

<<金融理财筹划>>

图书基本信息

书名：<<金融理财筹划>>

13位ISBN编号：9787208102002

10位ISBN编号：7208102007

出版时间：2011-12

出版时间：上海人民出版社

作者：上海国际金融中心研究会，上海市职业能力考试院 编

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<金融理财筹划>>

### 内容概要

《金融理财筹划（第3版）》是上海市金融理财专业技术水平认证考试用书之一。主要阐述从事金融理财统筹所必须具备的各种专业知识。对信用管理、房产投资规划、个人风险管理、退休养老规划、家庭财产安排、投资规划、税务规划等分别展开了说明。

书籍目录

第一章 货币的时间价值

第一节 概述

- 一、货币时间价值的定义
- 二、货币具有时间价值的原因
- 三、货币时间价值的形式

第二节 一次性收付款的货币时间价值

- 一、终值与现值
- 二、单利
- 三、复利

第三节 年金的货币时间价值

- 一、期末年金
- 二、期初年金
- 三、递延年金
- 四、永续年金
- 五、增长型年金

第二章 信用管理、消费规划与现金规划

第一节 信用概述

- 一、信用的定义
- 二、信用的分类
- 三、个人信用的功能
- 四、我国个人信用的发展

第二节 个人(家庭)信用管理

- 一、个人信用的建立
- 二、个人信用的维护
- 三、个人信用征信
- 四、个人信用评估

第三节 现金规划与消费规划

- 一、现金规划
- 二、消费规划

第三章 居住与房地产投资规划

第一节 土地与房地产经济

- 一、土地的自然特性和经济特性
- 二、土地在房地产业中的地位和作用
- 三、土地价格与房地产价格的关系
- 四、房地产市场
- 五、影响房地产价格的因素

第二节 我国的土地使用制度与住房制度

- 一、我国的土地使用制度
- 二、我国的住房制度

第三节 居住规划

- 一、居住规划设计
- 二、租房、购房与换房

第四节 房地产投资规划

- 一、房产投资的理财目的
- 二、房产投资的物业类型

<<金融理财筹划>>

- 三、理财型房产投资的策略
- 四、房地产投资的财务分析
- 五、房产投资的风险与规避方法
- 六、房产投资理财方案设计

第四章 保险规划

第五章 退休规划

第六章 家庭财产安排与遗产安排

第七章 子女教育金规划

第八章 投资规划

第九章 纳税规划

参考文献

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>