

<<中国人在澳洲做地主>>

图书基本信息

书名：<<中国人在澳洲做地主>>

13位ISBN编号：9787208100008

10位ISBN编号：7208100004

出版时间：2011-7

出版时间：上海人民出版社

作者：金凯平

页数：249

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国人在澳洲做地主>>

内容概要

中国正在走向世界，中国人去海外投资已形成热潮，澳洲是投资者的沃土丰源，澳中房地产协会会长、资深地产投资人金凯平，集身边所见所闻及亲身经历，撰写了《中国人在澳洲做地主》一书，分享他在澳洲20年来的成功投资经验。

本书稿分为上下两篇，上篇主要讲述作者身边的澳洲地主、中国人在澳洲成功当地主的案例以及自己在澳洲投资房地产的一系列纪实性故事，从中总结出经验和教训。

下篇则主要阐述在澳洲投资房地产的操作指南，概括总结了澳洲房地产投资的基本理论和技巧，让更多国人掌握在澳洲投资房地产的规律和方法。

<<中国人在澳洲做地主>>

作者简介

金凯平:澳中集团董事局主席、澳洲侨报社社长

<<中国人在澳洲做地主>>

书籍目录

一把打开财富大门的金钥匙

自序

上篇 在澳洲做地主的故事

一、我身边的澳洲地主们

那个暴风雨中飘来的神秘女子

(一) 复活节女鬼？

(二) 陋室接待频出状况

(三) 郭达克小姐曾是弃妇

(四) 20年后风水轮流转

(五) 身价3600万的纺织女工

来挑战的犹太少年

(一) 墨尔本大学下战书

(二) 遇上张狂的挑战者

(三) 18岁的小地主

(四) 成为第二个“哈同”？

剃头师傅PK博士兄弟

(一) 澳洲小伙迷上太极拳

(二) 少林俗家弟子

(三) 弟弟横刀夺爱

(四) 剃头的叫板白衣兄弟

(五) 中国文化熏陶的澳洲地主

澳慧6年260栋房子的传奇

(一) 曾是数学智障

(二) 打工？

还是创业？

(三) 鬼迷了心窍的Stephen？

(四) 为了那1%成功的机会

从女秘书到房地产大亨

(一) 改变一生的决定

(二) 辞职，拒婚

(三) 地产试水，感情歧路

(四) 信用风波

(五) 新欢？

还是旧爱？

(六) 地产投资风云变色

(七) 人生若只如初见

(八) 感情的天秤摇摆不定

<<中国人在澳洲做地主>>

(九) 变身地产大亨

二、中国人成澳洲地主

从非洲女“匪”到澳洲贵妇

(一) 掉进了天堂

(二) 梦想家园为何成了土匪窝？

(三) 女战士附体

(四) 投资澳洲做少奶奶吧

精明老总的阴谋

(一) 飞机上邂逅怪老总

(二) 刻骨铭心的3天3夜

反复无常的“妻管严”先生

(一) “你就是金凯平？”

！
”

(二) 美女销售的“骚扰”电话

(三) 无理的要求

(四) 亲自感受何为“以诚待人”

上海司机变澳洲地主

(一) 雾里看花，水中望月

(二) 无心插柳柳成荫

离家出走的“叛逆”女孩

(一) 神秘的小女孩

(二) 中国的小地主

留学生欢欢在澳洲掘的第一桶金

(一) 阴差阳错

(二) 追梦

(三) 掘了第一桶金

三个穷留学生合谋一栋花园洋房

(一) 租房子不如合资买房子

(二) 三方家长大博弈

三、我的地主之路

首次购房的美丽错误

(一) 25000元却要买12万5千的房子？

！

(二) 与财富擦肩而过

投资地产的三块“试验田”

(一) 第一块试验田——租房不如买房

<<中国人在澳洲做地主>>

- (二) 第二块试验田——诊所房15年翻5番
- (三) 第三块试验田——2年赚了100万

收购“霍克大楼”

- (一) 我捡到了“金元宝”
- (二) 中国人的智慧PK犹太人的精明
- (三) 真假地主
- (四) 让霍克大楼改头换面
- (五) 商业地产的持续锤炼

让国人一起来澳洲做地主

- (一) 如何挑战30封反对信？
- (二) 从房地产投资到房地产开发
- (三) 让国人一起来澳洲做地主

下篇 澳洲做地主指南

一、基本理论

- 湿地理论
- 轻松理论
- 行家理论
- 杠杆理论
- 持有理论
- 助学理论

<<中国人在澳洲做地主>>

章节摘录

一、我身边的澳洲地主们 那个暴风雨中飘来的神秘女子 (一)复活节女鬼？

1988年4月的复活节，那日澳洲的天气很奇怪，白天还是晴空万里，微风拂面，到了晚间居然狂风大作，不多会儿就下起了暴雨，雨势瓢泼，伴随着阵阵电闪雷鸣。

那时我刚到澳洲不久，虽然生活艰辛，但我仍然执著地在写《中澳贸易指南》一书。

复活节是澳洲的一个重要节日，当地人都会在此期间外出游玩，而我在这样一个雨夜，依旧埋头码字。

不知写了多久，脖子酸酸的，抬头想看看外面的雨势，不想却与窗外出现的一双大眼睛对上了。

这是什么东西？

直直披散下来的金色头发，脸色苍白，眼睛一眨不眨的。

我被半夜里突然出现在眼前的这一幕给惊到了，揉一下眼睛，想确定是否因为伏案时间太久看花了，再次抬头时，窗前的眼睛消失了，只觉一团白色瞬间飘过。

难道有鬼吗？

而且是白鬼？

刚坐下准备继续撰写书稿，突然敲门声响起，声音不大，而且断断续续，迟迟疑疑的。

“是谁呀？”

