 五、商务商业地产
  - 第三节 生态环境建设
    - 一、生态建设, 规划先行
    - 二、注重生态建设与城市建设的一体化推进
    - 三、建立完善的保障体系
- 第五章 大城市城郊社会事业一体化
  - 第一节 城郊一体化进程中的社会事业发展
    - 一、城郊社会事业一体化的重要性和必要性
    - 二、城郊社会事业一体化的基本内涵
    - 三、城郊社会事业一体化存在的问题
    - 四、城郊社会事业一体化的对策建议
  - 第二节 教育资源配置与城郊一体化
    - 一、城郊教育资源配置的现状与问题
    - 二、国外城郊教育资源优化配置的经验
    - 三、城郊一体化教育资源优化配置的设想与建议
  - 第三节 卫生资源配置与城郊一体化
    - 一、城郊卫生资源配置的现状与问题
    - 二、国外城郊卫生资源优化配置的经验
    - 三、城郊一体化卫生资源优化配置的设想与建议
  - 第四节 交通资源配置与城郊一体化
    - 一、城郊交通资源配置的现状与问题
    - 二、国外城郊交通资源优化配置的经验
    - 三、城郊一体化交通资源优化配置的设想与建议
- 第六章 大城市城郊一体化进程中的人口与就业
  - 第一节 就业制度与城市化改革
    - 一、我国传统的就业制度
    - 二、我国就业制度改革的现行路径
    - 三、我国就业制度进一步改革的方向
  - 第二节 就业人口来源与长效管理制度
    - 一、当地人的就业
    - 二、中心城区导入人口的就业

## <<大城市城郊一体化发展问题研究>>

三、外来人口的就业与政府职责

四、城郊一体化发展中的社会问题

第七章 城郊一体化进程中的政府管理模式的转变

第一节 财政与投资体制对城郊一体化的影响及其创新

一、公共财政投入结构与方向对城郊一体化的影响及创新

二、投资制度对城郊一体化的影响及创新

三、创造良好的投资体制

第二节 行政管理体制对城郊一体化的影响及其改革

一、行政管理体制对推进一体化的影响及创新

二、建立适应城市化发展要求的行政管理体制

三、户籍管理制度对城郊一体化的影响及创新

四、社保制度对城郊一体化的影响及创新

第三节 现行土地管理制度与城郊一体化的矛盾及改革

一、现有土地征用制度对城郊一体化的影响及改革

二、现有土地收益分配制度对城郊一体化的影响及改革

三、现有城郊土地使用权流转制度对城郊一体化的影响及改革

第八章 大城市城郊一体化进程中的农民利益保障

第一节 城郊一体化进程中农民利益保障的重要性

一、保障农民权益的重要性

二、日本保障失地农民的主要做法与启示

第二节 城郊一体化进程中农民利益保障存在的问题

一、低价征用农民土地，农民利益流失严重

二、征地补偿分配混乱，村级留用管理不规范

三、征地农民的养老、医疗等社会保障问题得不到解决

四、农村住宅建设管理混乱，房屋拆迁制度不健全

第三节 城郊一体化过程中保障农民利益的对策建议

一、城郊一体化过程中保障农民利益的理论基础

二、城郊一体化过程中保障农民利益的基本原则

三、城郊一体化过程中保障农民利益的建议

案例篇

第九章 打造与高境镇新型社区相适应的高端服务业规划研究

一、高境镇产业发展现状

二、高境镇经济发展环境

三、高境镇产业发展指导思想、战略定位与目标

四、高境镇产业发展重点及思路

五、高境镇产业发展空间布局

六、高境镇“十二五”产业发展的对策措施

附件一 《国民经济行业分类》第三产业划分及代码

附件二 六本木微型CBD建设与旧区改造案例

附件三 碧云国际社区商业发展案例

附件四 杨浦复旦大学生创业园

附件五 上海五天创意产业孵化园全力发展现代服务产业集群的战略定位

第十章 上海西虹桥商务区产业发展战略研究——上海国际贸易中心建设标志性功能区域

一、上海西虹桥商务区产业发展的战略背景

二、上海西虹桥商务区发展现状

三、上海西虹桥商务区发展目标及功能定位

四、上海西虹桥商务区产业发展重点领域及重要业态选择

## <<大城市城郊一体化发展问题研究>>

五、上海西虹桥商务区产业布局

六、上海西虹桥商务区开发理念、模式与时序

七、上海西虹桥商务区建设的预期效益与风险评估

八、上海西虹桥商务区开发的政策措施

附件一 国外商务功能区成功建设发展的经验借鉴

附件二 德国杜塞尔多夫案例

参考文献

## <<大城市城郊一体化发展问题研究>>

### 章节摘录

2008年,义乌全年市场总成交额达492.3亿元,其中中国小商品城市场成交额381.81亿元,比上年同期增长9.6%。

市场成交额连续18年居全国各大专业市场榜首,义乌凭借小商品市场的优势和内在驱动力,实现了经济腾飞,成为名声远扬、活力四射的国际性商贸城市。

(2) 带动其他产业发展,推进城市化进程 义乌的城市化模式可概括为以商品市场发展为龙头、产业集聚为基础,产业集聚与城市化良性互动为特征的一种模式。

服务业的集聚发展是城市化的基础,而城市化又促进了产业进一步集聚。

义乌城市化与服务业集聚发展的紧密性极其明显,两者互促互动,形成良性循环。

依托商品市场,建立起以现代服务业为主体的产业结构。

义乌坚持统筹利用国内市场和国际市场,不断创新交易方式和流通业态,加快推进国际化进程,商品市场保持了较高的增长率。

此外,义乌还大力发展会展、物流、金融、旅游等现代服务业,推进一二三产协同发展,形成了以服务业占主导地位的现代产业结构。

依托繁荣的商品市场,义乌的物流业已粗具规模,形成多个大型货运市场,建立了较为完备的国内外联(托)运市场体系。

近年来义乌的会展经济蓬勃兴起,依托丰富的市场资源,义乌会展业从无到有,从小到大,得到快速发展。

经过10年培育,“中国义乌国际小商品博览会”已成为国内最具规模、最有影响、最有成效的小商品专业展会,是继广交会、华交会之后全国第三大经贸类专业会展,也是世界上最大的小商品采购展示中心。

会展业的蓬勃发展,使义乌先后被国内展览界评为“中国最具发展潜力会展城市”和“中国最佳会展城市”。

同时,义乌传统服务业也迅速增长。

居民消费大幅增长,消费结构升级态势明显,金融业不断集聚,购物旅游发展迅速,教育、文化、体育、广电、卫生等社会事业稳步发展。

服务业增加值由2000年的52亿元增加到2008年的254.6亿元,占GDP的比重由43.5%提高到51.6%,率先实现了由“二三一”向“三二一”的战略性产业结构调整,基本形成了以商贸流通为主体、以传统服务业为支撑、市场化社会化产业化特征明显的现代服务业体系,创造了令人叹为观止的经济奇迹。

以商哺农、城乡融合,城市化进程不断推进。

第一,义乌在城市化发展中,多渠道促进农民增收,积极开展“市场带百村”活动,大力发展“农家乐”,开展农民免费培训,鼓励农民转移到二、三产业就业。

……

<<大城市城郊一体化发展问题研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>