”等了许久，没人应答，但敲门声却还在继续…… 我加大嗓门：“是哪位呀？”

”“先生，请您开门。”

”这是一个女人的声音，但发音怪怪的。

到底是谁呢？

我壮着胆子打开了门。

这个女人，我肯定从来没见过。

三更半夜的，穿着一身白衣，一头披散的金发，一双似曾相识的大眼睛。

没错，就是刚才窗前的那双眼睛！

她手中握着些什么东西，似乎想将手伸到我面前，我下意识地后退了一步。

“小伙子，这是给你的！”

”她倒是对我笑了起来。

“我不认识你，请问你是谁？”

”虽然她的装扮很奇怪，但是至少我能够肯定她并非鬼魅，那么她到底是谁呢？”

“我是你的房东呀，小伙子。”

”“房东？”

不可能，我怎么没见过你？”

”“我可是见过你很多次咯，只是你不知道。”

我就住在你楼上啊！”

”我疑惑地上下打量着这个自称是房东的女人。

莫非真是我房东？”

我的确一直与房东未曾谋面，只听房产中介提起过，说她是一个神秘的女人。

“你可以叫我邬达克小姐，这些巧克力糖是我给你的复活节礼物，本想放在门前，因为大家都出去玩了。

但我看到你屋子里还有灯光，所以就敲门来看看你。”

”“你做事好认真啊，我敲了半天的门都不见有人应，所以跑到窗下来看你了，没把你吓着吧？”

呵呵……” 原来这位三更半夜把我吓到的女人，竟然真是我素未谋面的房东。

(二)陋室接待频出状况 我把邬达克小姐请进了屋。

说实话，她真的一点房东的样子都没有！

在我的脑中，老外房东就应该是衣着光鲜、很富贵的形象，但是这位，她就像个农村大妈！50来岁，长得白白胖胖的，傻傻的笑总挂在脸上，看上去很憨厚的样子，很像国内纺织厂的女工。

<<中国人在澳洲做地主>>

我也终于知道为何刚才觉得她说话怪怪的，她的英文很不流利，结结巴巴地蹦出一个又一个单词，尚且不如我这个初来乍到的中国留学生。

但她确实是这一地区的多栋公寓的所有者！

后来我从地产代理那里听说，她拥有12套公寓，2个商业铺面，总价值150万澳币，和当时身上全部财产加起来只有300元澳币的我比起来，真是天壤之别。

“您请坐，我这里没有咖啡，如果您不介意的话，我给您倒杯水吧。

”指了指我房间里唯一还算个像样的摆设——我刚捡来不久的一个单人沙发。

邬达克小姐微笑入座，却不料听得一声“咔咔”之声，我这捡来的宝贝承受不了邬达克小姐胖胖的身躯，一个沙发腿居然错位倾斜，导致邬达克小姐差点摔在地上。

她本来捧在手中的巧克力蛋也因为突逢异变，洒了一地。

<<中国人在澳洲做地主>>

媒体关注与评论

凡是有海水的地方，就有华侨奋斗的足迹。

24年前，一个踌躇满志的男孩，怀揣1000澳元踏上大洋彼岸的寻梦之旅。

他用勤奋、执著和睿智编织出充满传奇的财富人生……尤为可贵的是，如今这位声名显赫的澳中集团掌门人并未在成功面前驻足，他在向澳洲地产业强力挺进的新一轮跃动中，将掘金的经验和盘奉献，期望引领更多正在追梦的中国人迈出国门去播撒一片新绿…… 中国侨联经济科技部部长 中国侨商联合会副会长 --陈桦 中国全球地位迅速提升，外汇储备巨幅增加，国民投资多元化、国际化需求日益增大，这些将推动中国对海外房地产投资持续不断地增长。

金凯平先生的最新力作，聚焦了中国经济发展过程中的这一重要热点，为国人走向世界进行房地产投资提供了极具教益的思路和非常成功的经验。

上海《理财周刊》传媒有限公司总经理 上海理财网络信息有限公司董事长 上海理财专修学院董事长 --陈跃 上世纪80年代末，大批中国留学生负笈澳洲求学，谋求个人发展，迄今，其中学业、事业有成者甚多，为中澳两国的友好交流作出了重要贡献。

而金凯平先生显然是其中的佼佼者。

他放眼高远，不追逐小利，出奇制胜，为常人所不敢为，因而及常人所不能及，现已是澳洲地产大亨，侨界精英。

《中国人在澳洲做地主》是金先生的新著，从中我们可以窥其成功的宝贵经验，同时，金先生的书也是一部投资澳洲房地产的指南，相信读者一定能开卷有益。

中国澳大利亚研究会副会长 华东师范大学澳大利亚研究中心主任 --陈弘

<<中国人在澳洲做地主>>

编辑推荐

在房地产领域，金凯平是位传奇式人物。1987年，他自江苏来澳大利亚读书，身上只有1000澳元，可谓真正的穷学生，外出打零工，每小时能挣5澳元就高兴得不亦乐乎。

后来，他开中医诊所，攒钱买地，卖地买楼……8年后，他买下位于墨尔本市中心的总工会大楼，资产达到1.2亿澳元，成功实现了他的澳大利亚梦。

在《中国人在澳洲做地主》里，他将写澳大利亚人怎么投资，怎么从一个普通人成为土地方面小富翁的。

他希望在未来10—15年里，有更多的中国人来澳大利亚置办土地和房产，能够到澳大利亚与他一道做地主。

<<中国人在澳洲做地主>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>